学校法人　敬心学園　東京都知事認可　厚生労働省指定養成施設

日本医学柔整鍼灸専門学校

おすすめ学生マンションのご案内

【お部屋の無料予約受付中】

▼ナジック提携特典

①仲介手数料５０％オフ！！

→通常はお家賃１ヶ月分がかかります。

（https://749.jp/article/campaign/reservation/）

②ご契約開始日まで賃料発生なし

→たとえば１０月に契約しても家賃発生は春までありません！！

※一部例外物件がございます。

③ご入居後も２４時間サポート

→夜中に鍵をなくしても、スタッフが駆けつけます。

お問い合わせ先

Nasic ナジック学生マンション ナジック

0120-749-070

TEL:03-5909-5749　FAX:03-5909-5790

〒171-0021　東京都新宿区西新宿1-22-15グラフィオ西新宿7F

株式会社
学生情報センター新宿店

営業時間 / 定休日

10月～1月	9:00～18:00／水曜休
2月～3月	9:00～18:00／無休
4月～9月	10:00～17:00／土・日・祝日休

ナジックのLINE公式
アカウントはこちらからどうぞ！

（https://749.jp/article/line/）

国土交通大臣免許(1)9054号　[RND]498312

加盟団体／(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会　労働者派遣事業許可：派26-300690、有料職業紹介事業許可：26-ユ-300508

東急不動産ホールディングス

新築！食事＆家具家電付き学生レジデンス

1 【キタシンジュク・シンチクガクセイレジデンス】(仮称)北新宿・新築学生レジデンス

●JR総武線・都営大江戸線／東中野駅徒歩9分
●メトロ東西線／落合駅徒歩9分

先着3名限定

■東京都新宿区北新宿4丁目10番3他(地番)
■2022年2月完成予定(2022年3月入居開始予定)
■鉄筋コンクリート造10F(全138室)

全8type:2～10(138室) ●専有面積 14.17㎡～15.28㎡ ●居室帖

月額賃料 **79,500円～88,500円**

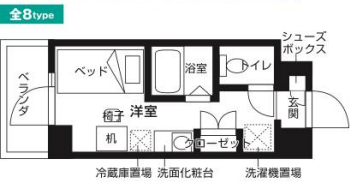
礼金●150,000円／契約時　更新料●150,000円／更新時
共益費●19,000円／月　敷金●月額賃料1ヵ月分／契約時お預り　食費(任意)●23,100円／月(税込)
※保証委託必須

礼金最大150,000円オフ ※1

学校まで自転車8分 (1,800m)

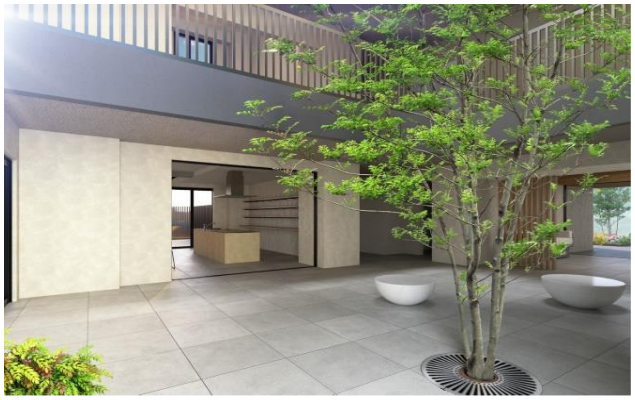
★家具家電付き ★食事付き
★バストイレ別 ★管理人常駐
★オートロック
防犯カメラ設置

全8type



設備■バストイレセパレート／クローゼット／シューズケース／洗面化粧台／洗濯機／冷蔵庫／ベッド／マットレス／机／椅子／居室照明／温水洗浄便座／室内物干し／カーテン／インターネット(無料)

仲介 新宿店 0120-749-070　損害保険●個別加入不要　取引条件有効期限 2022.09.30迄



※1ご成約特典：日本医学柔整鍼灸専門学校へ2022年4月入学予定の方、かつ2022年3月31日までにお申し込みされた方限定です。お問い合わせの際に必ず「チラシを見た」とお伝えください。

