

学校限定特典：仲介手数料**30% OFF**

ESMOD JAPON

住まいのご案内

2023年度

STUDENT MANSION GUIDE

先行予約

ココが  
お得！

オープンキャンパス or 受験のついでにお部屋探しできる!!  
進学先変更の場合、キャンセル費用は無料！

7月

8月

9月

10月

11月

12月

1月

2月

3月

4月

受験

合格発表

引越し

一般的な  
マンション

資料請求

お部屋探しは  
合格してから

進学先が決まらないと  
探せないよね...

合格

お部屋探しで来店が集中！物件も残りわずか！  
バタバタ！

来店 見学 契約 準引越し

ナジック

受験と  
並行して  
お部屋探し！  
お部屋探し・先行予約

早期にお部屋を  
キープ!!

合格  
正式  
契約

余裕を持って  
新生活の準備が  
出来る！

引っ越し準備・新生活準備

新生活スタート!!

家賃の発生は入居日  
(契約開始日)から！

ご自宅からでもお部屋探しができます。

オンラインお部屋探し相談



※オンラインでのお部屋探しについて一部対象外の物件もございます。  
詳細は担当店までお問合せください。

①まずはどんなお部屋が  
あるかをチェック



②気になることはスタッフに  
どんどん聞いてみよう



③気に入ったお部屋は  
予約もできます！



④申込手続きも  
もちろんオンラインで



[RND]498130

掲載物件以外にも多数で紹介しております!!お気軽にご連絡ください♪

株式会社 学生情報センター

0120-749-170

〒163-0823

東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿NSビル2

国土交通大臣免許(2)第9054号 加盟団体：(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

●JR線・京王線・小田急線・東京メトロ丸の内線  
新宿駅「南口・西口」より徒歩7分



＼新しいお部屋で新しい生活をはじめよう／

2022年度  
新築

# 新築物件

## ー食事付(選択制)学生レジデンス／2023年3月OPENー

ナジックの「食事付き学生レジデンス」は家具や家電、お食事が付いた学生専用マンションシリーズです。学生寮の「安心感」と一人暮らしの「自由度」、費用負担の少なさも兼ね備えた暮らしをご提案いたします。

**食事**

管理栄養士監修の  
朝・夕食を提供



**安心**

安心の有人管理



**交流**

カフェテリア等  
充実の共有スペース



**設備**

全室個室・  
家具家電付き



### (仮称)桜新町・学生レジデンス

●東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩9分



東京都世田谷区弦巻4丁目35-5(地番)  
2023年1月完成予定(2023年3月入居開始予定)  
鉄筋コンクリート造6F(全113室)

月額  
賃料 **70,000円～78,000円**

- 敷金 50,000円/契約時お預かり ●礼金 150,000円/契約時
- 更新料 150,000円/(1年) ●共益費 21,000円/月 ※保証委託必須
- 食費(任意) 25,300円/月(税込) ●Nasic CLUB24 21,780円/(税込)

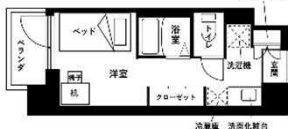
Access→

学校まで合計45分

徒歩10分+電車27分+徒歩8分

代表間取り図

●専有面積  
16.61～17.92㎡



※建築中のため変更になる可能性があります。

設備■カメラ付きオートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/エレベーター  
カフェテリア/シェアキッチン/宅配BOX/駐輪場/洗面化粧台/温水洗浄便  
座/エアコン/室内物干し/洗濯機/冷蔵庫/居室照明/ベッド/デスク/チ  
ェア/カーテン/インターネット(無料)

[仲介]損害保険●個別加入不要取引条件有効期限:2023年3月31日まで

## ー食事付(選択制)学生レジデンス／2022年3月OPENー

### キャンパスヴィレッジ溝の口

●東急田園都市線「溝の口」駅 徒歩6分

●南武線「武蔵溝ノ口」駅 徒歩6分



川崎市高津区久本3丁目3番18号  
2022年2月完成  
鉄筋コンクリート造14F(全140室)

