

7

ソアラプラザ博多住吉

【仲介】取引条件有効期限 2023/9/30迄
●JR鹿児島本線 / 博多駅 徒歩約13分(1000m)

【所在地】福岡市博多区住吉4丁目
【竣工】1986年7月/2003年12月外装リニューアル
【構造】鉄筋コンクリート造7階建 【総戸数】全92室

●専有面積20.19㎡～28.45㎡ ●居室6.9帖～11.3帖

月間賃料 **39,000円～50,500円**

入居料 **60,000円** 更新料 **60,000円** ※契約期間：1年 ※保証委託必須

共益費・6,000円/月 鍵交換費・24,200円(税込) / 契約時
居室消毒費・19,250円(税込) / 契約時
敷金・60,000円 / 契約時お預り 損害保険・個別加入不要

【設備】フロントオートロック 防犯カメラ 駐輪場 / バイク置場・BS / エレベーター / バストイレセレバレー / 温水洗浄便座 / 洗面化粧台 / 電気給湯 / 室内洗濯機置場 / エアコン / クローゼット / シューズケース / フローリング / 防犯シャッター (1Fのみ) / 都市ガス / 公営水道

Point 家具家電7点セットレンタル対応
女性専用フロアあり

入居料・更新料はご契約期間にかかる賃料の事で、ご契約時(またはご契約更新前)に一括してお支払い頂く年間賃料の事です。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌日から契約終了までの入居料(または更新入居料)を月間してご返金致します。ここに示されている入居料と更新入居料は契約期間1年の場合です。

9

デュナミス博多

【仲介】取引条件有効期限 2023/9/30迄
●JR鹿児島本線 / 博多駅 徒歩約7分(500m)

【所在地】福岡市博多区博多駅前1丁目
【竣工】2006年2月/2019年9月外装リニューアル
【構造】鉄筋コンクリート造8階建 【総戸数】全42室

●専有面積24.64㎡ ●居室8.0帖

月間賃料 **43,000円～50,500円**

入居料 **60,000円** 更新料 **60,000円** ※契約期間：1年 ※保証委託必須

共益費・6,000円/月 鍵交換費・24,200円(税込) / 契約時
居室消毒費・19,250円(税込) / 契約時
敷金・60,000円 / 契約時お預り 損害保険・個別加入不要

【設備】フロントオートロック / TVモニター付インターホン / 防犯カメラ / 駐輪場 / BS / エレベーター / バストイレセレバレー / 洗面化粧台 / 温水洗浄便座 / ラジエーターヒーター (2F) / 電気給湯 / 室内洗濯機置場 / エアコン / クローゼット / シューズケース / フローリング / インターネット (有料) / 公営水道

Point オール電化対応・洗面化粧台・温水洗浄便座付

入居料・更新料はご契約期間にかかる賃料の事で、ご契約時(またはご契約更新前)に一括してお支払い頂く年間賃料の事です。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌日から契約終了までの入居料(または更新入居料)を月間してご返金致します。ここに示されている入居料と更新入居料は契約期間1年の場合です。

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

11

ソアラプラザ福岡別府

【仲介】取引条件有効期限 2023/9/30迄
●福岡市地下鉄七隈線 / 別府駅 徒歩4分(300m)

【所在地】所在地 福岡市城南区別府1丁目
【竣工】2007年1月
【構造】鉄筋コンクリート造12階建 【総戸数】全117室

●専有面積24.94㎡ ●居室7.8帖

月間賃料 **34,500円～48,500円**

入居料 **60,000円** 更新料 **60,000円** ※契約期間：1年 ※保証委託必須

共益費・6,000円/月 鍵交換費・24,200円(税込) / 契約時
居室消毒費・19,250円(税込) / 契約時
敷金・60,000円 / 契約時お預り 損害保険・個別加入不要

