

住まい相談会

お部屋探しのことでわからないことがあれば
住まい相談窓口のナジック学生情報センターへ
ご相談ください！

下記日程にて学内で住まい相談会を行います。

予約不要

日程

2022年12/11(日)、2023年2/18(土)、2/26(日)、3/11(土)

※上記期間開催時は予定のため、開催の有無については、House Page (p11~12) をご確認ください。

開催時間

10:00~16:00

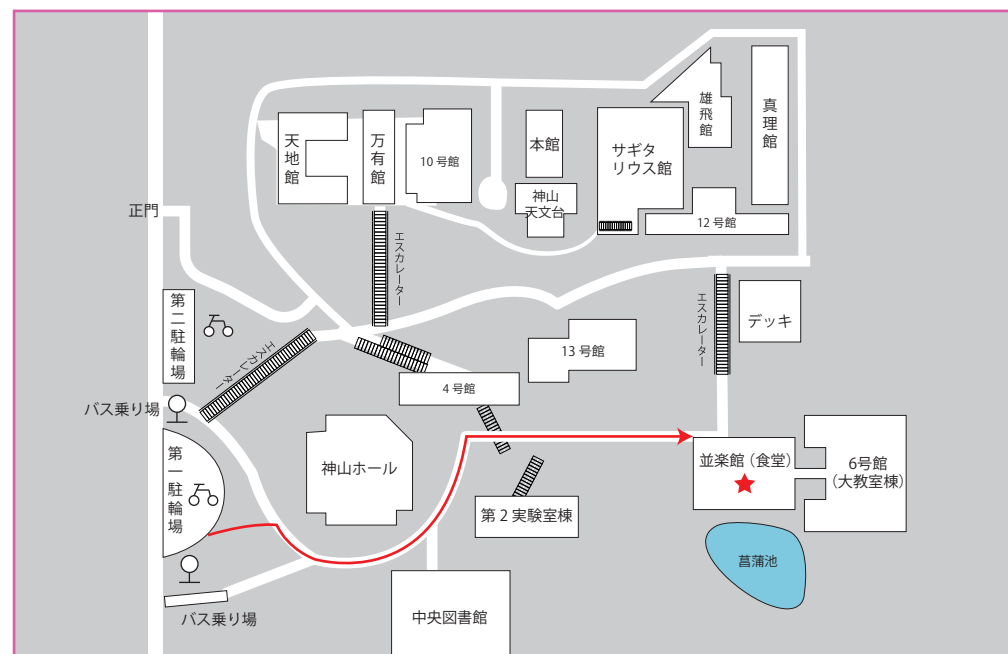
場所

京都産業大学 並楽館 2階 学生ラウンジ

参加企業

京都産業大学 指定宅建業者 5社

※下記の案内図をご参照ください。



※ 大学には来場者用駐車場はございませんので、公共交通機関でお越しください。
※ 上記日程以外でも物件を紹介しております。

ナジック 株式会社 学生情報センター

京都産業大学から特別に指定を受けている宅建業者5社の幹事会社として、
安心・安全で快適な住まいさがしをお手伝いさせていただきます。

お問合せ
電話番号 **0120-749-033**

京都産業大学内店 天地館 1階

TEL : 075-724-5749 FAX : 075-724-5761

URL : <https://su.749.jp/>

特別営業
2月・3月 無休

平常営業
10:00~17:00
定休日: 日曜日・祝日

＜仲介＞
国土交通大臣免許(2)第9054号
(一社)不動産流通経営協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会
RND: 498333



2023年度版



京都産業大学 お部屋探しの はじめかた



むすんで、うみだす。
京都産業大学

監修: 株式会社 サギタリウス企画 株式会社サギタリウス企画は、京都産業大学の学生に
(学校法人 京都産業大学 100% 出資会社) 有益なサービスを提供する為に設立された会社です。
※このご案内は京都産業大学に合格された方を対象に、大学と協力して提供しています。

ごあいさつ ～京都での生活～

合格おめでとうございます。4月から始まる新しい生活に向けて様々な期待や不安もあるかと思いますが、皆様が限られた時間のなかで充実した学生生活を過ごすことができるよう大学として支援してまいります。

京都には多くの大学があり、全国から学生が集まってきます。そのため京都産業大学では、在学生約 15,000 名のうち約 4 割の学生が自宅を離れ、一人暮らし生活または寮生活を送っておられます。親元を離れての生活は、皆様にとっては自立をする良い機会となり、多くのことを学ぶことができる時間となります。

あまり土地勘のない場所において住まい探しをすることは大変だと思いますが、安心して取り組んでいただけるように、京都産業大学ではワンルーム相談窓口および下宿相談窓口を設けておりますので、ぜひご活用ください。また、効率良く住まい探しができるよう指定宅建業者の合同による「住まい相談会」も実施いたしますので、本冊子の裏面表紙にて日程をご確認ください。

また、日々の生活には多くのリスクが存在していることもあります。安心した学生生活を過ごせるよう保険への加入も併せてご検討いただきますようお願いします。

(※大学が加入を推奨している「学生総合補償制度」(学生・こども総合保険)については P.6 を参照)

京都産業大学 学生部長

住まい探しの流れ

株式会社サギタリウス企画は、学校法人京都産業大学の 100%出資により設立された事業会社です。

京都産業大学の学生に様々なサービスを提供しており、その中のひとつとして、株式会社学生情報センターと提携し、ワンルームの紹介を行っています。

初めての一人暮らしに向けて、京都産業大学から特別に指定を受けている宅建業者がこれまでの斡旋のノウハウを活用して、みなさんの安心・安全で快適な住まいさがしのお手伝いをさせていただきます。

株式会社 サギタリウス企画



お部屋探しから契約の流れ

	ワンルームの場合 窓口：  学生情報センター	下宿の場合 窓口：  学生ハウジング
STEP ① エリア・条件を整理	P.3～P.10 参照 ●無駄のない資金計画を決めよう ●先輩インタビュー ●京都産業大学周辺エリアのご紹介 ●周辺 MAP など	
STEP ② 物件の絞り込み	最新の空室情報や室内写真など、多くの情報を知りたい場合は、物件紹介サイト House Page からチェックしてください。 (P.11～12 参照)	本冊子 (P.15～16 参照) より、下宿物件をピックアップしてください。
STEP ③ ご来店の前に	遠方で京都まで来られない方やお時間のない方は、 House Page からメールでの問い合わせを利用しましょう。物件紹介サイトに載っていない物件やエリア外の物件も多数ご紹介できますので、お気軽にお尋ねください。 京都産業大学 ワンルーム相談窓口 株式会社学生情報センター 0120-749-033 P.13 京都産業大学ワンルーム指定宅建業者一覧参照	下宿紹介は 予約制 です。担当者が家主様にアポイントを取りますので、 必ず連絡 をお願いします。 京都産業大学 下宿紹介係 株式会社学生ハウジング 0800-111-3215 P.14 共同下宿の紹介について参照
STEP ④ 来店	京都産業大学指定宅建業者認定基準 に基づき物件をご紹介します！ (詳細は House Page) ※来店時には公共交通機関をご利用ください。	「 物件資料 」「 地図 」「 下宿紹介状 」(2部)をお渡します。 ※印鑑をご持参下さい
STEP ⑤ 現地確認	物件へは 担当者 がご案内します。京都の地理がわからなくてもご安心ください。周辺環境も含めご説明します。	下宿へはお客様 各自で訪問 していただきます。家主様が現地に説明されます。
STEP ⑥ 物件の決定	①契約前に必ず条件の確認を ②費用の確認をしましょう。支払い前の確認よりトラブルが防げます。 ③必ず現地を確認して、契約するようにしましょう ④宅地建物取引士が申し込み物件の概要など面前で説明します。(重要事項説明)	「 下宿紹介状 」1部を家主様にお渡し下さい。
STEP ⑦ 契約の手続き	書類は郵送、契約金は振込 ですので、再度のご来店は必要ございません。 ※物件により再来店が必要な場合がございます。	契約は家主様と直接行います。「下宿紹介状」1部を 下宿紹介係まで 提出してください。