月額  
賃料 **69,000円～89,000円**

- 敷金 50,000円/契約時お預かり ●礼金 120,000円/契約時
- 更新料 60,000円/(1年) ●共益費 21,000円/月 ※保証委託必須
- 食費(任意) 25,300円/月(税込) ●Nasic CLUB24 21,780円/(税込)
- 鍵交換費用 20,900円/(税込)

Access→

学校まで合計41分

徒歩6分+電車27分+徒歩8分

代表間取り図

●専有面積  
14.27～15.22㎡



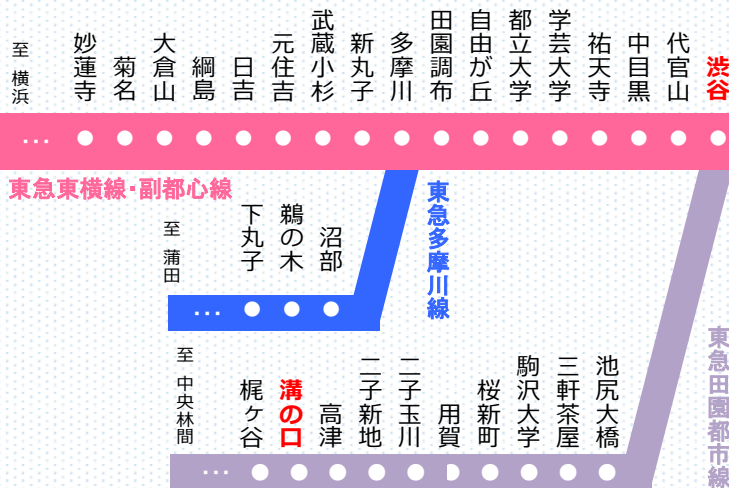
設備■カメラ付きオートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/エレベーター  
カフェテリア(2階)/シェアキッチン(2・14階)/宅配BOX/駐輪場(台数制限有)  
洗面化粧台/温水洗浄便座/エアコン/室内物干し/洗濯機/冷蔵庫/居室照  
明/ベッド/デスク/チェア/カーテン/インターネット(無料)

[仲介]損害保険●個別加入不要取引条件有効期限:2023年3月31日まで

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※入館料(と更新入館料)はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りでご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。

## 路線図①(東急各路線)



## 路線図②(JR各路線)



恵比寿から  
徒歩8分!



徒歩  
圏内

## 学生マンション/学校まで徒歩圏内/バス・トイレ別

【プラントゥールエビス】

### 2054 プラントゥール恵比寿

- JR山手線/恵比寿駅 徒歩5分
- 東京メトロ日比谷線/恵比寿駅 徒歩5分

マンション1階はコンビニエンスストア、隣には24時間営業のお弁当屋があります。



東京都渋谷区東3丁目  
1998年3月完成  
鉄筋コンクリート造12F(全66室)

契約期間●1年

Atype:2F~12F(66室) ●専有面積 19.67㎡ ●居室7帖

月額賃料 **81,000円~98,000円**

入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/更新時  
共益費●9,000円/月 敷金●なし 基本清掃料●38,500円(税込)/契約時  
鍵交換費●26,400円(税込)/契約時 居室消毒費●19,250円/契約時(税込) ※保証委託必須  
鍵交換費用には鍵部送料1,100円(税込)を含みます。

Access →

2分  
(160)m

設備■駐輪場/エレベーター/IHコンロ(1口)/電気給湯/エアコン/吊  
棚/クッションフロア/インターネット(有料)



### Photo



[仲介]損害保険●個別加入不要取引条件有効期限:2023年3月31日まで

## 学生マンション/学校まで自転車圏内

【ジェイズタカバ】

### 2166 ジェイズ鷹番

● 東急東横線/学芸大学駅 徒歩5分

徒歩5分の学芸大学駅前は商店街です。



東京都目黒区鷹番2丁目  
2003年3月完成  
鉄筋コンクリート造3F(全20室)

契約期間●1年

Atype:1F~3F(20室) ●専有面積 19.44㎡ ●居室6.8帖

月額賃料 **75,000円~82,500円**

礼金●なし 更新料●月額賃料0.5ヵ月分/更新時  
共益費●9,000円/月 敷金●月額賃料1ヵ月分/契約時 鍵交換費●26,400円(税込)/契約時  
居室消毒費●19,250円(税込)/契約時(税込) ※保証委託必須  
※鍵交換費用には鍵部送料1,100円(税込)を含みます。