【設備】フロントオートロック / モーター付インターホン / 防犯カメラ / 各階駐輪場・BS / CS / エレベーター / 宅配BOX / 防犯シャッター (1Fのみ) / バストイレセレバレー / 温水洗浄便座 / 洗面化粧台 / 室内洗濯機置場 / ガスコンロ (2Fコンロ付・要持込) / ガス給湯 / エアコン / クローゼット / シューズケース / フローリング / インターネット (有料)

Point 洗面化粧台・温水洗浄便座・宅配BOX有

入居料・更新料はご契約期間にかかる賃料の事で、ご契約時(またはご契約更新前)に一括してお支払い頂く年間賃料の事です。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌日から契約終了までの入居料(または更新入居料)を月間してご返金致します。ここに示されている入居料と更新入居料は契約期間1年の場合です。

13

ロッソ別府

【仲介】取引条件有効期限 2023/9/30迄
●福岡市地下鉄七隈線 / 別府駅 徒歩2分(160m)

【所在地】福岡市城南区別府3丁目
【竣工】1986年2月/2021年5月外装リニューアル
【構造】鉄骨造3階建 【総戸数】全8室

●専有面積22.05㎡～23.08㎡ ●居室5.5～6帖

月間賃料 **30,000円～31,000円**

※契約期間：1年 ※保証委託必須

共益費・6,000円/月 鍵交換費・24,200円(税込) / 契約時
居室消毒費・19,250円(税込) / 契約時
敷金・40,000円 / 契約時お預り 損害保険・個別加入不要

【設備】BS / モーター付ドアホン / 宅配BOX / バストイレセレバレー / 温水洗浄便座 / 洗面化粧台 / ガスコンロ (2F設置済) / 洗濯機 (室外設置) / 居室照明 (キッチン・居間の各灯) / モーター付ドアホン / クローゼット / フローリング / プラント / 和室・都市ガス / 公営水道 / インターネット (有料)

Point 洗面化粧台・洗濯機・居室照明・ガスコンロ (2F) 付きでこのお家は見事です!!

入居料・更新料はご契約期間にかかる賃料の事で、ご契約時(またはご契約更新前)に一括してお支払い頂く年間賃料の事です。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌日から契約終了までの入居料(または更新入居料)を月間してご返金致します。ここに示されている入居料と更新入居料は契約期間1年の場合です。

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

8

ミラベル博多

【仲介】取引条件有効期限 2023/9/30迄
●JR鹿児島本線 / 博多駅 徒歩約8分(600m)

【所在地】福岡市博多区博多駅前4丁目
【竣工】2007年3月
【構造】鉄筋コンクリート造11階建 【総戸数】全70室

●専有面積24.08㎡ ●居室8.4帖

月間賃料 **43,000円～50,500円**

入居料 **60,000円** 更新料 **60,000円** ※契約期間：1年 ※保証委託必須

共益費・6,000円/月 鍵交換費・24,200円(税込) / 契約時
居室消毒費・19,250円(税込) / 契約時
敷金・60,000円 / 契約時お預り 損害保険・個別加入不要

【設備】TVモニター付インターホン / フロントオートロック / 宅配BOX / 防犯カメラ / 駐輪場・BS / エレベーター / バストイレセレバレー / 温水洗浄便座 / 洗面化粧台 / 電気給湯 / 室内洗濯機置場 / エアコン / クローゼット / シューズケース / フローリング / インターネット (有料) / 都市ガス / 公営水道

Point 洗面化粧台・温水洗浄便座・IHコンロ付

入居料・更新料はご契約期間にかかる賃料の事で、ご契約時(またはご契約更新前)に一括してお支払い頂く年間賃料の事です。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌日から契約終了までの入居料(または更新入居料)を月間してご返金致します。ここに示されている入居料と更新入居料は契約期間1年の場合です。

10

グリーンピア呉服町

【仲介】取引条件有効期限 2023/9/30迄
●福岡市地下鉄箱崎線 / 呉服町駅 徒歩約5分(350m)

