

# マンション予約、**今から無料**でできます！

## ナジックの予約は**簡単3ステップ**！

進学先の目途が立ってきたけど、いつからお部屋探しを始めたらいかわからない...  
そんなお悩みを解決します！！



①候補のマンションを選んで  
予約したいマンション名を伝えましょう！  
**LINEやメール、電話でOK**です♪

- 予約マンションは**後から変更OK**
- 進学先変更での**キャンセルも無料**
- 早いうちだと、【**角部屋**】や【**最上階**】  
【**安め賃料**】などの希望に沿う可能性  
が高くなります！

※ご希望の部屋タイプに空きがない  
可能性もありますので予めご了承ください

NEXT ▶

②ナジックから連絡がきたら  
お部屋を確定！

もちろん  
見学も可能です！

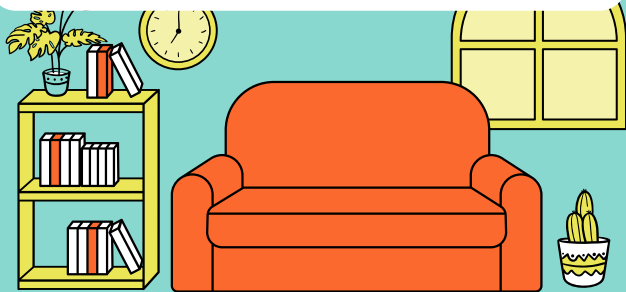
自宅から  
契約手続きが  
できるので簡単！

今度母と  
見に行きます  
...と

ステキな  
マンション

NEXT ▼

**無駄な費用を払うことなく**  
引っ越し準備も余裕をもって準備OK



③契約手続きをしたら  
あとは入居を待つだけ！

- 契約手続き時には、  
契約金のお支払いが必要です
- 重要事項説明は**オンラインでOK**
- 実際にまだ人が住んでいるお部屋の確保  
なので、**空家賃はかかりません！**

⚠一般的なマンションだと、契約してから  
数週間以内に家賃が発生するので、春から住む  
お部屋を早くに契約すると無駄な出費に...

契約開始日まで  
家賃は発生しない  
んだ！？

◀ NEXT

お気に入りのお部屋で  
ステキな新生活を  
スタートしましょう！！

よくあるご質問はこちら  
不明点があればLINEや電話で質問してみましょう！

Q. マンションはいくつ無料予約できますか？

A. **おひとり様一棟**の受付となります。  
ただし迷われている場合は**候補のマンションを複数**  
お伝えいただいても大丈夫です。  
マンション変更をご希望の場合はお早めにご相談  
ください。

Q. 家賃はいつから発生しますか？

A. **入居開始日**からです。契約開始日（最長3  
月31日）まで家賃は発生しません。早くから契  
約をしてもギリギリに契約をしても家賃発生タイ  
ミングは同じです。

Q. 空室の連絡はいつ頃になりますか？

A. 10月～1月頃が目安となります。  
毎年9月以降に入居者様へ解約更新確認のアン  
ケートを行っております。解約予定のお部屋が確定  
次第、**ご予約の早い方から順番**にご連絡いたしま  
す。費用面等の説明を受けて入居するお部屋が  
確定すると、**正式なお申込み・ご契約**となります。

LINE

店舗情報



# お部屋探しのPOINT



## Advice

アドバイス

最優先の条件を頭に入れておこう!

いろいろな物件を見ていると迷ってしまい「部屋が決められない…」なんて事も。賃料・通学時間・部屋の広さ等、自分の希望条件に優先順位を付けてお部屋探しをしましょう!