無駄のない資金計画を決めよう

一概に一人暮らしと言っても、大学が管理・運営している寮、ワンルーム、共同設備（キッチン・バス・トイレ別）の下宿と様々な形態があります。

ここでは主にワンルーム、共同設備の下宿について紹介いたします。

生活費などを参考にし頂き、ご自身にあった物件（形態）を決めてください。

一ヶ月の生活費の目安

食費	27,500 円	※水道料金やインターネット回線使用料が含まれている物件もあります	※京都市バス通学定期券の場合	★指定宅建業者調べ
電気料金	3,800 円			
ガス料金	3,000 円			
水道料金	2,000 円			
インターネット回線使用料	4,500 円			
通学（交通）費	8,280 円			
合計	49,080 円			

初年度の費用例／京都産業大学周辺賃貸条件相場

タイプ	家賃	共益費（注1）	礼金	敷金	更新料・再契約料
ワン ル ー ム	ユニットバス タイプ	30,000 円～ 50,000 円程度	3,000 円～ 5,000 円程度	なし～ 50,000 円程度	なし～家賃の2ヶ月分程度 （契約期間は1年や2年、 4年までのものがあります）
	バス・トイレ セパレートタイプ	45,000 円～ 65,000 円程度	4,000 円～ 6,000 円程度	なし～ 150,000 円程度	
下宿		8,000 円～ 25,000 円程度	なし～ 5,000 円程度	なし～ 30,000 円程度	

※相場は、社会情勢、物価（地価）等の変動により増減する可能性もございますので、あらかじめご了承ください。

（注1）共益費：オートロック、エレベーター付きの物件等については+1,000 円～2,000 円程度の場合あり。

例 家賃 45,000 円 共益費 5,000 円 礼金 50,000 円 敷金 100,000 円
仲介手数料 24,750 円 [家賃の半月分（税込 55%）] の物件を契約した場合（消費税 10% の場合）

初年度総費用

家賃	共益費	礼金	敷金	仲介手数料	合計
540,000 円 (45,000 円×12ヶ月)	60,000 円 (5,000 円×12ヶ月)	50,000 円	100,000 円	24,750 円	774,750 円

※物件によっては、その他の経費が必要な場合があります。

賃貸借契約用語説明

家賃



建物の賃貸借契約によって賃借人から賃貸人に支払われる対価です。礼金・更新料の定めがある場合、これらは一時金ですが家賃の一部です。毎月支払う家賃と礼金・更新料を総合してご検討ください。

更新料（再契約料）



建物の賃貸借契約を更新する場合、契約満了時に、賃借人から賃貸人に支払う金銭で、家賃の一部です。1 年契約なら 1 年ごと、2 年契約なら 2 年ごとに必要です。契約期間終了の場合も、賃借人の都合で途中解約する場合も、賃借人に返還されません。更新料の無い契約の物件もあります。充分ご検討ください。

共益費（管理費）



賃貸マンション・アパートにおいて、賃貸物件の管理のために必要とされる費用であり、賃借人が賃貸人に対して毎月支払う金銭のことです。（入居中に享受する受益に対する費用）

仲介手数料（斡旋手数料）



宅地建物取引業者の媒介により賃貸借契約が成立した場合に、宅地建物取引業者が媒介契約に基づき、依頼者から受け取ることができる報酬のことです。宅地建物取引業者は当該依頼者の承諾を得ているときは、最高で家賃の 1 ヶ月分（税別）を依頼者の一方から受けることができます。京都産業大学指定宅建業者でご成約の場合、一律、家賃の半月分（税別）以下となります。

礼金



建物の賃貸借契約を新規に締結する際に、賃借人から賃貸人に対して契約締結時に支払う金銭で、家賃の一部です。契約期間終了の場合も、賃借人の都合で途中解約する場合も、賃借人に返還されません。礼金の無い契約の物件もあります。充分ご検討ください。

住宅総合保険



建物の賃貸借契約時に、皆様に住宅総合保険に加入していただいております。火事や水漏れ等、その時の状況に応じて、損害や生じた賠償責任に保険金が支払われます。

敷金



建物の賃貸借契約を新規に締結する際に、賃借人から賃貸人に対して、次のような目的のために預けられる金銭です。
①賃料の不払い・未払いに対する担保
②契約により賃借人が負担すべき修繕費用や原状回復費用の前払い
一般的には将来契約が終了した場合には、上記①や②の金額を控除した残額が、賃借人に対して退去後に返還されます。

敷引（解約引）



賃借人から賃貸人に対して交付された敷金のうち、一定の部分を賃借人に返還しないことを契約時点で特約として定める場合があり、この返還しない部分を「敷引（解約引）」と呼んでいます。

一人暮らし向けの給付型奨学金について

京都産業大学は 2015 年に創立 50 周年を迎え、記念事業募金の寄付金による「サギタリウス基金」を設立しました。

その基金を活用した返還不要の給付型奨学金の中には実家を離れて暮らす 1 年生の学部学生を対象とした「京のまち下宿支援奨学金」があり、一定の条件（家計および学力等）を満たした方（年間 100 名以内）には上限 20 万円が支給されます。詳しくは、入学後にご案内します。



自転車の保険に加入しよう

近年自転車の利用が増加するにつれて、通学途中における自転車事故のリスクが想定されます。また、京都府では、「自転車損害保険等への加入」が義務化されています。本学でも自転車利用による通学者に対して多額の損害賠償に備えるためにも自転車保険の加入を必須とした自転車登録制度を導入しています。

詳しくは、入学後にご案内します。

（「学生総合保障制度」（学生・子ども総合保険 P.6 参照）は自転車事故時においても保険の対象となります）



先輩インタビュー

経済学部（1年生）ひさん



◆お部屋探しはいつしましたか？

私は入学後にしました。
私の実家は大阪の南部なので通学圏内だと思っていましたが実際に通いだすと2時間以上かかりました。
朝は交通機関も混み、それ以上時間がかかる日もありました。
授業が始まると通学では難しいと思い部屋探し始め、ゴールデンウィーク中に引っ越しました。

◆お部屋探しはどのようにされましたか？

指定宅建業者に行ったので安心してお部屋探しができました。私が重視した点は立地と設備です。エリアを絞り、条件に合う物件をいくつか見て決めました。

◆お部屋探しの際にこだわったポイントを教えてください。

スーパー、コンビニ、上賀茂神社シャトルバス乗り場まで歩いて行ける点です。またセキュリティ面も重視してオートロック付きで2階以上の物件にしました。

◆生活費はどれくらいですか？

光熱費は7,000円くらいで、食費は50,000円くらいです。週に2,3回はアルバイトをしています。

◆ひとり暮らしをする上で気をつけることはありますか？

常に、窓の開け閉めや電気の消し忘れなどを確認するようにしています。部屋が散らかりすぎないように掃除や片付けを定期的にするようにしています。ずっと家にいるとだらけてしまうので毎日一回は外に出るようにしています。



