

2023年9月30日までに
先行予約された方限定！

2025年3月まで

賃料**10,000円**減額

2024年3月
**NEW
OPEN**

2025年3月まで

賃料**5,000円**減額

ルフォンエチュード亀有



外観完成予想図

- ◆JR常磐線／亀有駅 徒歩7分
- ◆東京都葛飾区亀有一丁目1048番1(地番)
- ◆鉄骨鉄筋コンクリート造 11階 全95室
- ◆2024年2月完成予定
- ◆2024年3月入居開始予定
- ◆専有面積:16.15㎡～17.62㎡
- ◆契約期間:1～2年



初めての一人暮らしも
充実したサポートで安心！



月額
賃料 **72,500円～84,500円**

礼金●1年契約:150,000円 2年契約:240,000円
更新料●1年契約:150,000円 2年契約:240,000円
共益費●22,000円
食事代●24,200円(税込)/月(任意)
NasicCLUB24●21,780円(税込)/年
敷金●賃料1か月分
居室消毒費●19,250円(税込)
鍵郵送費●1,100円(税込)

代表間取り図



《設備》

【共用設備】カフェテリア(1階)/自転車駐輪場(任意・有料)/宅配ボックス/インターネット(無料)/管理人(日勤)/オートロック/エレベーター

【専有設備】デスク/チェア/ベッド/洗面型キッチン/洗濯機/冷蔵庫/居室照明/カーテン(レース・ドレープ)/クローゼット/シューズケース/浴室乾燥機/エアコン/バス・トイレ別/

損害保険●個別加入必須 保証会社加入必須
※取引条件有効期限2023年9月30日迄

(仮称)東新小岩5丁目 ・学生レジデンス

外観完成予想図



- ◆JR総武線／新小岩駅 徒歩4分
- ◆東京都葛飾区東新小岩5-1-1(住居表示)
- ◆鉄骨鉄筋コンクリート造 14階 全146室
- ◆2024年2月完成予定
- ◆2024年3月入居開始予定
- ◆専有面積:16.55㎡～16.84㎡
- ◆契約期間:1～2年



最新情報は
QRコードから
チェック！

月額
賃料 **72,500円～80,500円**

礼金●1年契約:150,000円 2年契約:240,000円
更新料●1年契約:150,000円 2年契約:240,000円
共益費●21,000円
食事代●24,200円(税込)/月(任意)
NasicCLUB24●21,780円(税込)/年
敷金●賃料1か月分
居室消毒費●19,250円(税込)
鍵郵送費●1,100円(税込)

代表間取り図



《設備》

【共用設備】カフェテリア/自転車駐輪場/宅配ボックス/インターネット(無料)/管理人(日勤)/オートロック/エレベーター/

【専有設備】デスク/チェア/ベッド/洗面型キッチン/洗濯機/冷蔵庫/居室照明/カーテン(レース・ドレープ)/クローゼット/シューズケース/浴室乾燥機/エアコン/バス・トイレ別/BS・CSアンテナ

損害保険●個別加入必須 保証会社加入必須
※取引条件有効期限2023年9月30日迄

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。
ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

先行予約受付中！

早めのお部屋探しなら『先行予約』がオススメ！

早めの準備で余裕を持ってお部屋探し！
秋以降、お申込みができるようになったタイミングで
ご予約いただいた方から優先的にご案内させていただきます。

ジャンプシステムを使えば無駄な支出も抑えられるから
お財布も安心♪

JUMP !!

この期間の家賃は発生しません！



Nasic
学生情報センター

株式会社 学生情報センター首都圏リーシングセンター

0120-749-070

TEL:03-5909-5749 FAX:03-3345-6716

〒163-0823 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル23階

【免許証番号】国土交通大臣免許(2)第9054号 【取引態様】仲介 加盟団体/(一社)不動産流通経営協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会 【取引条件有効期限】2023年9月30日迄 【RND 499246】



