

ナジックでは、賃料発生は入居日からOK! 合格前無料予約受付中!



※仲介手数料30%OFF!

武蔵大学まで自転車圏内の学生マンション

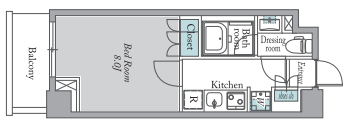
1 マストワン江古田の杜 インターネット無料

●都営地下鉄大江戸線/新江古田駅 徒歩11分
●西武新宿線/沼袋駅 徒歩15分

江古田駅
マンションから
自転車
7分
(1,551m)
キャンパスまで

東京都中野区江古田3丁目 ■2018年8月完成
鉄筋コンクリート造6F(全85室)
1~6F(85室) ●専有面積 25.31~36.56㎡ ●居室 7.7~9.5+5.6帖
月額賃料 **69,000円~113,000円**
礼金 ●賃料1ヶ月分/契約時
再契約料 ●新賃料1ヶ月相当額/更新時
共益費 ●10,000円/月 敷金 ●月額賃料1ヶ月分/契約時
鍵交換費 ●26,400円/契約時(税込)
居室消毒費 ●19,250円/契約時(税込)
施設利用料 ●220円/月(税込)
居室消毒費 ●19,250円/契約時(税込)
※定期借家契約(約2年間・再契約可能) ※保証委託必須
設備 ■カメラ付フロントオートロック/洗面化粧台/浴室換気乾燥機/温水洗浄便座/追炊機能/エレベーターセキュリティ(1F、2F除く)/複層ガラス/防音ルーム(有料)/多目的室(有料)/シェアバイク(有料)/カーシェアリング(有料)/インターネット(無料)/宅配BOX

A3type ※他タイプあり



損害保険 ●個別加入不要【仲介】※取引条件有効期限'23/9/30迄 **2414**

2 アルファード西落合

●都営地下鉄大江戸線/落合南長崎駅 徒歩1分
●西武池袋線/東長崎駅 徒歩10分

江古田駅
マンションから
自転車
9分
(2,217m)
キャンパスまで

東京都新宿区西落合3丁目 ■2007年3月完成
鉄筋コンクリート造6F(全133室)
1~6F(112室) ●専有面積 21.80~24.12㎡ ●居室 7.2~8.5帖
月額賃料 **62,500円~78,500円**
入館料 ●60,000円/契約時 更新入館料 ●60,000円/更新時
共益費 ●10,000円/月 敷金 ●月額賃料1ヶ月分/契約時
鍵交換費 ●26,400円/契約時(税込)
居室消毒費 ●19,250円/契約時(税込)
※契約期間 1年 ※保証委託必須

E3type ※他タイプあり



2LDKタイプあり。ご兄弟での入居もできます。
賃料・間取り等お問い合わせください。

損害保険 ●個別加入不要【仲介】※取引条件有効期限'23/9/30迄 **2253**

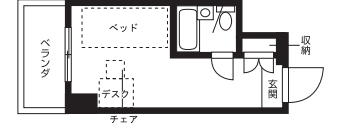
3 キャンパスヴィレッジ椎名町 食事付・選択制 家具付

●西武池袋線/椎名町駅 徒歩9分

江古田駅
マンションから
自転車
10分
(2,409m)
キャンパスまで

東京都豊島区長崎3丁目 ■2018年3月完成
鉄筋コンクリート造6F(全167室)
1~6F(167室) ●専有面積 11.05~12.87㎡ ●居室 3.32~5.09帖
月額賃料 **48,500円~69,000円**
礼金 ●96,000円/契約時 更新料 ●96,000円/更新時
共益費 ●21,000円/月 敷金 ●50,000円/契約時
食費(選択制) ●23,100円/月(税込)
鍵交換費 ●20,900円/契約時(税込)
居室消毒費 ●19,250円/契約時(税込)
※契約期間 1年または2年(上記費用は1年) ※保証委託必須

A2type (11.73m) ※他タイプあり



損害保険 ●個別加入不要【仲介】※取引条件有効期限'23/9/30迄 **2395**

4 Eau de Vie 江古田

●西武新宿線/沼袋駅 徒歩9分
●都営地下鉄大江戸線/新江古田駅 徒歩18分

江古田駅
マンションから
自転車
9分
(2,099m)
キャンパスまで

東京都中野区江古田4丁目 ■2010年3月完成
鉄筋コンクリート造9F(全48室)
2~9F(48室) ●専有面積 24.22~27.60㎡ ●居室 6.9~8.5帖
月額賃料 **72,000円~82,000円**
入館料 ●60,000円/契約時 更新入館料 ●60,000円/更新時
共益費 ●9,000円/月 敷金 ●月額賃料1ヶ月分/契約時
ゴミ協力金 ●880円/月(税込)
鍵交換費 ●26,400円/契約時(税込) 町内会費 ●600円/年
居室消毒費 ●19,250円/契約時(税込)
※契約期間 1年 ※保証委託必須