**STEP 1** 無駄なく探すのがポイント!  
お部屋探しの準備

**学校周辺エリアをチェック**  
学校に通いやすいエリア内で部屋探しをスタートしよう。コンビニ・スーパーなど生活の利便性が高いエリアを確認しよう。

**暮らしやすい部屋をイメージ**  
広さ・日当たり・設備etc…。予算とともに、必要な条件をピックアップしよう。

**STEP 2** 無駄のない資金計画をたてよう!  
必要な住居費を決めよう!

**家賃だけではありません**  
契約するときには家賃以外に敷金・礼金・火災保険・鍵交換費・消毒費・仲介手数料などが必要になります。事前に電話で確認しましょう。

**生活費は月どれくらい必要**  
仕送りはいくらあるのか・家賃以外に必要な費用は・光熱費・食費・雑費いろいろ考えた上で、住居を決めよう。

**STEP 3** 分からないことは何でも聞こう!  
電話をする

株式会社 学生情報センター ☎ **0120-050-749**

**なんでも聞いてください**  
分からないことは、遠慮せずにスタッフに聞いてください。スタッフが、住居に限らず、学生生活のアドバイスを致します。

**物件を絞ろう**  
スタッフの話聞き、ご予算・設備・周辺住環境などで、見学する物件を3~4件程に絞りましょう。たくさんの物件を見学しても、迷うだけです。希望物件と物件見学希望日を上記連絡先までお電話ください。

**STEP 4** 見学しないと始まらない!  
物件を見学しよう

**周辺環境も大切なポイント**  
見学の際は物件だけではなく、スーパーやコンビニなど周辺環境もチェックしましょう。また、学校から物件までの距離もチェックしておきましょう。マンションについては、各担当にてご案内させていただきます。

**STEP 5** 必要書類、注意事項を頭に入れてよう!  
お部屋を契約

**条件の説明を受けよう**  
契約する住居の詳しい情報・契約の条件などの説明を受け、契約するようにしましょう。敷金・家賃・共益費以外にも必要な費用がありますので、契約の見積書を確認し、分からない項目は必ず質問しましょう。

**STEP 6** 段取りよく進めるための下準備をしよう!  
引越、入居

**引越スケジュールを組む**  
目安は入居日の1か月くらい前から。引越業者を選び、徐々に荷物の整理を始めましょう。

**家電製品など生活アイテムを購入**  
本当に必要なか、どれくらいのサイズがいいのか、お部屋の広さや生活スタイルとあわせて吟味しましょう。

# Nasic CLUB 24 安心の24時間365日の管理体制

鍵をなくしたり、エアコンが壊れたり、トイレが詰まったり…。そんなトラブルもすぐに解消!  
深夜でも早朝でも電話一本でつながるコールセンターが皆様の快適生活をサポートします。

年会費:19,800円(税込)

**ナジックに相談しよう!**

鍵をなくしたとき、すぐに駆け付けてくれて助かりました!

息子と連絡が取れないとき、部屋まで見に行ってくれて安心しました。

風邪をひいたとき、近くの病院を教えてくださいました!

エアコンから水漏れしていたとき、専門業者を手配してくれました!

**初めての一人暮らしも安心。ナジックだから頼れる24時間サポート!**

**メンテナンスサービス24**

予期せぬときにやってくる様々な日常のトラブルや心配を、24時間365日愛情をもってスピーディーに解消!  
初めての一人暮らしでも、心配は不要です。

**メディカルサービス24**

緊急サポートはもちろん、体の不調、病気・ケガ、日々のメンタルケアから医療情報までしっかり対応。  
24時間いつでも医師や看護師など専門も医療スタッフが相談に応じます。

**保険サービス**

起きてしまってからでは遅い!  
万一の事故や賠償責任もしっかりサポート!  
いざというときに備え、充実した補償内容で学生の皆さんをバックアップします。

※「Nasic CLUB 24」会員の皆さまのために、ナジックが保険契約をし、保険料を負担しているサービスです。  
※事故の内容によっては、免責金額(ご入居者様の自己責任)が発生する場合があります。

# 体験宿泊サービス ナジック学生マンションでの暮らしを体験!

来春入居に向けたお部屋探しのご参考に、1日無料体験宿泊をおすすめしています!  
オープンキャンパスや受験時に大阪での宿泊をお考えの際は、ぜひご利用ください!