【所在地】福岡市博多区下呉服町5丁目 【竣工】2009年3月
【構造】鉄筋コンクリート (一部鉄骨鉄筋) 造10階建 【総戸数】全72室

●専有面積23.26～26.32㎡ ●居室7.6帖～8.9帖

月間賃料 **41,500円～51,500円**

入居料 **60,000円** 更新料 **60,000円** ※契約期間：1年 ※保証委託必須

共益費・6,000円/月 鍵交換費・24,200円(税込) / 契約時
居室消毒費・19,250円(税込) / 契約時
敷金・60,000円 / 契約時お預り 損害保険・個別加入不要

【設備】フロントオートロック / TVモニター付インターホン / 防犯カメラ / 駐輪場 / BS / CS / エレベーター / バストイレセレバレー / 洗面化粧台 / 温水洗浄便座 / ガスコンロ (2F) / 要持込 / ガス給湯 / 室内洗濯機置場 / 室内物干し場 / エアコン / クローゼット / シューズケース / フローリング / インターネット (有料) / 公営水道

Point 洗面化粧台付・2Kタイプあり

入居料・更新料はご契約期間にかかる賃料の事で、ご契約時(またはご契約更新前)に一括してお支払い頂く年間賃料の事です。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌日から契約終了までの入居料(または更新入居料)を月間してご返金致します。ここに示されている入居料と更新入居料は契約期間1年の場合です。

ナジッククラブ 24

24時間365日サポートの「ナジッククラブ24」

年会費:27,060円 (税込)

初めての一人暮らしも安心。ナジックだから頼れる24時間サポート！

皆さんの一人暮らしを24時間体制でサポートする「ナジッククラブ24」。トラブルは対応はもちろん、健康の悩みなどもフォローアップ。充実したサービスを受けることができます。

メンテナンスサービス24

日常のトラブルに愛情をもってお応え

こんなときに
■鍵・カードキーをなくしたり、破損したとき
■設備機器のトラブル時の、相談・修理
■近隣とのトラブルや不審者への対応
※修理によっては費用が発生する場合があります。

メディカルサービス24

体調の不良や病気、ケガにもしっかり対応

こんな心配に
■熱がある、風邪かな？
■心の悩みや不安を感じたら
■深夜や休日に診てくれる病院は？
近隣の病院案内

保険サービス

万一の事故や賠償責任もしっかりサポート

こんな問題に
■自転車で事故を起こしてしまった
■不注意によりキッチンが焦げてしまった
■床を水浸しにしてしまった
※「ナジッククラブ24」会員の皆さまのために、ナジックが保険契約をし、保険料を負担しているサービスです。
※事故の内容によっては、免責金額(ご入居者の自己責任)が発生する場合もあります。

ひとり暮らしが体験できる無料体験宿泊

ひとり暮らしを検討されている方へ
無料体験宿泊を実施しております。
ご契約前に宿泊いただくことで、今後のひとり暮らしをイメージするための企画です。ご利用をご希望の方は、右記の注意事項を熟読の上、お問い合わせ窓口までご連絡ください。

【無料体験宿泊の注意事項】

●無料宿泊対象物件が満室の場合はご利用いただくことができません。
●無料体験宿泊は原則一組(2名)につき一泊までとさせていただきます。
●宿泊費用は無料です。但し、食事は付いておりません。
●学生さん1名での御利用はお断りしておりますので親御様と宿泊をお願いいたします。
●保護者様以外の異性同士での宿泊は禁止とさせていただきます。
●宿泊希望日の14日前までに弊社へご連絡ください。
キャンセルに関しては3日前までに必ずご連絡をお願いいたします。
※予約状況によって、受付が難しい場合がございます。予めご了承ください。
※特に夏休み(7・8月)の時期はご利用希望者が増加する時期となり、受付が難しい場合がございます。予めご了承ください。
●宿泊時は、極力夜間の外出はお控えください。宿泊施設以外で事件・事故等が発生した場合、一切の責任は負いかねますので予めご了承ください。