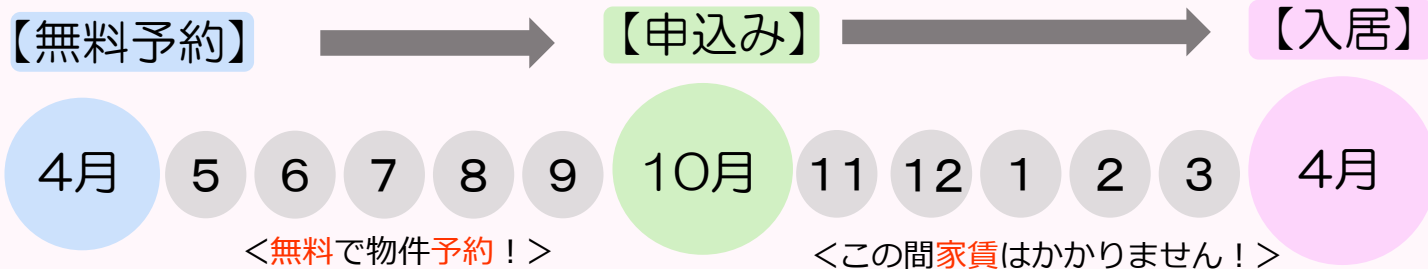
先行予約は
こちらから



来春入居の学生マンション 無料予約受付中

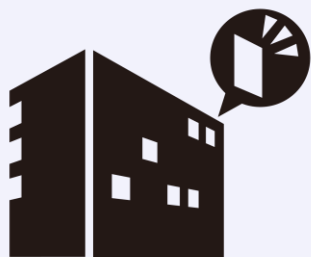
ナジックマンションなら！
今から無料で予約できます！

10月のお申し込みでも、お家賃は入居日まで（最長3月31日）発生しません！



早期予約のメリット

希望部屋に入れる
確率がUP！



角部屋や女性フロア等は人気なため早々に埋まってしまいます。

余裕をもって
引越し準備が可能



早くてご入居の半年前にご紹介。
余裕をもって入居準備が可能です

賃料発生は
契約開始日から！



無駄な空家賃はかかりません。
（※最長3月31日まで）

詳細は裏面をご確認ください😊



予約の流れ

資料請求



メール、郵送等ご希望の方法でお送りいたします。
ご希望条件と合わせてHPやお電話でお気軽にご請求ください。

物件の予約



予約時にかかる費用はございません。
どの物件にしようか迷う、等もお気軽にご相談ください。
無料予約のキャンセルも無料です。
※予約はお1人様、1物件になります。

空室のご連絡



来春の空き予定部屋が分かり次第ご予約順にご連絡させていただきます。
お部屋とご進学先が確定後、お申込みのお手続きとなります。
お申込後のキャンセルは出来かねます。

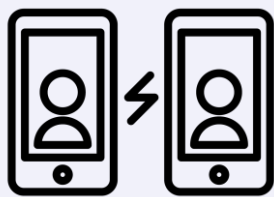
お申込み後～ご入居まで

申込手続き



WEB申込かお申込書のご記入をお願いします。
審査通過後、順次契約書類をお送りさせていただきます。

重要事項説明・契約書類のご返送



アプリを用いてテレビ電話で重要事項説明を受けていただきます。
(未成年の方は親権者様とご一緒に)
契約書類のご返送は期日までにお願いします。

ご入金・鍵郵送



期日までにご入金をお願いします。
鍵は原則郵送いたします。
契約開始日の前日までには届くようにお送りさせていただきます。

※上記は一例です。ご契約時期等により順序や期日が異なる場合がございます。

よくあるご質問

Q1 予約物件を途中から変更は可能？

⇒可能です。その場合、変更物件の最後の順になります。

Q2 予約したら必ず申しないとキャンセル料はかかる？

⇒申込みは必ずではございません。気に入らない部屋であれば次の方へご紹介いたします。
予約時のキャンセルは無料ですが、お申込後のキャンセルは不可となります。

INFORMATION



株式会社学生情報センター 首都圏リーシングセンター
〒163-0823 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル23階

TEL : 0120-749-070

03-5909-5749/03-3345-6716 (FAX)



<http://749.jp>

【免許証番号】国土交通大臣(2)第9054号
【加盟団体】(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会
【取引態様】仲介 【RND】493985

営業時間・定休日

<10~1月>
9:00~18:00/水曜休
(年末年始休)
<2~3月>
9:00~18:00/無休
<4~9月>
10:00~17:00/土日祝日休

LINEで 問い合わせる

簡単な操作で
すぐに相談できます！

