



2024年度向け 創形美術学校 ご進学予定の皆様へ

point
01

仲介手数料50%OFF！！

通常仲介手数料は月額賃料1.1ヶ月分(税込)相当額です。

point
02

24時間体制の安心サポート

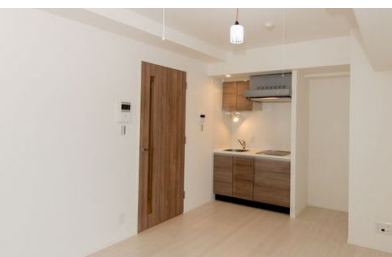
24時間365日コールセンター完備。トラブルがあっても安心。

point
03

**ご入居まで来店不要！
WEBでお部屋探し完了！**

point
04

**食事選択制・家具家電付
物件多数！**



naric ナリック

**株式会社学生情報センター
首都圏リーシングセンター**

国土交通大臣免許(2)第9054号(1)9054号

(一社)不動産流通経営協会加盟 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒163-0823 東京都新宿区西新宿2-4-1 NSビル23階

<営業時間>10月～3月：9:00～18:00/4月～9月：10:00～17:00

<定休日>10月～1月：水/2、3月：定休日なし/4月～9月：土・日祝日

TEL:0120-749-070

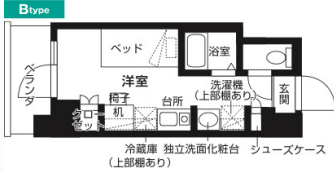
学生レジデンス：築浅/家具家電付/食事付き(選択制)

2454 キャンパスヴィレッジ要町

【キャンパスヴィレッジカナメチョウ】

●東京メトロ有楽町線/要町駅 徒歩14分
●JR山手線/池袋駅 徒歩17分

食事付(選択制)・家具家電付・インターネット無料



仲介 0120-749-250

東京都板橋区中丸町2番7号

2022年4月完成

鉄筋コンクリート造15F(全216室)

Btype:2F~15F(81室)

●専有面積 16.70㎡ ●居室帖

月額賃料 **71,000円~77,000円**

礼金●150,000円/契約時 更新料●150,000円/更新時

共益費●21,000円/月 敷金●月額賃料1ヵ月分/契約時お預り 食費(選択制)●25,300円/月(税込)

鍵交換費●20,900円/契約時 居室消毒費●19,250円/契約時(税込)

Ctype:2F~15F(81室)

●専有面積 14.76㎡ ●居室帖

月額賃料 **67,000円~73,000円**

礼金●150,000円/契約時 更新料●150,000円/更新時

共益費●21,000円/月 敷金●月額賃料1ヵ月分/契約時お預り 食費(選択制)●25,300円/月(税込)

鍵交換費●20,900円/契約時(税込) 居室消毒費●19,250円/契約時(税込)

設備■カフェテリア(食堂)/スタディールーム/宅配BOX/駐輪場(有料・台数制限有)/クローゼット/シューズケース/ミニキッチン(IHコンロ1口) 洗濯機/冷蔵庫/ベッド/カーテン/デスク/チェア/居室照明

温水洗浄便座/室内物干し

※1~2年契約(上記費用は1年契約)

※1~2年契約(上記費用は1年契約)

損害保険●個別加入 ※取引条件有効期限 2024年9月30日迄



※モデルルーム



学校まで
徒歩18分
(1,431m)



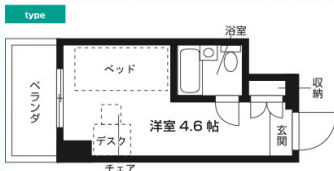
学生レジデンス：管理人勤務/食事付き(選択制)

2395 キャンパスヴィレッジ椎名町

【キャンパスヴィレッジシイナマチ】

●西武池袋線/椎名町駅 徒歩9分
●都営大江戸線/落合南長崎駅 徒歩10分

エントランスから各フロア・居室までの『トリプルセキュリティ』、食事付、家具付



仲介 0120-749-250

東京都豊島区長崎3丁目2番19

2018年1月完成

鉄筋コンクリート造6F(全167室)

type:(167室)