法学部（1年生）く君

◆お部屋探し時にこだわったポイントを教えてください。

僕は通学時間の短さを優先的に考えました。周りにお店は少ないですが、大学のそばにあるマンションを選びました。

◆生活費は？

光熱費は約5,000円ほど、食費は30,000円くらいです。
大学が近いので家に戻って昼食を食べたり、周りにお店が少ないため自炊を頑張っています。

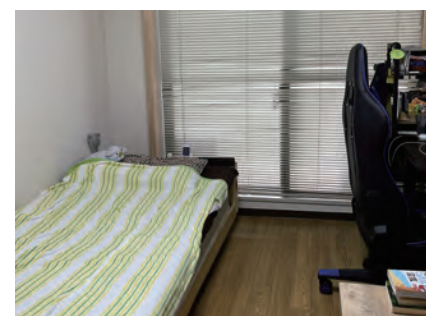
◆大学近くのメリットは？

部屋探しのときシャトルバス近くで通うことも考えましたが、大学に近いと、空きコマに家に戻ることもできますし、天候が悪くても徒歩で行くことが苦になりません。

自然も豊かなので心のリフレッシュになります。

◆ひとり暮らしをする上で気をつけることはありますか？

お金を使いすぎないようにできるだけ自炊をしています。
また電気をこまめに消す、水を出しっぱなしにしないなど節約や省エネを心がけています。



学生生活におけるさまざまなリスクをサポート

寮・下宿生専用のプランも充実しています。

＜学生総合補償制度（学生・こども総合保険）のご紹介＞

京都産業大学の「学生・こども総合保険」は学生生活のみならず日常生活を送るうえで直面するさまざまなリスクをサポートします。

寮・下宿生専用、借りている部屋を壊したりして大家さんに対し法律上の損害賠償責任を負った場合や家財や身の回り品の破損や盗難等に備えた寮・下宿生専用のプランもご用意しています。P.4の自転車保険もカバーされます。

詳しくは、別途大学から郵送される合格通知に同封されている「学生総合補償制度のご案内 学生・こども総合保険」パンフレットをご参照ください。

学生総合補償制度 学生・こども総合保険は、京都産業大学の推奨制度です。



団体割引
15% 適用



リスクを防ぐためにも

防犯対策

すぐに玄関扉をあけない

オートロックをはじめ玄関扉も、訪問者があったからといって、すぐに開けてはいけません。宅配業者などを装って訪問してくる不審者も考えられるので自己意識を持って注意しましょう。



在宅中でも必ず鍵をかけて

室内にいるときにも必ず鍵とドアチェーンをかけましょう。

万一、室内にいるときに侵入されると逃げ場がなくなります。また、ゴミ出しや近所のコンビニに行くなど、ほんのちょっとした外出時にも必ず鍵をかけましょう。就寝時にも窓を閉めることを忘れずに。

近くに不審者がいないか確認

集合玄関でオートロックを開ける際、近くに不審者がいた場合はすぐにオートロックを開けないで様子を見ましょう。部屋への入室時も近くに見知らぬ人がいないか確認しましょう。出入りのときが最も部屋に押し入れられやすく、一緒に入ってきて犯罪に及ぶケースもあります。油断は禁物です。

地震の防災対策

① 身の安全を確保

机の下に入ったり、座布団などで頭部を守って身の安全を確保してください。
棚やタンスなどからは離れましょう。普段から高いところには物を置かない、家具類には転倒落下防止の措置をしておくことが大切です。

② 安全確認後に火の元の始末・点検

大揺れがおさまり、安全が確認できたら、まず火元の始末をしてください。停電後の復旧工事による通電での火災の可能性もあるため、アイロンなどのコンセントに差し込んだ状態の電気器具にも注意してください。

③ あわてて外に飛び出さないように

大揺れは1分程度でおさまります。慌てて飛び出すと、看板などの落下物にあたったり、割れたガラスでけがをするなど危険です。周囲の状況をよく確かめ、落ちて避けて避難しましょう。

④ 避難時は階段を利用

地震の時はエレベーターが使えなくなります。動いていても途中で止まる危険性があります。決してエレベーターを使わず、階段を利用してください。

⑤ 安全な避難場所へ移動

市町村は避難場所を指定しています。指定場所は確認しておきましょう。



京都産業大学 周辺エリアのご紹介

2nd Area **大宮**
OHMIYA 周辺 MAP **E-2**



上賀茂神社から
御園橋を渡って
西に伸びる
エリア

通学には上賀茂神社まで行けば、そこから無料のシャトルバスに乗ることができます。商店街やスーパー・コンビニも充実しているので、大学にもほどほどに近くがいいけれども日常生活も充実させたい、という方に人気のエリアです。

3rd Area **紫竹**
SHICHIKU 周辺 MAP **F-2**



閑静な住宅街の
広がるエリアですが
大通（堀川通）はバス
の本数も多く便利

地下鉄北山駅（北山エリア）や北大路駅（北大路・鞍馬口エリア）も生活圏内に入り、アルバイトや就活にも便利です。北山通や堀川通周辺はコンビニや飲食店、スーパーなどお店も多く、郵便局もあり便利です。

4th Area **西賀茂**
NISHIIGAMO 周辺 MAP **D-2**



京都市バスの
出発点

大宮・紫竹エリアよりも少し落ち着いた雰囲気エリア。京都市内の繁華街や京都駅へのアクセスは、西賀茂車庫から出る京都市バスで乗り換えなしで行くことができます。大宮・紫竹エリアの北隣に位置しているため、スーパーなどのお店も近くににあります。

5th Area **北山**
KITAYAMA 周辺 MAP **F-4**



京都でも人気の
おしゃれスポット

伝統的な街並みと対照的な景観のエリア。地下鉄北山駅があり、四条河原町などの繁華街へのアクセスも便利。おしゃれなカフェやショップ・雑貨屋などが立ち並び、テレビや本で紹介されているお店もたくさんあります。

6th Area **静市・二軒茶屋**
SHIZUICHI・NIKENCHYA 周辺 MAP **B-4**



自然の多く残る
街並み

京都産業大学より北側のエリア、比較的落ち着いた環境なので、しっかり勉強したい学生さんにオススメです。また、運動部に所属されている方はグラウンドと学校との間をとって、このエリアに住まわれることもあります。二軒茶屋の駅より京都産業大学への無料シャトルバスが発着しています。

7th Area **岩倉・国際会館**
IWAKURA・KOKUSAIKA 周辺 MAP **D-6**



閑静な住宅地区と
実相院、妙満寺、
圓通寺など名刹が
数多くあるエリア

国際会館周辺は飲食店をはじめ、書店やホームセンター、スーパーなども充実しています。京都バス国際会館駅前から大学まで約9分です。地下鉄など利用されたい方には便利なエリアです。

8th Area **北大路・鞍馬口**
KITAHOJI・KURAMAGU 周辺 MAP **G-4**



地下鉄&市バスの
ターミナル

北大路通と烏丸通の一角には、地下鉄北大路駅と市バス北大路バスターミナルがあり、大型ショッピングモールともつながっていて買い物や市内へのアクセスが便利です。京都産業大学までバスで約15分と少し距離はありますが、総合的に見て便利なエリアです。

9th Area **紫野**
MURASAKINO 周辺 MAP **G-2**



一休さんや織田信長
千利休と縁の深い
大徳寺やあぶり餅で
有名な今宮神社があり
観光の方にも人気

生活圏内に観光スポットが多数あり、スーパー・コンビニ・ドラッグストアなどもそろっています。北大路通は市内の色々な所に行くバスが走っているので、お出かけにも便利です。