オープンキャンパス・受験の宿に最適

家具家電付!  
かばんひとつで宿泊OK

学生マンションだから、安心・安全♪

## 【無料体験宿泊の注意事項】

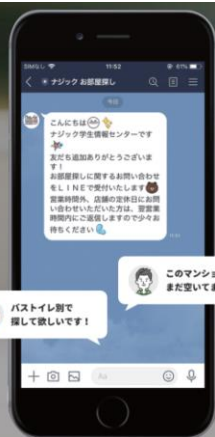
- ★無料宿泊・対象物件が満室の場合はご利用いただくことができません。
  - ★無料体験宿泊は原則おひとりにつき一泊までとさせていただきます。
  - ★宿泊費用は無料です。※食事は付いておりません。
  - ★未成年の方は保護者様の許可が必要となります。
  - ★原則、異性間のご友人同士での宿泊は禁止とさせていただきます。
  - ★宿泊希望日の一週間前までに弊社へご連絡ください。
  - ★キャンセルに関しては3日前までに必ずご連絡をお願いいたします。
  - ★宿泊時は、極力夜間の外出はお控えください。
- ※宿泊施設以外で事件・事故等が発生した場合、一切の責任は負いかねますので予めご了承ください。

# LINEで 気軽に簡単 お部屋探し



当社のLINE公式アカウントは、  
各エリアの店舗・担当部門のスタッフが個別に  
ご返信しております。

▼QRからさっそくお問い合わせ！



LINE LINEで問い合わせる

※お部屋探し専用アカウントです

## ナジック オンライン契約

気になるお部屋を  
すぐにネットで！

### 「オンライン契約」 って？

希望するお部屋の仮申込が  
ネットからできる！



対象部屋の仮申込からお部屋の  
契約完了まで、来店不要で  
完結できるサービスです。契約  
や重要事項説明も自宅  
OK！遠方在住で、なかなか現  
地へ行けない方も心配不要で  
す。

#### ① オンライン契約対応の空室部屋を直接選択！

部屋番号	専有面積	入居可能日	賃料	共益費	コメント	仮申込希望
205	25.2㎡	2021/04/01	56,000円	5,000円	家賃は4月からOK	仮申込希望
206	26.1㎡	空室予定	57,000円	5,000円	家賃は4月からOK	仮申込希望
302	25.9㎡	空室予定	56,000円	5,000円	家賃は4月からOK	申込中
309	21.0㎡	2021/04/01	52,000円	5,000円	家賃は4月からOK	仮申込希望

#### ② 申し込み内容の受領確認と意思確認

電話等で意思確認後に正式なお  
部屋の確保とお申し込み手続きを  
します。  
※お客様の意思確認を持ってお  
部屋の確保が完了します。



#### ④ 申込手続きもちろんオンラインで

スマートフォンやパソコンなどのIT機器を  
使ったビデオ通話で、  
重要事項説明を実施します。ご契約書の  
ご返送・契約金のお振込みを行っていただき  
ます。



#### ③ 申し込み手続き

マンション申し込みに必要な事項を  
ご入力します。弊社指定の保証会社  
への審査申し込みも同時に行います。



※ ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金がが必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。  
※ 「オンライン契約対応部屋一覧」は、一部の空室部屋のみ掲載しております。現在店舗で募集している全ての空室ではありません。

## ナジック学生マンション ナジック株式会社 学生情報センター 新大阪駅前店

0120-050-749

お部屋探しのお問い合わせは左記フリーダイヤルまで！  
※お部屋探しのお客様用ダイヤル【1】を押してください。

〒532-0011  
大阪市淀川区西中島5丁目4-20  
中央ビル2F

JR新大阪駅より徒歩4分

※専用駐車場はございません。最寄りのコインパーキングをご利用ください。



ナジック新大阪駅前店  
詳細はこちらからアクセス



TEL : 06-6390-7300 FAX : 06-6390-7303

営業時間 / [10月~1月] 平日10時~17時 土日祝9時~18時

[2月~3月] 9時~18時 [4月~9月] 10時~17時

定休日 / [10月~1月] 水曜日(祝日除く) [2月~3月] 無休 [4月~9月] 水日祝

加盟団体 / (一社) 不動産流通経営協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

国土交通大臣免許 (2) 第9054号 労働者派遣事業許可番号 派26-300690

有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508



東急不動産ホールディングス

[RND] 498145