徒歩通学圏内

2 【ブンショウシモオチアイハイツ】文祥下落合ハイツ

●西武新宿線／下落合駅 徒歩3分
●JR山手線／高田馬場駅 徒歩11分

JR山手線・高田馬場駅までも徒歩圏内。3路線2駅利用可。オール電化マンションです☆

■東京都新宿区下落合1丁目
■2003年3月完成
■鉄筋コンクリート造10F(全72室)

全1type:2F～10F(72室)　●専有面積 20.97㎡ ●居室6.7帖

月額賃料 **66,500円～73,500円**

入館料●60,000円／契約時　更新入館料●60,000円／更新時
共益費●9,000円／月　敷金●月額賃料1ヵ月分／契約時お預り　鍵交換費●25,300円／契約時(税込)
町内会費●100円／年　※保証委託必須

学校まで徒歩17分 (1,300m)

全1type

設備■フロントオートロック／防犯カメラ／防犯モニター／駐輪場／エレベーター／宅配BOX／自動販売機／バストイレセパレート／温水洗浄便座／ラジエントヒーター(2口)／電気給湯／洗濯機置場／エアコン／クローゼット／中扉／フローリング調硬質フロア／インターネット(有料)

⚠ 入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約の途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

仲介 新宿店 0120-749-070　損害保険●個別加入不要　取引条件有効期限 2022.09.30迄

※写真はモデルルームのため家具・家電類はつきません。

3 【エルスタンザメジロ】エルスタンザ目白

●山手線／目白駅 徒歩8分
●山手線・東京メトロ副都心・高田馬場駅 徒歩8分

管理人常駐・食事付き女子専用会館です♪

■東京都新宿区下落合2丁目
■1994年3月完成(2018年3月内装リニューアル)
■鉄筋コンクリート造地下1F・地上3F(全49室)

type:B1F～3F(49室) ●専有面積 14.79㎡～14.85㎡ ●居室帖

月額賃料 **58,000円～71,000円**

入館料●150,000円／契約時
敷金●月額賃料1ヵ月分／契約時お預り　設備維持費●27,000円／月
食費●23,100円／月(定額・税込)　再契約料●50,000円／再契約時

学校まで徒歩13分 (1,000m)

type

設備■オートロック／管理人(住込)／駐輪場(有料)／ミニキッチン・コインランドリー(有料)／自動販売機／食堂／冷蔵庫／居室照明／デスク／チェア／ベッド／エアコン／フローリング／インターネット(無料)
※定期借家契約(再契約可能)

⚠ 入館料は二度契約に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

仲介 池袋店 0120-749-250　損害保険●個別加入不要　取引条件有効期限 2022.09.30迄

4 【アルス・ヤマナガ】アルス・ヤマナガ

●JR山手線／新大久保駅 徒歩2分
●JR総武線／大久保駅 徒歩6分

1Fにはコンビニがあり便利です♪JR山手線、JR総武線の2路線利用可☆

■東京都新宿区百人町2丁目
■2004年3月完成
■鉄筋コンクリート造8F(全51室)

全9type:1F～8F(51室) ●専有面積 20.49㎡～23.82㎡ ●居室6帖～9帖

月額賃料 **75,000円～83,000円**

礼金●月額賃料1ヵ月分／契約時　更新料●なし
共益費●8,000円／月　敷金●月額賃料1ヵ月分／契約時お預り　ゴミ収集協力費●780円(税込)／月
鍵交換費●25,300円(税込)／契約時　※保証委託必須

学校まで徒歩17分 (1，300m)

全9type

設備■カメラ付フロントオートロック／モニター付インターホン／防犯カメラ／防犯モニター／駐輪場／BS／エレベーター／宅配BOX／温水洗浄便座／IHコンロ(2口)／電気給湯／エアコン／シューズケース／フローリング調硬質フロア(一部クッションフロア)／インターネット(有料)

仲介 新宿店 0120-749-070　損害保険●個別加入不要　取引条件有効期限 2022.09.30迄

5 【スチューデントハイツツワセダ】スチューデントハイツ早稲田

●東京メトロ東西線／早稲田駅 徒歩5分
●都電荒川線／早稲田駅 徒歩9分

オーナー様が同建物にお住まいで安心。オール電化、全室角部屋(出窓あり)のマンションです。

■東京都新宿区早稲田鶴巻町519
■1997年8月完成
■鉄骨造8F(全15室)