10th Area **松ヶ崎**
MATSUGASAKI 周辺 MAP **E-6**



地下鉄烏丸線の
松ヶ崎駅周辺の
エリアです

他のエリアに比べ賃料が落ち着いているのが特徴といえます。周辺には大学や結婚式場が複数あります。五山送り火の「妙」と「法」の字が松ヶ崎駅周辺から間近に見る事ができます。

賃貸物件の一例

食事付
衣笠

キャンパスヴィレッジキョウトキヌガサ
キャンパスヴィレッジ京都衣笠

京都市北区衣笠
東御所ノ内町43

京都産業大学まで自転車約16分(3,160m)+バス約7分
上賀茂神社から無料シャトルバス利用

月額賃料	4.9万円～6.4万円
共益費	26,000円(定額、水道代・ゴミ処理代含む)
敷金	70,000円+保証委託費必須
鍵交換費用	24,200円(税込)
礼金	120,000円
更新料	120,000円
Nasic	27,060円/年(税込)
CLUB24	※食事代別途必要

食事付き学生レジデンスです!
管理人駐在(平日・日勤)、オートロックや防犯カメラ完備で防犯面も充実。家具家電付き、インターネット無料でスマートフォンに新生活を始められます。

2022年1月完成/鉄筋コンクリート造5F(全13室)/1年契約

専有面積/16.48㎡
居室/4.8～6.5帖
※代表的な間取り

インターネット無料 温水洗浄便座 カメラ付オートロック 管理人(日勤) 洗面化粧台

☆取引条件有効期限/2023年9月30日<仲介>

パレシャルマン
パレシャルマン

京都市北区西賀茂井ノ口町38-13

京都産業大学まで 自転車約10分(約1,950m)
市バス/西賀茂井ノ口町停 徒歩1分

月額賃料	5.0万円～5.25万円
共益費	5,000円
敷金	70,000円+保証委託費必須
鍵交換費	18,700円(税込)
礼金	50,000円
更新料	30,000円
水道代	実費
Nasic CLUB24	27,060円/年(税込)

鴨川沿いの景観の良い西賀茂エリアにある、独立洗面台付のセパレート物件です。コンビニ・スーパー・金融機関は、自転車7分圏内にあります。

2005年3月完成/鉄筋コンクリート造2F(全11室)/1年契約

専有面積/24.45㎡
居室/8.0帖
※代表的な間取り

カメラ付オートロック 自動二輪車種不問 洗面化粧台 コロ2口(要持込) インターネット有料

☆取引条件有効期限/2023年9月30日<仲介>

パレスシチク
パレス紫竹

京都市北区大宮南椿原町13

無料シャトルバス発着地点(上賀茂神社)まで
自転車約5分(約870m)
地下鉄烏丸線/北大路駅 自転車8分(1,900m)
市バス/加茂川中学前停 徒歩4分

月額賃料	3.7万円～4.9万円
共益費	5,000円
敷金	70,000円+保証委託費必須
鍵交換費	24,200円(税込)
礼金	資料1ヶ月分
水道代	2,750円/月(定額・税込)
Nasic CLUB24	27,060円/年(税込)

オートロックや防犯カメラ完備で防犯面が充実。またお店が多く買い物など便利です。

1989年2月完成/鉄筋コンクリート造3F(全25室)/1年契約

専有面積/18.56～28.33㎡
居室/6.3～11.3帖

オートロック 防犯カメラ ガスコンロ1口 インターネット無料 原付バイクまでOK

☆取引条件有効期限/2023年9月30日<仲介>

ショウワフラットシモガモ
正和フラット下鴨

京都市左京区下鴨上川原町69

無料シャトルバス発着地点(上賀茂神社)まで
自転車約11分(約2,100m)
地下鉄烏丸線/北大路駅 徒歩6分
市バス/植物園前停 徒歩1分

月額賃料	5.05万円～5.75万円
共益費	6,500円
敷金	70,000円+保証委託費必須
鍵交換費	24,200円(税込)
入館料	60,000円
更新入館料	60,000円
水道代	2,750円/月(定額・税込)
ゴミ処理代	1,320円/月(税込)
Nasic CLUB24	27,060円/年(税込)

北大路駅まで徒歩6分。マンション目の前には鴨川が広がり京都の風情を楽しめます。

2002年3月完成/鉄筋コンクリート造5F(全18室)/1年契約

専有面積/24.02～25.59㎡
居室/8.5～9.3帖
※代表的な間取り

カメラ付オートロック 防犯カメラ 温水洗浄便座 コロ2口 インターネット有料

☆取引条件有効期限/2023年9月30日<仲介>

エコ・ヴィレッジキタヤマ
ECO・VILLAGE 北山

京都市北区上賀茂
岩ヶ垣内町47-2

無料シャトルバス発着地点(上賀茂神社)まで
自転車約9分(約1,700m)
地下鉄烏丸線/北山駅 徒歩3分
市バス/北山駅前停 徒歩3分

月額賃料	5.8万円～6.15万円
共益費	5,000円
敷金	70,000円+保証委託費必須
鍵交換費	24,200円(税込)
入館料	60,000円
更新入館料	60,000円
水道代	2,750円/月(定額・税込)
ゴミ処理代	1,320円/月(税込)
Nasic CLUB24	27,060円/年(税込)

人気の北山駅まで徒歩3分の好立地。全室南向きで日当たり良好。

2003年3月完成/鉄筋コンクリート造3F(全15室)/1年契約

専有面積/24.04㎡
居室/8.0帖
※代表的な間取り

カメラ付オートロック 原付バイクまでOK 洗面化粧台 コロ2口 インターネット有料

☆取引条件有効期限/2023年9月30日<仲介>

入館料・・・入館料(更新入館料)はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことで。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金いたします。保証料・・・ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については株式会社学生情報センターまでお問い合わせください。損害保険個別加入不要・保証委託必須

上賀茂

ポートタウンヒラギノ
ポートタウン桜野

京都市北区上賀茂舟着町15

京都産業大学まで自転車で約10分(1,840m)
地下鉄烏丸線/北大路駅 自転車11分(2,600m)
市バス/桜野別れ停 徒歩2分

月額賃料	5.65万円～6.05万円
共益費	6,000円
敷金	70,000円+保証委託費必須
鍵交換費用	24,200円(税込)
礼金	60,000円
更新料	60,000円
水道代	2,750円(定額・税込)
ゴミ処理代	1,320円(税込)
Nasic CLUB24	27,060円/年(税込)

2022年3月竣工の築浅マンション!宅配ボックスあり、インターネット無料!独立洗面化粧台、ガスコンロ2口、温水洗浄便座も完備の高グレードマンションです!