店舗情報

福岡での一人暮らしのお手伝いは、私たちにお任せください。ステキなお部屋の紹介はもちろん、ご入居後も充実した学生生活を送りいただけるように、安心の24時間サポートで学生生活をバックアップいたします。

株式会社 学生情報センター 福岡天神店

〒810-0004 福岡県福岡市中央区渡辺通4-10-10 紙与天神ビル6F

ナジック 0120-198-749

TEL.092-720-6749 FAX.092-720-7491

営業時間 4月～1月 平日10:00～17:00 土日祝9:00～18:00 2月～3月 9:00～18:00 2月～3月(無休)
営業時間外も留守番電話・FAXにて受け付けております

定休日 4月～1月 水曜日定休(祝日除く) 2月～3月(無休)

■地下鉄天神駅より 徒歩約6分 ■西鉄福岡駅より 徒歩約3分

国土交通大臣(2)第9054号
加盟団体 (一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
労働者派遣事業許可:派26-300690
有料職業紹介事業許可:派26-300508

この建物の6Fです

福岡天神店 紙与天神ビル6F

東急不動産ホールディングス

学生マンションガイド 2023 FUKUOKA

無料体験宿泊受付中

詳しくは裏面をご覧ください



提供：福岡市

家具・家電レンタル対応

学生マンション徹底解説

お部屋探しを始める方はぜひご覧ください。

オンライン申込受付中

ますます、学生ののために。 これからの社会のために。

株式会社 学生情報センター 福岡天神店

ナジック 0120-198-749

http://749.jp

パソコンもケータイも

東急不動産ホールディングス

RND:498201

ナジック (正式名称：株式会社学生情報センター) とは
ますます、学生のために。これからの社会のために。学生情報センターを中心とするナジックグループは、東急不動産ホールディングスの一員として、安全・安心に住まいの提供からキャリア教育、ボランティア、就職活動、アルバイト紹介に至るまで、学生生活をトータルに支援しています。私たちは一貫して、「**すべては学生のために**」を事業の根幹に置き、学生や学校を取り巻くステークホルダーの皆さまとともに学生支援に取り組んでいます。

現在、約52,000室の学生用住居を管理運営し、提携する**全国649を超える学校**や教育界・地域と密接に関わりながら事業を展開しております。

学生マンションとは

学生が住むことを想定して、通学や防犯に配慮された立地・設備となっている賃貸マンションのことです。
寮やアパートにはない快適性・プライバシーと、学生向けならではの安全性・安心感を兼ね備えたマンションです。

学生マンションがおすすめのポイント

Point 1 早期に申し込んでも家賃は春から！マンションの無料予約&ジャンプシステム

入居に際しての無駄な支出が抑えられるから、お財布も安心。

ナジックでは、新入生の方のためにジャンプシステム[10月～の申込みでもお家賃は入居日(契約開始日)まで(最長3月31日)発生しません]を行っています。
※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。



Point 2 24時間サポート「ナジッククラブ24」年会費27,060円(税込)



Point 3 入居者は主に学生、安心感がある

ナジックマンションの入居者はほとんどが気心の知れた学生ばかり。「専門学校近くのマンションだから、入居者が同じ学校の学生ばかりで安心」などの声を多数いただいています。