全3type:2F～8F(15室) ●専有面積 20.92㎡～21.17㎡ ●居室7.2帖～8帖

月額賃料 **63,000円～68,500円**

入館料●60,000円／契約時　更新入館料●60,000円／更新時
共益費●8,300円／月　敷金●月額賃料1ヵ月分／契約時お預り　鍵交換費●25,300円／契約時(税込)
※保証委託必須

学校まで徒歩17分 (1，300m)

全3type

設備■フロントオートロック／防犯カメラ／防犯モニター／駐輪場／BS／エレベーター／コインランドリー(有料)／ユニットバス／ラジエントヒーター(1口)／エアコン／クローゼット／シューズケース／フローリング調硬質フロア／インターネット(有料)／ベランダ／電気給湯

⚠ 入館料は二度契約に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

仲介 新宿店 0120-749-070　損害保険●個別加入不要　取引条件有効期限 2022.09.30迄

電車通学圏内

6 【アコステージワン】Acco Stage 1

●西武新宿線／新井薬師前駅 徒歩3分
●JR中央線・東京メトロ東西線／中野駅 徒歩17分

居室は全室8帖以上で洗面化粧台付♪JR中野駅まで自転車約6分(1,360m)でアクセス便利

■東京都中野区上高田3丁目
■2004年3月完成
■鉄筋コンクリート造3F(全27室)

全4type:1F～3F(27室) ●専有面積 24.64㎡～25.39㎡ ●居室8帖～8.5帖

月額賃料 **65,000円～74,000円**

入館料●60,000円／契約時　更新入館料●60,000円／更新時
共益費●8,000円／月　敷金●70,000円／契約時お預り　ゴミ協力金●550円(税込)／月
設備維持費●550円(税込)／月　鍵交換費●25,300円(税込)／契約時

全4type

学校まで13分
（徒歩3分＋電車5分＋徒歩5分）

設備■カメラ付フロントオートロック／モニター付インターホン／防犯カメラ／防犯モニター／駐輪場／CATV(有料)／バストイレセパレート／温水洗浄便座／脱衣所／洗面化粧台／ガスコンロ(1口・要持込)／インターネット(有料)／ガス給湯／※保証委託必須

⚠ 入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

仲介 新宿店 0120-749-070　損害保険●個別加入不要取引有効期限●2022.9.30

7 【ラウムフクドウ】ラウム復堂

●西武新宿線／新井薬師前駅 徒歩5分
●JR中央線・東京メトロ東西線／中野駅 徒歩15分

JR中野駅まで徒歩15分と徒歩圏内、新井薬師前駅の商店街充実、全室南向き♪

■東京都中野区上高田2丁目
■2001年3月完成
■鉄筋コンクリート造3F(全11室)

全5type:1F～3F(11室) ●専有面積 20.02㎡～20.99㎡ ●居室6帖

月額賃料 **56,500円～65,500円**

入館料●60,000円／契約時　更新入館料●60,000円／更新時
共益費●8,000円／月　敷金●月額賃料1ヵ月分／契約時お預り　設備維持費●800円／月(非課税)
鍵交換費●25,300円(税込)／契約時　町内会費●1,600円／年　※保証委託必須

全5type

学校まで15分
（徒歩5分＋電車5分＋徒歩5分）

設備■フロントオートロック／防犯カメラ／BS／CATV(有料)／ひかりTV／バストイレセパレート(304号室のみユニットバス)／温水洗浄便座(304号室を除く)／ラジエントヒーター(2口)／ガス給湯／洗濯機置場／クローゼット／吊棚／フローリング調硬質フロア／インターネット(有料

⚠ 入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

仲介 新宿店 0120-749-070　損害保険●個別加入不要取引有効期限●2022.9.30

8 【オードビーエゴタ】Eau de Vie 江古田

●西武新宿線／沼袋駅 徒歩7分
●都営地下鉄大江戸線／新江古田駅 徒歩18分

オール電化、洗面化粧台付き☆女子専用フロアあります♪

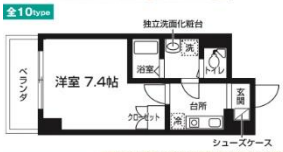
■東京都中野区江古田4丁目
■2010年3月完成
■鉄筋コンクリート造9F(全48室)