2022年3月完成/軽量鉄骨造2F(全30室)/1年契約

専有面積/24.77～26.31㎡
居室/7.0～7.6帖
※代表的な間取り

インターネット無料 温水洗浄便座 カメラ付オートロック 洗面化粧台 原付バイクまでOK

☆取引条件有効期限/2023年9月30日<仲介>

マンションスクエア
マンションスクエア

京都市左京区静市市原町966-1

無料シャトルバス発着地点(二軒茶屋)まで徒歩1分
京都産業大学まで自転車約6分(約1,160m)
叡山電鉄鞍馬線/二軒茶屋駅 徒歩2分

月額賃料	4.1万円～4.4万円
共益費	5,500円
敷金	70,000円+保証委託費必須
鍵交換費用	18,700円(税込)
礼金	なし
更新料	なし
水道代	2,750円/月(定額・税込)
Nasic CLUB24	2,255円/月(税込)

二軒茶屋駅まで徒歩1分!10帖のお部屋は、このエリアでもなかなかありません。全室南向きです。

1997年3月完成/鉄骨造3F(全39室)/2年契約

専有面積/25.57㎡
居室/10.0帖
※代表的な間取り

オートロック 自動二輪車種不問 全室南向き 洋室10帖 インターネット無料 IHコンロ1口

☆取引条件有効期限/2023年9月30日<仲介>

シーズン・トダ
シーズン・トダ

京都市北区上賀茂蟬ヶ垣内町46-1

無料シャトルバス発着地点(上賀茂神社)まで
自転車約5分(約1,000m)
地下鉄烏丸線/北山駅 徒歩15分
市バス/上賀茂石計町停 徒歩4分

月額賃料	5.8万円～5.95万円
共益費	6,000円
敷金	70,000円+保証委託費必須
鍵交換費	24,200円(税込)
礼金	50,000円
更新料	なし
水道代	2,750円/月(定額・税込)
ゴミ処理代	1,320円/月(税込)
Nasic CLUB24	27,060円/年(税込)

閑静な住宅地で人気の北山エリアの好立地にあり、目の前にはコンビニがあり、徒歩3分のところにスーパーもあり便利です。

2008年3月完成/鉄筋コンクリート造4F(全18室)/1年契約

専有面積/26.56㎡
居室/7.9帖
※代表的な間取り

カメラ付オートロック 原付バイクまでOK 洗面化粧台 防犯カメラ インターネット無料 コロ2口(要持込)

☆取引条件有効期限/2023年9月30日<仲介>

北山

ECO・VILLAGE 北山

京都市北区上賀茂
岩ヶ垣内町47-2

無料シャトルバス発着地点(上賀茂神社)まで
自転車約9分(約1,700m)
地下鉄烏丸線/北山駅 徒歩3分
市バス/北山駅前停 徒歩3分

月額賃料	5.8万円～6.15万円
共益費	5,000円
敷金	70,000円+保証委託費必須
鍵交換費	24,200円(税込)
入館料	60,000円
更新入館料	60,000円
水道代	2,750円/月(定額・税込)
ゴミ処理代	1,320円/月(税込)
Nasic CLUB24	27,060円/年(税込)

人気の北山駅まで徒歩3分の好立地。全室南向きで日当たり良好。

2003年3月完成/鉄筋コンクリート造3F(全15室)/1年契約

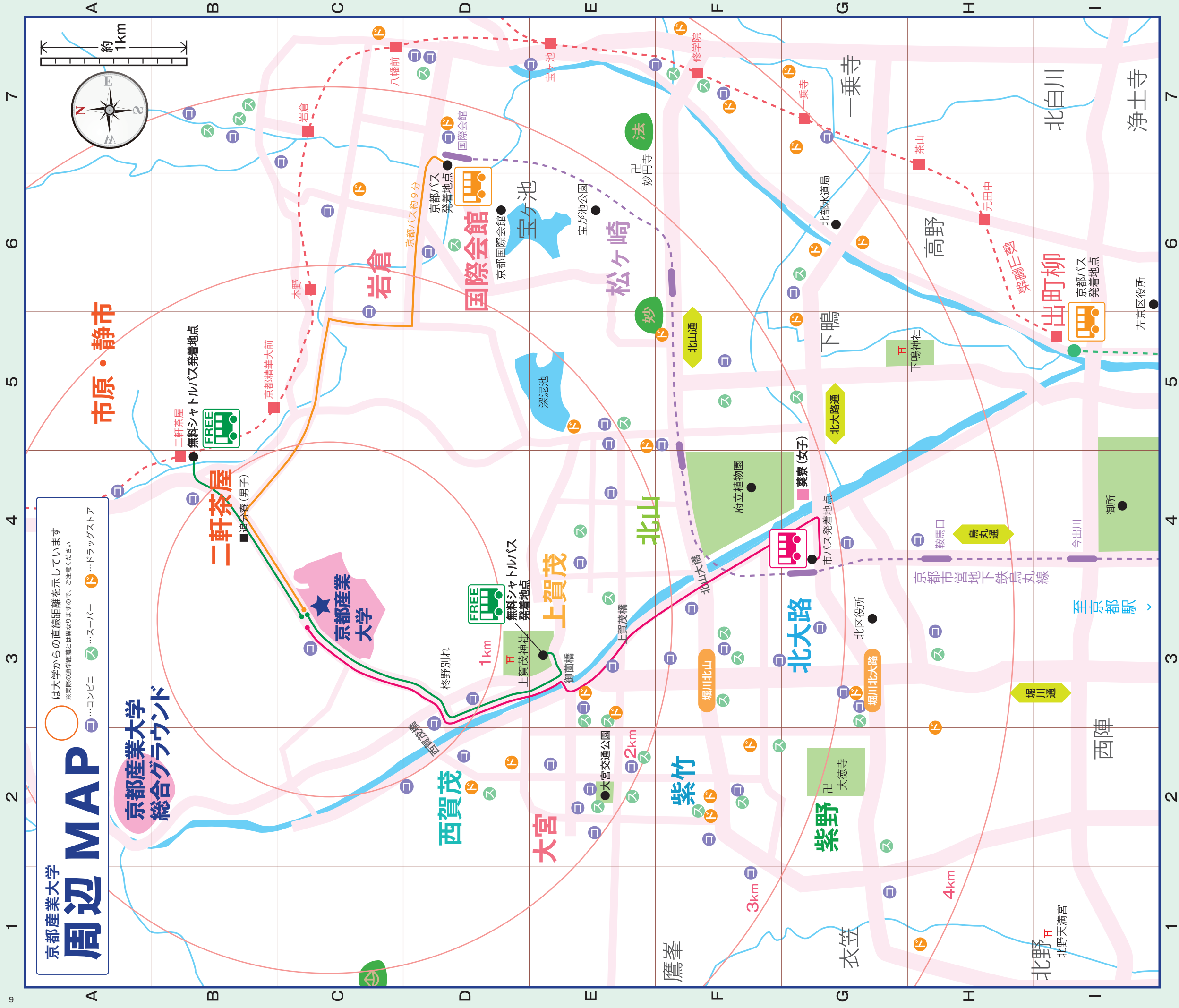
専有面積/24.04㎡
居室/8.0帖
※代表的な間取り

カメラ付オートロック 原付バイクまでOK 洗面化粧台 コロ2口 インターネット有料

☆取引条件有効期限/2023年9月30日<仲介>

7

8



●大学までのアクセス（交通費）

京都産業大学



<2022年10月末現在>

ワンルーム物件情報



さあ！お部屋探しを始めよう！

House PageへGO

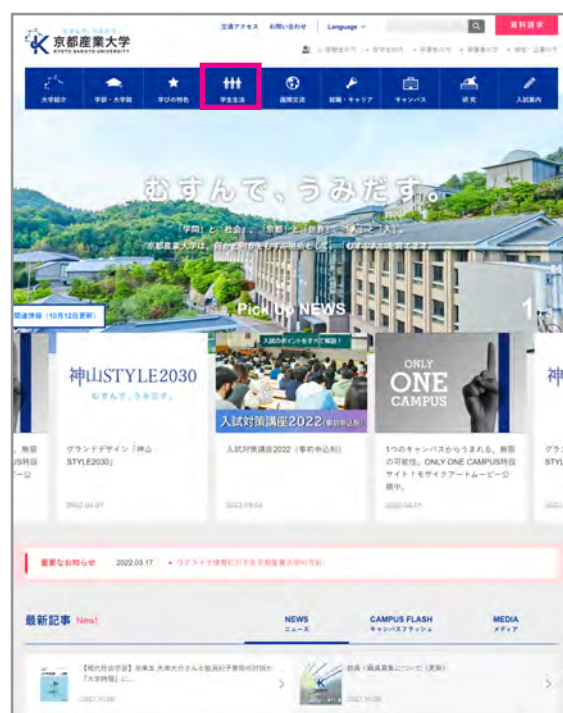
ネットでいつでもどこでもお部屋探し！希望の条件にピッタリの物件が検索できます。



<https://su.749.jp/>

京都産業大学 HP から、**House Page** へ！ (QR コードからもアクセスが可能です)