●専有面積 11.05㎡/12.87㎡ ●居室帖

月額賃料 **48,500円~69,000円**

礼金●96,000円/契約時 更新料●96,000円/更新時

共益費●21,000円/月 敷金●50,000円/契約時お預り 食費(選択制)●23,100円/月(税込)

鍵交換費●20,900円/契約時(税込) 居室消毒費●19,250円/契約時(税込)

※1~2年契約(上記費用は1年契約)

※1~2年契約(上記費用は1年契約)

※1~2年契約(上記費用は1年契約)

損害保険●個別加入 ※取引条件有効期限 2024年9月30日迄



※モデルルーム



学校まで
自転車8分
(1,898m)



※カフェテリア

学生マンション：24時間対応のコールセンターあり

2183 ウィリアムズドームミトリー

【ウィリアムズドームミトリー】

●東京メトロ有楽町線/副都心線/要町駅 徒歩5分
●JR線/有楽町線/副都心線/池袋駅 徒歩7分

JR山手線池袋駅まで徒歩14分、温水洗浄便座付きマンション



仲介 0120-749-250

東京都豊島区池袋3丁目

2004年3月完成

鉄筋コンクリート造4F(全20室)

Atype:1F~4F(14室)

●専有面積 20.48㎡ ●居室6.9帖

月額賃料 **69,000円~78,000円**

礼金●なし 更新料●なし

共益費●9,000円/月 敷金●月額賃料1ヵ月分/契約時お預り 鍵交換費●26,400円/契約時(税込)

居室消毒費●19,250円/契約時(税込)

Btype:2F~4F(6室)

●専有面積 20.66㎡ ●居室6.9帖

月額賃料 **74,000円~75,000円**

礼金●なし 更新料●なし

共益費●9,000円/月 敷金●月額賃料1ヵ月分/契約時お預り 鍵交換費●26,400円/契約時(税込)

居室消毒費●19,250円/契約時(税込)

設備■駐輪場/IHコンロ(2口)/ガス給湯/温水洗浄便座/エアコン/シューズケース/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)

※1年契約

※1年契約

損害保険●個別加入 ※取引条件有効期限 2024年9月30日迄



学校まで
徒歩8分
(619m)



■入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン (https://749.jp) 上で随時更新しております。■ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

■電車乗車時間は、朝8時台の通勤・通学ラッシュ時に記載しております。

学生マンション：学校まで徒歩圏内

2221 メトロステージS千早

[メトロステージS千早]

●東京メトロ有楽町線・副都心線 要町駅 徒歩7分
●JR線・有楽町線 池袋駅 自転車6分(1,391m)

池袋駅まで自転車6分(1,391m)、閑静な住宅街



■東京都豊島区千早2丁目
■2005年3月完成
■鉄筋コンクリート造3F(全46室)

Atype:1F~3F(33室) ●専有面積 21.41㎡ ●居室7.6帖

月額賃料 **65,000円~73,000円**

入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/更新時
共益費●9,000円/月 敷金●月額賃料1ヵ月分/契約時お預り 鍵交換費●26,400円/契約時(税込)
ゴミ処理代●880円/月(税込)

Ctype:1F~3F(3室) ●専有面積 20.88㎡ ●居室7.1帖

月額賃料 **63,000円~68,000円**

入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/更新時
共益費●9,000円/月 敷金●月額賃料1ヵ月分/契約時お預り 鍵交換費●26,400円/契約時(税込)
ゴミ処理代●880円/月(税込)

設備■駐輪場/CATV(有料)/ガスコンロ(1口・要持込)/ガス給湯/エアコン/シューズケース/フローリング調硬質フロア(一部カーペット)/インターネット(有料)

※1年契約

△入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

仲介 0120-749-250

損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限 2024年9月30日迄



学校まで
徒歩17分
(1,282m)



学生マンション：バス・トイレセパレートタイプ

2069 パル寿光

[パルジュコウ]