全10type:2F～9F(48室) ●専有面積 24.22㎡～27.6㎡ ●居室6.9帖～8.5帖

月額賃料 **72,000円～82,000円**

入館料●60,000円／契約時　更新入館料●60,000円／更新時
共益費●9,000円／月　敷金●月額賃料1ヵ月分／契約時お預り　ゴミ協力金●880円／月(税込)
鍵交換費●25,300円(税込)／契約時　町内会費●600円／年 ※保証委託必須

全10type



学校まで21分
（徒歩7分＋電車9分＋徒歩5分）

設備■フロントオートロック／防犯カメラ／防犯モニター／駐輪場／エレベーター／脱衣所／洗面化粧台／IHコンロ(1口)／洗濯機置場／エアコン／クローゼット／フローリング調硬質フロア／室内物干し器／インターネット(有料)／電気給湯

⚠ 入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

仲介 新宿店 0120-749-070　損害保険●個別加入不要取引有効期限●2022.9.30

9 【ジェイズサギノミヤ】ジェイズ鷺ノ宮

●西武新宿線／鷺ノ宮駅 徒歩5分
●西武新宿線／都立家政駅 徒歩5分

最寄り駅は西武新宿線急行停車駅♪ 家電付き・洗面化粧台・システムキッチン完備です。

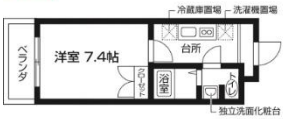
■東京都中野区若宮3丁目
■2005年2月完成(2017年2月外装リニューアル)
■鉄筋コンクリート造3F(全40室)

全2type:1F～3F(40室) ●専有面積 24.76㎡～25.54㎡ ●居室7.5帖～8.5帖

月額賃料 **68,000円～77,000円**

礼金●なし　更新料●新月額賃料0.5ヵ月分／更新時
共益費●9,000円／月　敷金●月額賃料1ヵ月分／契約時お預り　町内会費●600円／年
鍵交換費用●25,300円(税込)／契約時　※保証委託必須

全2type



学校まで18分
（徒歩5分＋電車8分＋徒歩5分）

設備■カメラ付フロントオートロック／防犯カメラ／駐輪場／BS・CSアンテナ／自動販売機／宅配BOX／温水洗浄便座／ガスビルトインコンロ(2口)／洗濯機／冷蔵庫／電子レンジ／居室照明(LED)／フローリング調硬質フロア／室内物干器／インターネット(有料)／防犯シャッター(1階

⚠ 入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

仲介 新宿店 0120-749-070　損害保険●個別加入不要取引有効期限●2022.9.30

10 【リセーヌスギナミ】リセーヌ杉並

●JR中央線／荻窪駅・阿佐ヶ谷駅 徒歩19分
●西武新宿線／下井草駅 徒歩15分

女子専用学生マンション☆談話室に共用のテレビ・電子レンジ・コピー機あり(無料使用可♪)

■東京都杉並区本天沼2丁目
■1989年1月完成
■鉄筋コンクリート造2F(全27室)

全3type:1F～2F(27室) ●専有面積 15.84㎡～27.76㎡ ●居室5帖～7.5帖

月額賃料 **37,000円～50,000円**

入館料●60,000円／契約時　更新入館料●60,000円／更新時
共益費●9,000円／月　敷金●月額賃料1ヵ月分／契約時お預り　鍵交換費●25,300円(税込)／契約時
※保証委託必須

全3type

学校まで35分
（徒歩19分＋電車11分＋徒歩5分）

設備■駐輪場／BS／CATV(有料)／コインランドリー(有料)／公衆電話／談話室／コピー機(無料・要用紙持込)／ユニットバス／IHコンロ(1口)／ガス給湯／冷蔵庫／エアコン／シューズケース／居室照明／机・椅子／ベッド／フローリング調硬質フロア／インターネット(有料)／1DKタイプ