1 京都産業大学 HP より
「学生生活」をクリック



2 「住まい紹介」
をクリック



3 物件紹介サイト **House Page**
のバナーをクリック



GO House Page で検索！



京都産業大学 HP : <https://www.kyoto-su.ac.jp>

トラブルにあわないためにも
京都産業大学ワンルーム指定宅建業者で
お部屋探しをしよう！！

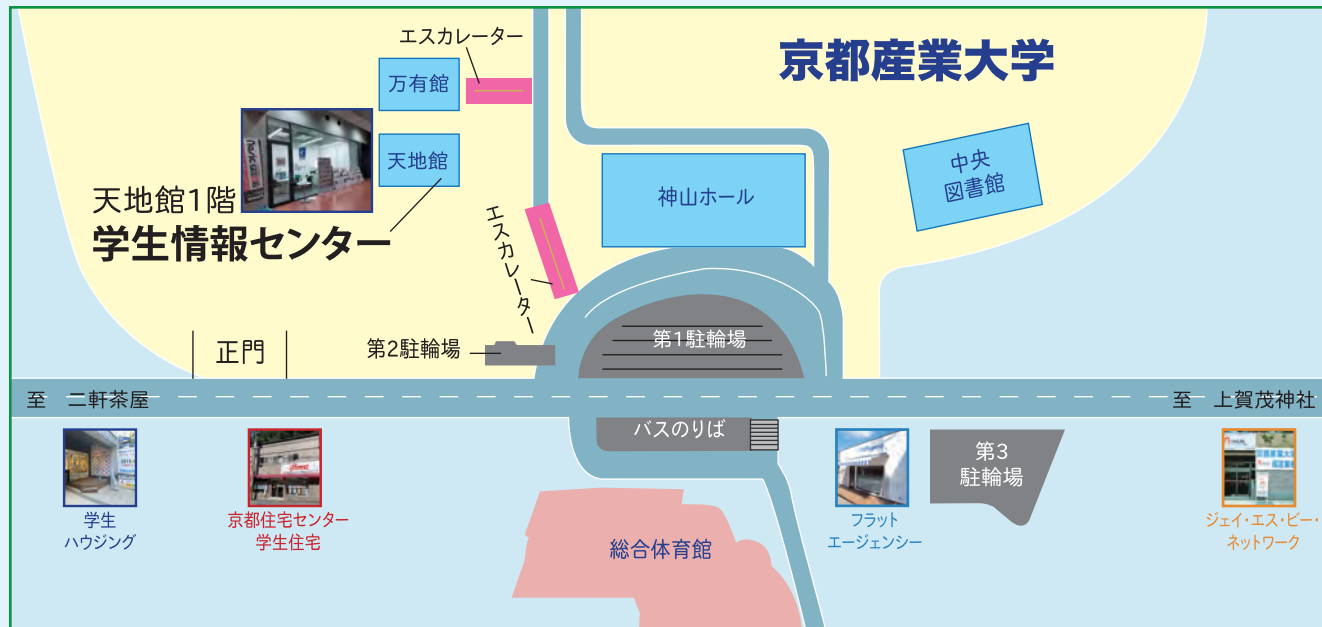
こんな業者には
要注意

契約時に契約金に重ねてお客様任意の商品をあたかも必要であるかのように、引越挨拶品代や消臭抗菌代などの金額を請求する業者にご注意ください。



京都産業大学ワンルーム指定宅建業者は、
このフラッグが目印です。

京都産業大学 ワンルーム 指定宅建業者一覧



株式会社 学生情報センター

京都産業大学内店（天地館1階）

京都産業大学から特別に指定を受けている宅建業者5社の幹事会社として、安心・安全で快適な住まいさがしをお手伝いさせていただきます。

お問合せ
電話番号 **0120-749-033**

TEL 075-724-5749

FAX 075-724-5761

URL <https://749.jp/>

特 別 営 業

2月・3月 無休

平 常 営 業

10:00～17:00

定休日：日曜日・祝日

<仲介>

国土交通大臣免許(2)第9054号

(一社)不動産流通経営協会

(公社)首都圏不動産公正取引協議会

人が好き、京都が好き、笑顔が大好き



1974年創業、社長をはじめ、多数の京都産業大学OB・OGが活躍しています。地域密着で管理戸数約8,000室と豊富な物件がございます。社員一丸となってお部屋探しのお手伝いをいたします。

特 別 営 業

2月・3月 定休日：水曜日
10:00～18:00

平 常 営 業

4月から1月末の営業日は当社
ホームページよりご確認ください

<仲介>
京都府知事免許(9)第7189号
公益社団法人京都府宅建業協会
公益社団法人京都府宅建業協会加盟店
公益社団法人日本賃貸住宅管理協会
ミサワMRD京都支部
京都府情報センター加盟店
一般財団法人京都府不動産コンサルティング協会
全国学生ひとり暮らしCLUB



地域密着 40年！家賃1万円から築浅まで幅広いお部屋を取り扱っています。店舗隣にお客様専用駐車場をご用意しています。自宅にないながらオンライン紹介&内見でお部屋探しのサポートもしております。

特 別 営 業

2月・3月 無休
9:30～18:00

平 常 営 業

4月から1月末の営業日は当社
ホームページよりご確認ください

<仲介>
京都府知事免許(10)第6978号
公益社団法人京都府宅建業協会
公益社団法人全国宅建業協会
一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会
公益社団法人日本賃貸住宅管理協会
公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会



創業1974年の弊社は京都産業大学のOBが設立した会社です。京都出身のスタッフが在籍しておりますので、地域の情報や雰囲気もしっかりお伝えし、「学生さんにやさしいお部屋さがし」でサポートします。

特 別 営 業

10月～3月 無休
10:00～19:00

平 常 営 業

4月から9月末の営業日は当社
ホームページよりご確認ください

<仲介>
京都府知事免許(10)第6522号
公益社団法人京都府宅建業協会
公益社団法人全国宅建業協会
公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会
公益社団法人日本賃貸住宅管理協会
京都府情報センター加盟店
全国ひとり暮らしCLUB
IREM JAPAN



UniLife京産大前店ではキャンパス周辺はもちろん人気の御園橋・北大路エリアまで幅広くお部屋を紹介致します。お部屋探しはぜひ当店で！ご来店お待ちしております。

特 別 営 業

2月・3月 無休
10:00～18:45(平日)
9:30～18:15(土・日・祝日)

平 常 営 業

ご来店の際は事前にお問い合わせ下さい。4月から1月末の営業日は当社ホームページよりご確認ください。

<仲介>
国土交通大臣(5)第5716号
公益社団法人不動産保証協会
公益社団法人全日本不動産協会

(指定宅建業者ABC順)