	学生マンション	学生寮	一般の賃貸物件
入居者	入居者のほとんどが学生で、生活習慣によるトラブルが起こりにくい。	入居者は学生限定。通常の賃貸物件とは違い、入居者同士の距離が近い。	年齢も職業も様々な人が生活している。
セキュリティ	24時間365日体制での管理体制。女子専用フロア・マンションもある。	管理人が常駐。住み込みの場合もある。防犯カメラやセキュリティ施設も充実。	物件によって様々。土日や夜間は連絡が取れない場合がある。
設備	基本的な二室一厅に必要な家具・トイレ・キッチン・エアコンの設備は整っている。	部屋の中に風呂・トイレ・キッチンがつくタイプや風呂・トイレ共同タイプも。家具家電付きも多い。	物件のグレードによって様々。
家賃	マンションの設備・立地などにより様々。	質料の他に食費代などが加わるため月額費用は高くなる傾向がある。	マンションの設備・立地によって様々。
ルール	門限や入居制限などは特になく、自由な一人暮らしができる。	門限や入居制限があることが多い。友人の宿泊も同性に限られることが多い。	門限や入居制限などは特になく、自由な一人暮らしができる。
食事	自分で用意をする必要がある。	朝・夕・夜食費が大きい。栄養バランスもバッチリ。	自分で用意をする必要がある。
交流	同じ学校の学生や年齢が近く交流しやすい。ナジックはウェルカムパーティーを開催。	共同の食堂やロビーがあり、入居者同士の交流が盛ん。中には室内でイベントを開催することもある。	生活スタイルの違い。共有スペースの少なさから交流はほとんどない。
お部屋探し	早期申し込みOK。ナジックなら春から空室となる部屋が早期に把握できる。	早期申し込みOK。ナジックなら春から空室となる部屋が早期に把握できる。	早期申し込みすると空室が発生するケースが多い。

Point 4 家具家電レンタル対応

家具家電レンタルをご希望される場合は最大6点までレンタル可能です。
別途設置費用と月額費用が発生します。
詳細はお問い合わせください。



Point 5 安心のアルバイト先もご紹介可能・バイトネットを運営

ナジックが運営する国内唯一の学校公認アルバイト紹介サイトです。
学校が設定した基準をクリアした安全安心なアルバイト情報のみを掲載。キャンパス内で働けると学生に人気の学内アルバイト情報も多数掲載しています。全国約280校が加盟しています。(※2022年4月現在)



お部屋探しの流れ

①まずは問い合わせ

●インターネット



●オンライン相談



●LINE



●来店予約及び電話でのご相談は
0120-198-749まで
ご連絡ください♪

②ナジックスタッフへ相談

ナジックは自社で管理している学生マンションの入居者様の卒業予定を把握しているため、早い段階で空室予定が分かります。
ギモンや不安は早めに解消しましょう！自宅通学をするか、一人暮らしをするか悩んでいる段階でも大丈夫です。
何でもご相談ください♪

・皆いつから部屋探し始めるの？
・希望条件に合わせて物件を紹介して欲しい…
・周辺環境について詳しく知りたい！
・気になる物件の空室情報が知りたい！
・お得なキャンペーンなどやっている？

③物件を見学

●現地に行く機会がないなら
オンライン物件見学！

●実際に物件を見学

建物だけではなく周辺環境もチェック
しましょう！メジャーの持参もお忘れなく♪

⑤ご契約手続き

重要事項説明もスマホや
パソコンでOK！
契約書類は、郵送でやり取り

⑥契約開始日以降に鍵の受け取り

新生活スタート！！

写真提供：全て福岡市



早良AREA

百道浜やPayPayドーム、福岡市博物館もあり、観光客にも人気のエリアです。PayPayドームではアーティストのライブも開催され、多くの人で賑わいます。



提供：福岡市

食事付き学生マンション 学生会館ゼファーのご紹介

おすすめポイント 1 栄養満点の食事が待っています

身体は資本です。体調管理が出来ていないと勉強にも集中できませんよね。旬の食材をきたてで、朝食を食べることができます。
さらに各居室にはキッチンが備付なので自炊へのチャレンジだって出来ちゃうんです。

おすすめポイント 3 ご入居後すぐに生活を始めることができます

学生会館ゼファーは家具・家電付きです！

室内には冷蔵庫・乾燥機・洗濯機・居室照明・ベッド(布団は別途準備必要)、勉強デスク、イス、収納棚が備付きですので引っ越しの手間や費用が大幅に軽減できます。

おすすめポイント 2 きちんと食事を取ることで規則正しい生活を送れます

食事の提供時間は朝7:00～9:00、夜18:30～21:15となっています。栄養満点の食事を決まった時間に取ることで規則正しい生活を送れます。対面授業やオンライン授業、アルバイトなど様々なスケジュールをこなしながら学生生活をエンジョイしましょう。