⚠ 入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

仲介 新宿店 0120-749-070　損害保険●個別加入不要取引有効期限●2022.9.30

11 【バードヒルズ】バードヒルズ

●西武新宿線／花小金井駅 徒歩12分

お部屋は広々8.5帖、浴室乾燥機付き花小金井駅前はスーパーなど商店充実★

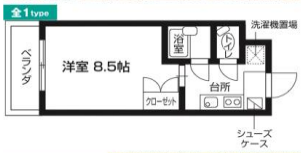
■東京都小平市花小金井5丁目
■2003年3月完成
■鉄筋コンクリート造3F(全15室)

全1type:1F～3F(15室) ●専有面積 23.44㎡ ●居室8.5帖

月額賃料 **51,000円～56,000円**

入館料●60,000円／契約時　更新入館料●60,000円／更新時
共益費●8,000円／月　敷金●月額賃料1ヵ月分／契約時お預り　鍵交換費●25,300円／契約時(税込)
※保証委託必須

全1type



学校まで36分
（徒歩12分＋電車19分＋徒歩5分）

設備■駐輪場／バイク置場(50ccのみ)／BS・CSアンテナ／CATV(有料)／浴室乾燥機／ラジエントヒーター(2口)／ガス給湯／エアコン／フローリング調硬質フロア／インターネット(有料)／セラミック活水システム／都市ガス

⚠ 入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

仲介 新宿店 0120-749-070　損害保険●個別加入不要取引有効期限●2022.9.30

12 【レキップコダイラ】レキップ小平

●西武新宿線／小平駅 徒歩2分
●JR中央線／国分寺駅 自転車17分(4,140m)

オーナー様が同建物にお住まいで安心。周辺は弁当屋さん・内科・クリーニング店など便利な環境。

■東京都小平市美園町1丁目
■2001年3月完成
■鉄筋コンクリート造7F(全20室)

全5type:2F～7F(20室) ●専有面積 20.97㎡～23.19㎡ ●居室6.6帖～7帖

月額賃料 **49,500円～56,000円**

入館料●60,000円／契約時　更新入館料●60,000円／更新時
共益費●9,000円／月　敷金●月額賃料1ヵ月分／契約時お預り　鍵交換費●25,300円(税込)／契約時
※保証委託必須

全5type

学校まで29分
（徒歩2分＋電車22分＋徒歩5分）

設備■防犯モニター／駐輪場／BS／エレベーター／ガスコンロ(1口・要持込)／ガス給湯／エアコン／吊棚／カーペット／インターネット(有料)／都市ガス

⚠ 入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

仲介 新宿店 0120-749-070　損害保険●個別加入不要取引有効期限●2022.9.30

13 【トムスタウン】TOMS TOWN

●西武新宿線／久米川駅 徒歩2分

久米川駅まで徒歩2分の駅近物件☆交番まで30m、宅配BOXあり♪

■東京都東村山市栄町1丁目
■2002年3月完成
■鉄筋コンクリート造4F(全25室)

全1type:1F～4F(25室) ●専有面積 21.24㎡ ●居室7.3帖

月額賃料 **46,000円～52,500円**

入館料●60,000円／契約時　更新入館料●60,000円／更新時
共益費●10,000円／月　敷金●月額賃料1ヵ月分／契約時お預り　鍵交換費●25,300円／契約時(税込)
※保証委託必須

全1type

学校まで31分
（徒歩2分＋電車24分＋徒歩5分）

設備■防犯モニター／駐輪場／BS・CSアンテナ／エレベーター／宅配BOX／ガスコンロ(1口・要持込)／ガス給湯／エアコン／シューズケース／吊棚／フローリング調硬質フロア／インターネット(有料)／都市ガス