共同下宿について

株式会社学生ハウジングは、1995年に産大正門前店を開設、大学指定宅建業者となり、2002年に京都産業大学下宿紹介業務委託契約を締結、以後約20年に亘り「京都産業大学下宿紹介係」(学生部業務代行)として、下宿紹介・相談業務を行っており、皆様が安心して学業や課外活動に専念できる環境づくりの一端を担ってまいりました。これからも皆様の安心・快適なスクールライフを実現していくために、大学登録の物件(P.15～P.16参照)をご紹介します。

下宿紹介係の取扱う下宿物件とは

- ・男子専用、または女子専用であること
- ・各室毎に施錠ができること
- ・風呂・トイレ・台所のいずれかが専用ではないこと
- ・1ヶ月の家賃及び管理費(雑費等含む)の合計金額が30,000円を超えないこと
- ・電気・ガス・水道料金については、実費相当額の設定であること
- ・下宿物件については、紹介料は不要であること

設備についての説明

台所、トイレ、風呂、シャワー等は共同設備が主体となっていますが、各部屋専用の台所、トイレがついている所もあります。共同シャワーは、各物件により有料のコイン式の場合と、無料場合があります。また、建物内に風呂、シャワーが無く、近隣の銭湯を利用する場合もあります。

電気・ガス・水道について

主にガス・水道料金については管理費・共益費に含まれている場合か、入居者に割り当てで請求される場合があります。各室で使用した電気料金については使用した分だけ実費請求される場合が多いです。物件により電気会社・ガス会社との契約が必要な場合もありますので、事前に必ず確認してください。



●共同風呂(シャワー)
物件によっては「100円/10分」等、有料の場合と無料の場合があります。



●コインランドリー
物件により、有料の場合と無料の場合があります。乾燥機のある物件もあります。



●共同台所
時間帯により混み合う事もございますので、譲り合って使用しましょう。



●共同トイレ
物件により、洋式の場合と和式の場合があります。



0800-111-3215



Mail web@3215.co.jp



共同下宿の魅力

- ◇家賃等の生活費、初期費用が安く抑えられます！
- ◇紹介手数料が無料です！（学生ハウジングで紹介を受けた場合に限り）
- ◇入居者同士のコミュニケーションが図れます！
- 学年を超えて様々な人たちと出会うことで、人脈を築けたり、新しい発見をすることができます。



玉屋ビルの談話室



聴雪荘の防音室



紫竹中嶋ビルのコミュニティルーム

“ 共同生活を送る安心感 ”

体調を崩した時や万が一の災害の時も、比較的身近に頼れる人がいることで、精神的な安心感につながります。

共同下宿っていいな！

◆物件情報の見方◆

- A** … 入居対象者の表示です。
女性 男性
- B** … 最寄りのバス停・駅の表示及び物件までの所要時間と、通学時間・距離です。
※「所要時間」「通学時間」の算出方法
徒歩80m=1分、自転車200m=1分、原付バイク500m=1分
最短距離で計測していますので、「順路」「交通状況」「信号待ち時間」「坂道」等の関係で表示した時間以上にかかる場合もありますが、あらかじめご了承ください。
- C** … 4年間総費用の内訳
(家賃＋管理費) × 48ヵ月＋礼金＋敷金＋(更新料・再契約料 × 更新回数)
- D** … 物件の間取りの一例です。他のタイプの間取りがある場合もあります。

1 上賀茂 うさぎ荘 **B** 京都産業大学登録下宿 男子専用 京都市北区上賀茂朝露ヶ原町

家賃	1.8~2.3万円	管理費	2,000円 (水道料込)	●市バス「終野別れ」徒歩2分 ●大学まで自転車6分(1.2km)
敷金	なし			
礼金	なし			
再契約料・更新料	なし			
4年間総費用	96~120万円			
構造	鉄骨造4階建 (全16室)			
建築年月	1972年3月			
契約年数	4年	契約形態	普通借家	

家具付き エアコン 共同ランドリー 共同キッチン 共同シャワー 共同風呂 共同トイレ ネット無料 駐輪場

お部屋Check!! 各室キッチン付き。無料インターネット即日利用可能。コンビニまで徒歩3分、スーパーまで徒歩10分。

アイコン一覧

家具付き エアコン 共同ランドリー 共同キッチン 共同シャワー 共同風呂 共同トイレ ネット無料 駐輪場

詳細はお電話等で学生ハウジングまでお問い合わせください。

1 上賀茂 オオタビル **B** 京都産業大学登録下宿 男子専用 京都市北区上賀茂朝露ヶ原町

家賃	0.8~1.7万円	管理費	3,000円 (水道料込)	●市バス「終野別れ」徒歩2分 ●大学まで自転車6分(1.2km)
敷金	なし			
礼金	なし			
更新料	なし			
4年間総費用	53~96万円			
構造	鉄骨造4階建 (全16室)			
建築年月	1974年4月			
契約年数	4年	契約形態	普通借家	

家具付き エアコン 共同ランドリー 共同キッチン 共同シャワー 共同風呂 共同トイレ ネット無料 駐輪場

お部屋Check!! キッチン付きのお部屋は、電化コソも備え付けです！大型バイク駐輪可能。コンビニまで徒歩3分。

3 上賀茂 タマヤビル **B** 京都産業大学登録下宿 男子専用 京都市北区上賀茂朝露ヶ原町

家賃	1.5~1.8万円	管理費	5,000円 (水道料込)	●市バス「御園口」徒歩2分 ●大学まで自転車9分(1.8km)
敷金	なし			
礼金	30,000円			
更新料	なし			
4年間総費用	99~114万円			
構造	鉄骨造6階建 (全46室)			
建築年月	1974年3月			
契約年数	1年	契約形態	普通借家	※他タイプあり

家具付き エアコン 共同ランドリー 共同キッチン 共同シャワー 共同風呂 共同トイレ ネット無料 駐輪場

お部屋Check!! 本や漫画を読める談話室があります！月額2,000円でインターネット接続可能です。シャトルバス乗場(上賀茂神社)まで徒歩3分。

5 二軒茶屋 シンパイオンスタバ **B** 京都産業大学登録下宿 男子専用 京都市左京区市原町

家賃	1.4~1.6万円	管理費	2,000円 (水道料込)	●市バス「二軒茶屋」徒歩1分 ●大学まで自転車6分(1.1km)
敷金	なし			
礼金	なし			
更新料	なし			
4年間総費用	77~87万円			
構造	木造2階建 (全12室)			
建築年月	1991年6月			
契約年数	2年	契約形態	普通借家	※他タイプあり

家具付き エアコン 共同ランドリー 共同キッチン 共同シャワー 共同風呂 共同トイレ ネット無料 駐輪場

お部屋Check!! 各室エアコン、ベッド付き。シャトルバス乗場(二軒茶屋駅)まで徒歩1分と通学しやすい立地です。コンビニまで徒歩2分。

7 岩倉 ナカムラアパート **B** 京都産業大学登録下宿 男子専用 京都市左京区岩倉中在地町

家賃	2.0万円	管理費	家賃に込 (水道料額別)	●京都バス「岩倉中」徒歩4分 ●大学まで原付8分(3.6km)
敷金	なし			
礼金	なし			
更新料	なし			
4年間総費用	96万円			
構造	木造2階建 (全14室)			
建築年月	1970年12月			
契約年数	4年	契約形態	普通借家	※他タイプあり