おすすめポイント 4 学生さんが不安に思う制限はありません

『友人は呼べない?』『宿泊制限があるのでは?』『門限があるんでしょ?』

いえいえ、そんなことはありません。通常の一人暮らしをイメージしていただければOKです。



物件紹介動画

1

学生会館 ゼファー

【所在地】福岡市西区愛宕2丁目
【竣工】1999年4月
【構造】鉄筋コンクリート造8階建 【総戸数】全77室
●専有面積18.8㎡～21.35㎡ ●居室6.8～7.6帖
月額賃料 **35,000円～39,500円**
礼金▶6,000円/月 更新料▶6,000円/更新時 共益費▶6,000円/月
鍵交換費▶24,200円(税込)/契約時 町内会費▶300円/月
居室消費費▶19,250円(税込)/契約時
水道代▶2,200円/月(税込) インターネット代▶無料 敷金なし
食事▶(朝・夕・夜)▶27,500円(税込)/月 損害保険▶個別加入不要 ※契約期間:1年 ※保証委託必須
【設備】公営水道・ガス給湯・ケーブルテレビ・インターネット無料・ユニットバス・防犯カメラ・エレベーター・宅配ボックス・エレベーター専用ストランド・無料駐輪場(自転車・バイク500ccまで)・有料駐輪場・玄関オートロック(電子キー)・洗濯機・乾燥機・冷蔵庫・キッチン・ベッド・デスク・イス・本棚・システムキッチン・エアコン・クローゼット・収納棚・シーリングライト(照明)・ハンガー(バス・洗面3.2メートル)
point 食事情・家具家電付・ネット代無料・女性専用フロアあり

入居料(と更新入居料)はご契約開始にかかる賃料の事で、ご契約時またはご契約更新時に一括でお支払い頂く必要のある事です。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約終了までの入居料(または更新入居料)を月割してご返金致します。ここに表示されている入居料(と更新入居料)はご契約開始1年の場合です。

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとに入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

天神AREA

福岡のファッション・トレンドの中心エリア。グルメ・ショッピングで賑わいもみえています。地下鉄、西鉄電車、高速バスなど交通の便が良く、週末には九州一円から買い物客が訪れます。
近隣にはジョギングコースとして有名な大濠公園や、西公園、福岡市動物園など、緑豊かなエリアもあります。



提供：福岡市

3

ソアラプラザ天神南

【所在地】福岡市中央区清川1丁目
【竣工】2004年3月
【構造】鉄骨鉄筋コンクリート造12階建 【総戸数】全150室
●専有面積24.15㎡～24.84㎡ ●居室8.4帖～8.7帖
月額賃料 **39,500円～47,500円**
入居料 **60,000円** 敷金 **60,000円** 共益費▶6,000円/月 鍵交換費▶24,200円(税込)/契約時
居室消費費▶19,250円(税込)/契約時
敷金▶60,000円/契約時お預り 損害保険▶個別加入不要
【設備】フロントオートロック・宅配BOX・防犯カメラ(玄関・エレベーター・バス・トイレ・バルコニー)・温水洗浄便座・洗面化粧台・クッションシーツ(2口)・ガス給湯・室内洗濯機置場・室内物干し場・エアコン・クローゼット・シューズケース・フロリング調クッションフロア・インターネット(有料)・都市ガス・公営水道
point 女性専用フロアあり 24時間営業スーパーまで徒歩5分(350m)

入居料(と更新入居料)はご契約開始にかかる賃料の事で、ご契約時またはご契約更新時に一括でお支払い頂く必要のある事です。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約終了までの入居料(または更新入居料)を月割してご返金致します。ここに表示されている入居料(と更新入居料)はご契約開始1年の場合です。