⚠ 入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

仲介 新宿店 0120-749-070　損害保険●個別加入不要取引有効期限●2022.9.30

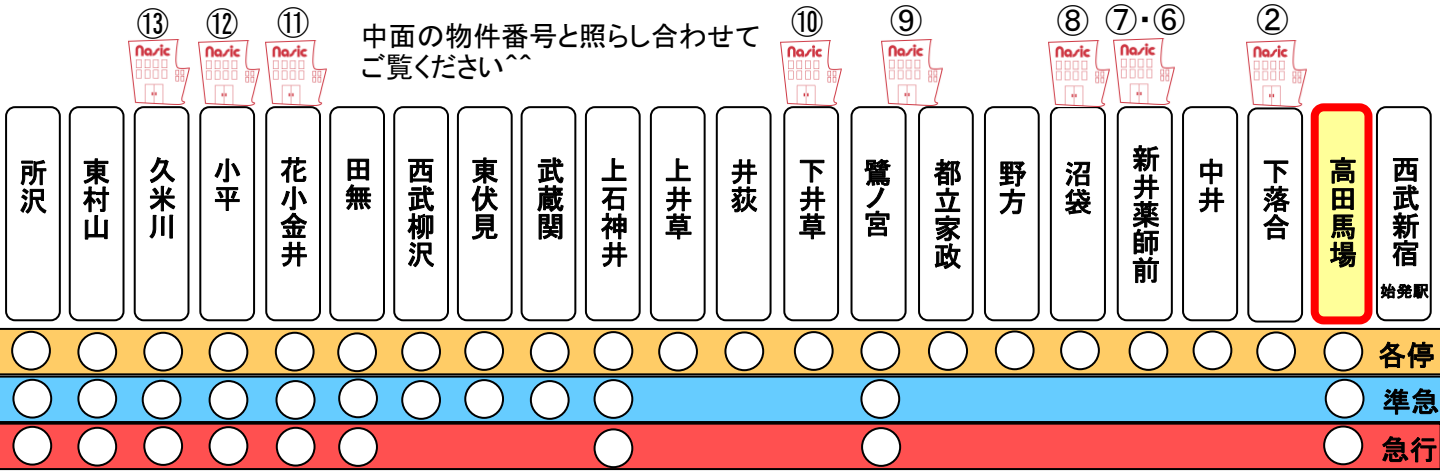
※ご契約時には保証会社利用が必須となり、別途保証会社料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせ下さい。

西武新宿線がオススメ

▼アクセス方法
JR山手線・西武新宿線・東京メトロ『高田馬場』駅より
本校舎徒歩1分／高田馬場校舎徒歩7分

- ＪＲやメトロより学生定期代が安い！
- 都心まですぐに出られるのに家賃が3万台～

中面の物件番号と照らし合わせてご覧ください^^



←本川越方面

本パンフレット以外にも多数物件ございます！！

学生マンションとは？

24時間管理などセキュリティ重視の学生向けマンションです。通学や防犯に配慮された立地・設備となっており、プライバシー保護や快適性、かつ、安全性・安心感を兼ね備えています。

24時間365日サポートの「ナジッククラブ24」

年会費　21，780円（税込）

メンテナンスサービス24

日常のトラブルに愛情をもってお応え

こんなときに
- 鍵・カードキーをなくしたり、破損したとき
- 設備機器トラブル時の、相談・修理
- 近隣とのトラブルや不審者への対応

修理によっては費用が発生する場合があります。

【サポート事例】

・電話で相談（原因がわかる場合電話で対処法をご連絡します）

・簡単な処置で済む場合、ナジックスタッフが訪問して対応します。

・修理が必要な場合は、故障内容に合わせた適切な専門業者を手配します。
※修理によっては費用が発生する場合があります。

メディカルサービス24

体の不調や病気、ケガにもしっかり対応

こんな心配に
- 熱がある、風邪かな？ …… 健康医療相談
- 深夜や休日に診てくれる病院は？ …… 近隣の病院案内

保険サービス

万一の事故や賠償責任もしっかりサポート

こんな問題に
- 自転車で事故を起こしてしまった
- 部屋の壁に穴を開けてしまった
- 床を水浸しにしてしまった

※ナジックが保険契約をし、保険料を負担しているサービスです。
※事故の内容によっては、免責金額（ご入居者の自己負担）が発生する場合もあります。

お家賃ジャンプシステム

早めに決めて申し込んでも、入居するまでの家賃は0円。
家賃は入居日からのお支払いでいいからお得。

ナジックは新入生やキャンパス移動等で住み替えをされる学生さんのために「お家賃ジャンプシステム」を実施しています。
10月に申し込んでも、お家賃が発生するのは入居日（契約開始日）からです。（最長3月31日まで発生しません）。

※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。