家具付き エアコン 共同ランドリー 共同キッチン 共同シャワー 共同風呂 共同トイレ ネット無料 駐輪場

お部屋Check!! 和室4.5帖が2室利用できます。岩倉の閑静なたたずまいの下宿です。家主様隣地に在住。

本誌は空室情報誌ではありません。掲載物件の空室状況については事前にお問い合わせください。

9 西賀茂 カタヤマカン **B** 京都産業大学登録下宿 男子専用 京都市北区西賀茂大原町

家賃	1.5~2.5万円	管理費	3,000円 (水道料込)	●市バス「神光院前」徒歩3分 ●大学まで自転車10分(2km)
敷金	なし			
礼金	なし			
更新料	なし			
4年間総費用	87~135万円			
構造	鉄骨造4階建 (全13室)			
建築年月	1979年4月			
契約年数	4年	契約形態	普通借家	※他タイプあり

家具付き エアコン 共同ランドリー 共同キッチン 共同シャワー 共同風呂 共同トイレ ネット無料 駐輪場

お部屋Check!! 各室にキッチン、冷蔵庫が付いています！室内にお風呂がない場合は家賃1.5万円、室内にお風呂がある場合は家賃2.5万円です。

11 紫野 コーポ満田 **B** 京都産業大学登録下宿 男子専用 京都市北区紫野西野町

家賃	2.3~2.5万円	管理費	2,000円 (水道料込)	●市バス「龍岡山」徒歩1分 ●大学まで原付9分(4.3km)
敷金	20,000円			
礼金	家賃の1ヶ月分			
更新料	15,000円			
4年間総費用	129~139万円			
構造	鉄骨造3階建 (全9室)			
建築年月	1977年3月			
契約年数	1年	契約形態	普通借家	※他タイプあり

家具付き エアコン 共同ランドリー 共同キッチン 共同シャワー 共同風呂 共同トイレ ネット無料 駐輪場

お部屋Check!! 1階が喫茶店で2階と3階が居室です。和室の部屋もあります。スーパ、郵便局まで徒歩3分、コンビニまで徒歩6分。

13 紫野 チョウゼツツク **B** 京都産業大学登録下宿 女子専用 京都市北区紫野上野町

家賃	2.4万円	管理費	4,000円 (水道料込)	●市バス「紫野上野町」徒歩2分 ●大学まで自転車19分(3.7km)
敷金	なし			
礼金	なし			
更新料	なし			
4年間総費用	135万円			
構造	木造2階建 (全12室)			
建築年月	1978年3月			
契約年数	2年	契約形態	普通借家	

家具付き エアコン 共同ランドリー 共同キッチン 共同シャワー 共同風呂 共同トイレ ネット無料 駐輪場

お部屋Check!! 楽器演奏やプロジェクターで動画視聴できるミーティングルーム(防音室)があります！家賃・家電付きです。シャトルバス乗場(上賀茂神社)まで自転車10分。

15 紫野 マカリス **B** 京都産業大学登録下宿 女子専用 京都市北区紫野上野町

家賃	2.6万円	管理費	家賃に込 (水道料額別)	●市バス「紫野上野町」徒歩2分 ●大学まで自転車18分(3.7km)
敷金	なし			
礼金	なし			
更新料	なし			
4年間総費用	125万円			
構造	鉄骨造2階建 (全3室)			
建築年月	1996年3月			
契約年数	2年	契約形態	普通借家	※他タイプあり

家具付き エアコン 共同ランドリー 共同キッチン 共同シャワー 共同風呂 共同トイレ ネット無料 駐輪場

お部屋Check!! 各室にトイレ・エアコン・キッチン・冷蔵庫・洗濯機・机が付いています！シャトルバス乗場(上賀茂神社)まで自転車9分。

下宿物件の予約・空室の確認等の手順は、P.2をご覧ください。

10 大宮 コーポK **B** 京都産業大学登録下宿 男子専用 京都市北区大宮上ノ岸町

家賃	1.9万円	管理費	2,000円 (水道料込)	●市バス「加茂川中」徒歩4分 ●大学まで自転車11分(2.1km)
敷金	なし			
礼金	なし			
更新料	なし			
4年間総費用	101万円			
構造	木造2階建 (全10室)			
建築年月	1979年4月			
契約年数	2年	契約形態	普通借家	※他タイプあり

家具付き エアコン 共同ランドリー 共同キッチン 共同シャワー 共同風呂 共同トイレ ネット無料 駐輪場

お部屋Check!! 各室にエアコン、キッチンが付いています！大型バイクも駐輪可能です。シャトルバス乗場(上賀茂神社)まで徒歩5分。退去時クリーニング代15,000円が必要です。

12 紫竹 シンチナカジマビル **B** 京都産業大学登録下宿 男子専用 京都市北区紫竹西北町

家賃	2.5万円	管理費	3,000円 (水道料込)	●市バス「常徳寺前」徒歩3分 ●大学まで自転車15分(3km)
敷金	50,000円			
礼金	なし			
更新料	25,000~37,500円			
4年間総費用	144~147万円			
構造	鉄骨造4階建 (全26室)			
建築年月	1967年2月			
契約年数	1or2年	契約形態	普通借家	※他タイプあり

家具付き エアコン 共同ランドリー 共同キッチン 共同シャワー 共同風呂 共同トイレ ネット無料 駐輪場

お部屋Check!! コミュニティールームのキッチンには電子レンジやIHコンロが設置され、大型テレビもあります。シャトルバス乗場(上賀茂神社)まで自転車6分。

14 上賀茂 フジギ荘 **B** 京都産業大学登録下宿 女子専用 京都市北区上賀茂池殿町

家賃	1.8~2.3万円	管理費	5,000円 (水道料込)	●市バス「上賀茂神社前」徒歩3分 ●大学まで自転車10分(2km)
敷金	なし			
礼金	なし			
更新料	なし			
4年間総費用	111~135万円			
構造	木造2階建 (全6室)			
建築年月	1973年3月			
契約年数	4年	契約形態	普通借家	※他タイプあり

家具付き エアコン 共同ランドリー 共同キッチン 共同シャワー 共同風呂 共同トイレ ネット無料 駐輪場

お部屋Check!! 上賀茂神社から流れる明神川沿いの風情ある下宿です。シャトルバス乗場(上賀茂神社)まで徒歩3分です。

下宿物件の紹介は予約が必要です。
必ず事前に来店日と、紹介を希望される下宿物件をお伝え下さい。

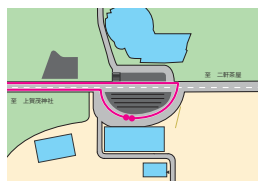
見に行こ 京都産業大学下宿紹介係 3215 学生ハウジング

見に行こ 0800-111-3215 Mail web@3215.co.jp

むすびに



①上賀茂神社
シャトルバス



京都産業大学
無料シャトルバス発着地点



②渡月橋（嵐山）



③京都水族館

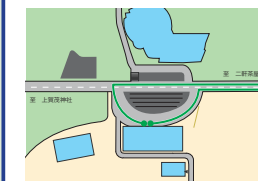


④八坂神社

京都産業大学が位置している「京都」、皆様はどのようなイメージをお持ちでしょうか？歴史や寺社仏閣をイメージされる方も多いと思いますが、実は京都には、約 50 の大学・短期大学があり、約 15 万人の学生が学んでいる「大学のまち・学生のまち」でもあります。京都市内は自転車やバスで容易に移動することもでき、大学のキャンパスだけではなく、まち全体をひとつのキャンパスとして多くのことを学ぶことができます。住むエリアによってはテレビに登場する有名な観光名所まで徒歩や自転車で行くことも可能となっておりますので、授業後や休日の時間を利用してぜひたくさんの観光名所に足を運んでみてください。



⑤二軒茶屋
シャトルバス



京都産業大学
無料シャトルバス発着地点



⑥平安神宮



⑦清水寺



⑧京都タワー