全10type



損害保険 ●個別加入不要【仲介】※取引条件有効期限'23/9/30迄 **2326**

管理人常駐(一部日勤)・食事選択制学生マンション

5 キャンパスヴィレッジ小竹向原

女子専用フロア有 食事付・選択制 家具付

●東京メトロ有楽町線/小竹向原駅 徒歩9分
●東京メトロ副都心線/小竹向原駅 徒歩9分

江古田駅
マンションから
自転車
9分
(2,134m)
キャンパスまで

東京都板橋区小茂根2丁目 ■2018年8月完成
鉄筋コンクリート造6F(全85室)
B2type:2~7F(11室) ●専有面積 15.06㎡
月額賃料 **64,500円~77,500円**
礼金 ●150,000円/契約時 更新料 ●150,000円/更新時
共益費 ●21,000円/月 敷金 ●月額賃料1ヶ月分/契約時
鍵交換費 ●20,900円/契約時(税込)
食費(選択制) ●25,300円/月(税込) 居室消毒費 ●19,250円/契約時(税込)
※契約期間 1年~3年(上記費用は1年) ※保証委託必須



礼金
15万円
オフ



損害保険 ●個別加入不要【仲介】※取引条件有効期限'23/9/30迄 **2455**

6 Nasic HOYA 食事付・選択制

江古田駅
マンションから
徒歩 8分
電車 18分
徒歩 6分
キャンパスまで

東京都西東京市下保谷5丁目 ■1996年1月完成
鉄筋コンクリート造3F(全76室)
1~3F(76室) ●専有面積 14.85㎡ ●居室 6.0帖
月額賃料 **35,000円~39,000円**
入館料 ●60,000円/契約時 更新入館料 ●60,000円/更新時
共益費 ●13,000円/月 敷金 ●月額賃料1ヶ月分/契約時
水光熱費 ●9,000円/月(定額・税込) 鍵交換費 ●26,400円/契約時(税込)
食費(選択制) ●19,800円/月(税込) 居室消毒費 ●19,250円/契約時(税込)
※契約期間 1年 ※保証委託必須



初年度入館料
6万円
オフ



損害保険 ●個別加入不要【仲介】※取引条件有効期限'23/9/30迄 **2374**

武蔵大学まで電車通学可能な学生マンション

7 アブロードひばりヶ丘 家電付

●西武池袋線/ひばりヶ丘駅 徒歩10分

江古田駅
マンションから
徒歩 10分
電車 16分
徒歩 6分
キャンパスまで

東京都東久留米市浅間町3丁目 ■1998年3月完成
鉄筋コンクリート造2F(全16室)
1~2F(16室) ●専有面積 19.70㎡ ●居室 6.5帖
月額賃料 **49,000円~53,500円**
入館料 ●60,000円/契約時 更新入館料 ●60,000円/更新時
共益費 ●8,000円/月 敷金 ●月額賃料1ヶ月分/契約時
鍵交換費 ●26,400円/契約時(税込)
居室消毒費 ●19,250円/契約時(税込)
※契約期間 1年 ※保証委託必須

Atype



損害保険 ●個別加入不要【仲介】※取引条件有効期限'23/9/30迄 **2050**

8 コンフォート清瀬 家電付

●西武池袋線/清瀬駅 徒歩7分

江古田駅
マンションから
徒歩 7分
電車 23分
徒歩 6分
キャンパスまで

東京都清瀬市上清戸1丁目 ■1999年8月完成
鉄筋コンクリート造8F(全39室)
1~8F(39室) ●専有面積 19.89~21.55㎡ ●居室 6.2~6.8帖
月額賃料 **46,000円~63,000円**
礼金 ●月額賃料1ヶ月分/契約時 更新料 ●なし
共益費 ●8,500円/月 敷金 ●月額賃料1ヶ月分/契約時
鍵交換費 ●26,400円/契約時(税込)
居室消毒費 ●19,250円/契約時(税込)
※契約期間 1年 ※保証委託必須