5

アルマティック薬院

【所在地】福岡市中央区薬院1丁目
【竣工】2008年3月
【構造】鉄筋コンクリート造11階建 【総戸数】全90室
●専有面積24.96㎡ ●居室7.6帖～7.8帖
月額賃料 **44,000円～54,500円**
入居料 **60,000円** 敷金 **60,000円** 共益費▶6,000円/月 鍵交換費▶24,200円(税込)/契約時
居室消費費▶19,250円(税込)/契約時
敷金▶60,000円/契約時お預り 損害保険▶個別加入不要
【設備】モーター付インターホン・フロントオートロック・宅配BOX・防犯カメラ(玄関・エレベーター・バス・トイレ・バルコニー)・温水洗浄便座・洗面化粧台・クッションシーツ(2口)・ガス給湯・室内洗濯機置場・室内物干し場・エアコン・クローゼット・シューズケース・フロリング調クッションフロア・インターネット(有料)・都市ガス・公営水道
point 浴室乾燥機・洗面化粧台・温水洗浄便座付・IHコンロ付・宅配ボックスあり

入居料(と更新入居料)はご契約開始にかかる賃料の事で、ご契約時またはご契約更新時に一括でお支払い頂く必要のある事です。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約終了までの入居料(または更新入居料)を月割してご返金致します。ここに表示されている入居料(と更新入居料)はご契約開始1年の場合です。

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとに入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

4

ドルミトリオ天神

【所在地】福岡市中央区舞鶴1丁目
【竣工】2006年1月/2022年4月外装リニューアル
【構造】鉄筋コンクリート造8階建 【総戸数】全54室
●専有面積24.08㎡～24.18㎡ ●居室8.0帖～8.2帖
月額賃料 **44,000円～49,500円**
入居料 **60,000円** 敷金 **60,000円** 共益費▶6,000円/月 鍵交換費▶24,200円(税込)/契約時
居室消費費▶19,250円(税込)/契約時
敷金▶60,000円/契約時お預り 損害保険▶個別加入不要
【設備】フロントオートロック・宅配BOX・防犯カメラ・駐輪場・BS/CS・エレベーター・バス・トイレ・バルコニー・温水洗浄便座・洗面化粧台・クッションシーツ(2口)・ガス給湯・室内洗濯機置場・室内物干し場・エアコン・クローゼット・シューズケース・フロリング調クッションフロア・インターネット(有料)・都市ガス・公営水道
point 洗面化粧台・温水洗浄便座付・宅配BOXあり

入居料(と更新入居料)はご契約開始にかかる賃料の事で、ご契約時またはご契約更新時に一括でお支払い頂く必要のある事です。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約終了までの入居料(または更新入居料)を月割してご返金致します。ここに表示されている入居料(と更新入居料)はご契約開始1年の場合です。

6

アマランス

【所在地】福岡市中央区今泉2丁目
【竣工】1988年2月/2022年3月外装リニューアル
【構造】鉄筋コンクリート造5階建 【総戸数】全9室
●専有面積19.57㎡ ●居室6帖
月額賃料 **31,000円～39,500円**
入居料 **60,000円** 敷金 **60,000円** 共益費▶4,000円/月 鍵交換費▶24,200円(税込)/契約時
居室消費費▶19,250円(税込)/契約時
敷金▶60,000円/契約時お預り 損害保険▶個別加入不要
【設備】バス・トイレ・バルコニー・ガス給湯・エアコン・洗濯機置場(ペラダ)・フロリング・収納(2箇所)・都市ガス・公営水道・インターネット(有料)・駐輪場・TVモニター付ドホン・シューズケース
point 人気の今泉エリアで充実の周辺環境

入居料(と更新入居料)はご契約開始にかかる賃料の事で、ご契約時またはご契約更新時に一括でお支払い頂く必要のある事です。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約終了までの入居料(または更新入居料)を月割してご返金致します。ここに表示されている入居料(と更新入居料)はご契約開始1年の場合です。