●東武東上線/中板橋駅 徒歩7分
●都営地下鉄三田線/板橋本町駅 徒歩15分

中板橋駅前は商店街充実、中板橋駅から池袋駅まで電車7分、都営三田線も利用可。



■東京都板橋区富士見町33
■1999年3月完成
■鉄筋コンクリート造3F(全66室)

Atype:1F~3F(66室) ●専有面積 19.52㎡ ●居室6.5帖

月額賃料 **56,000円~61,000円**

入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/更新時
共益費●8,000円/月 敷金●月額賃料1ヵ月分/契約時お預り 鍵交換費●26,400円/契約時(税込)
居室消毒費●19,250円/契約時(税込)

※1年契約

△入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

仲介 0120-749-250

損害保険●個別加入 ※取引条件有効期限 2024年9月30日迄



学校まで20分

徒歩7分+電車8分
+徒歩5分



学生マンション：冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機備え付け

2161 クローバーハイム

[クローバーハイム]

●JR埼京線/戸田駅 徒歩11分
●JR埼京線/北戸田駅 徒歩9分

戸田駅・北戸田駅とも駅構内にスーパーあり、両駅利用可能。家電4点付き。



■埼玉県戸田市新曽1931
■2003年3月完成
■鉄骨造3F(全51室)

Atype:1F~3F(51室) ●専有面積 20.81㎡ ●居室7.2帖

月額賃料 **47,000円~57,000円**

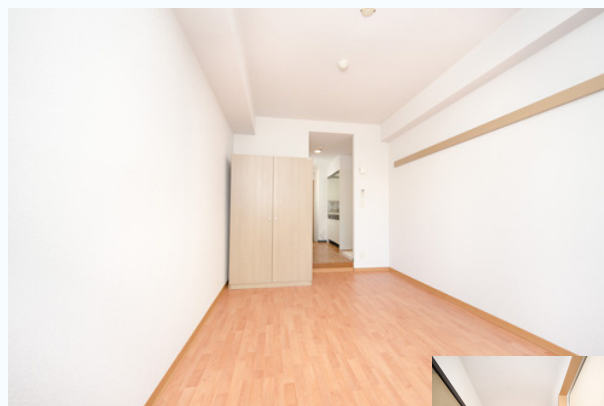
入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/更新時
共益費●9,000円/月 敷金●月額賃料1ヵ月分/契約時お預り 町内会費●1,560円/年
鍵交換費●26,400円/契約時(税込) 居室消毒費●19,250円/契約時(税込)

※1年契約

△入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

仲介 0120-749-250

損害保険●個別加入 ※取引条件有効期限 2024年9月30日迄



学校まで33分

徒歩9分+電車19分
+徒歩5分



■入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン (https://749.jp) 上で随時更新しております。■ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。■ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

■電車乗車時間は、朝8時台の通勤・通学ラッシュ時に記載しております。

東急不動産ホールディングス

Nasic CLUB24について

年会費：21,780円(税込)



暮らしのさまざまなトラブルに信頼対応

01

【メンテナンスサービス24】

鍵を無くしてしまった、エアコンの調子がおかしい、不審な気配がある...といったさまざまな「困った！」に、24時間365日いつでも丁寧にお答えします。初めてのひとり暮らしでも安心です。

ケガや体調不良、心の悩みにも寄り添う

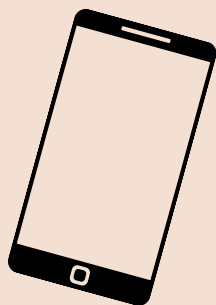
02

【メディカルサービス24】

突然のケガや体調をくずしてしまったとき、また、モヤモヤとした心の悩みを抱えてしまったときには、まずはお電話ください。医師や看護師などの専門スタッフが24時間体制で一人ひとりに寄り添います。

先行予約受付中！！

- ・無料で予約が可能（一部、対象外の物件あり）
- ・気に入った物件の情報をいち早くGET
- ・入居希望時期の空室情報が判明次第、優先的にご紹介
- ・進学先決定(合格発表)前でも予約が可能



ご予約はこちらから

本誌以外にも多数の物件をご紹介可能

LINEで
お部屋探し