Atype ※他タイプあり



損害保険 ●個別加入不要【仲介】※取引条件有効期限'23/9/30迄 **2076**

9 キックマース3

●西武池袋線/秋津駅 徒歩3分
●JR武蔵野線/新秋津駅 徒歩9分

江古田駅
マンションから
徒歩 3分
電車 25分
徒歩 6分
キャンパスまで

東京都清瀬市野田1丁目 ■1998年8月完成
鉄筋コンクリート造4F(全47室)
1~4F(47室) ●専有面積 20.51~20.83㎡ ●居室 7.7帖
月額賃料 **44,000円~51,000円**
入館料 ●60,000円/契約時 更新入館料 ●60,000円/更新時
共益費 ●7,000円/月 敷金 ●月額賃料1ヶ月分/契約時
鍵交換費 ●26,400円/契約時(税込)
居室消毒費 ●19,250円/契約時(税込)
※契約期間 1年 ※保証委託必須

Atype



損害保険 ●個別加入不要【仲介】※取引条件有効期限'23/9/30迄 **2067**

10 Akitsu Student Flats 2

●西武池袋線/秋津駅 徒歩3分
●JR武蔵野線/新秋津駅 徒歩10分

江古田駅
マンションから
徒歩 3分
電車 25分
徒歩 6分
キャンパスまで

東京都清瀬市野田1丁目 ■2002年3月完成
軽量鉄骨造2F(全47室)
1~2F(47室) ●専有面積 23.24㎡ ●居室 7.8帖
月額賃料 **46,000円~51,000円**
入館料 ●60,000円/契約時 更新入館料 ●60,000円/更新時
共益費 ●7,000円/月 敷金 ●月額賃料1ヶ月分/契約時
鍵交換費 ●26,400円/契約時(税込)
居室消毒費 ●19,250円/契約時(税込)
※契約期間 1年 ※保証委託必須

Atype



損害保険 ●個別加入不要【仲介】※取引条件有効期限'23/9/30迄 **2135**

ナジックマンションオススメポイント

24時間365日サポートの「ナジッククラブ24」

日常のトラブルに愛情をもってお応え
メンテナンスサービス24

体の不調や病気、ケガにもしっかり対応
メディカルサービス24

万一の事故や賠償責任もしっかりサポート
保険サービス

初めての一人暮らしも安心。頼れる24時間サポート!

トラブル対応はもちろん、健康や就職の悩みなどもフォローアップ。充実したサービスを受けることができます。

NASIC CLUB 24
年会費 27,060円(税込)

※「保険サービス」は「ナジッククラブ24」会員の皆さまのために、ナジックが保険契約をし、保険料を負担しているサービスです。※事故の内容によっては、免責金額(入居者の自己責任)が発生する場合があります。

家電レンタルサービス/家具・家電付き物件

ご入居期間中の家電はリースで!

新生活を迎えるにあたり、家電の準備は外せません。ナジックなら複数の家電レンタルプランを準備しております。お気軽にご相談ください。

1 レンタル
家電を5点レンタルした場合 月額(税込) **3300円**
(例)冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、シングルベッド、LEDシーリング

2 家電・家具付き物件
(例)冷蔵庫、洗濯機、居室照明付き物件の場合 基本的に**0円**
※家電・家具の内容等は物件によって異なります。物件ページでご確認ください。

ナジックジャンプシステム

早めに申し込んでも入居するまでの家賃は不要
ジャンプシステム
最長3/31まで発生しません。

JUMP!!
10月申込み 11月 12月 1月 2月 3月 4月入居
この間の家賃は発生しません
※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問合ください。

たとえば10月に申し込んでも、お家賃が発生するのは入居日(契約開始日)から。入居当日までお家賃が発生しないうれしいシステムです(最長3月31日まで)。

本誌掲載以外にも物件紹介可能です。お気軽にお問合ください。

株式会社 学生情報センター 首都圏リーシングセンター



0120-749-070
TEL.03-5909-5749 FAX.03-3345-6716
〒163-0823 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル23F
■JR各線「新宿駅」徒歩7分

お問合はネットでもOK! **http://749.jp**

国土交通大臣免許(2)第9054号
加盟団体/(一社)不動産流通経営協会(公)首都圏不動産公正取引協議会
労働者派遣事業許可 派26-300690、有料職業紹介事業許可 26-1-300508

東急不動産ホールディングス

※入館料(と更新入館料)はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りでご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当までお問い合わせください。 ※電車の乗車時間は、朝8時台の通勤・通学ラッシュ時間で記載しております。