※保証委託必須

設備■駐輪場/CATV(有料)/温水洗浄便座/IHコンロ(1口)/ガス給湯  
/エアコン/フローリング調硬質フロア/居室照明/インターネット(有  
料)



Access →

自転車14分

(3.4km)

[仲介]損害保険●個別加入不要取引条件有効期限:2023年3月31日まで

【サンメイツ渋谷】

### 2029 サンメイツ渋谷

- JR山手線/渋谷駅 徒歩9分
- 京王井の頭線/神泉駅 徒歩3分

オール電化マンション、1階はコンビニエンスストアです。



東京都渋谷区円山町11  
1996年9月完成  
鉄筋コンクリート造9F(全37室)

契約期間●1年

Atype:2F~9F(22室) ●専有面積 25.39㎡ ●居室9帖

月額賃料 **79,500円~85,500円**

入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/更新時  
共益費●9,000円/月 敷金●60,000円/契約時 鍵交換費●26,400円(税込)/契約時  
居室消毒費●19,250円(税込)/契約時(税込) ※保証委託必須  
Btype:2F~8F(7室) ●専有面積 25.39㎡ ●居室8.9帖

月額賃料 **81,500円~86,500円**

入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/更新時  
共益費●9,000円/月 敷金●60,000円/契約時 鍵交換費●26,400円(税込)/契約時  
居室消毒費●19,250円(税込)/契約時(税込) ※保証委託必須  
設備■CATV(有料)/エレベーター/IHコンロ(1口)/電気給湯/エアコン  
/吊棚/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)

※鍵交換費用には鍵部送料1,100円(税込)を含みます。



Access →

自転車15分

(3.5km)

[仲介]損害保険●個別加入不要取引条件有効期限:2023年3月31日まで

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※入館料(と更新入館料)はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りにご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

## 学生マンション／学校まで自転車圏内

### 2169 【ニシゴタンダエイセスビレッジ】 西五反田HSビレッジ

●J山手線・都営浅草線・五反田駅 徒歩8分  
●東急池上線・大崎広小路駅 徒歩3分

オール電化マンション、マンション隣にコンビニエンスストアがあります。



■東京都品川区西五反田7丁目  
■2003年8月完成  
■鉄筋コンクリート造7F(全25室)  
契約期間●1年

Atype:2F~6F(5室) ●専有面積 19.39㎡ ●居室6.3帖

月額賃料 **71,500円~74,500円**  
入館料●60,000円／契約時 更新入館料●60,000円／更新時  
共益費●9,000円／月 敷金●60,000円／契約時前預り 鍵交換費●26,400円(税込)／契約時  
居室消毒費●19,250円(税込)／契約時(税込)

Dtype:2F~6F(5室) ●専有面積 19.37㎡ ●居室6.3帖

月額賃料 **72,500円~75,500円**  
入館料●60,000円／契約時 更新入館料●60,000円／更新時  
共益費●9,000円／月 敷金●60,000円／契約時前預り 鍵交換費●26,400円(税込)／契約時  
居室消毒費●19,250円(税込)／契約時(税込)

設備■駐輪場／CATV(有料)／エレベーター／ラジエントヒーター(2口)／電気給湯／エアコン／フローリング調硬質フロア／居室内壁コンクリート打放(一部クロス貼付)／インターネット(有料)  
※保証委託必須 ※鍵交換費用には鍵郵送料1,100円(税込)を含みます。



[仲介]損害保険●個別加入不要取引条件有効期限:2023年3月31日まで

Access→

自転車16分

(3.6km)

### 2096 【プロムナードサンゲンチャヤ】 プロムナード三軒茶屋

●東急田園都市線／三軒茶屋駅 徒歩8分  
●東急世田谷線／三軒茶屋駅 徒歩9分

スーパー・飲食店が揃う三軒茶屋駅から徒歩8分の家電付きマンション☆



■東京都世田谷区三軒茶屋1丁目  
■1990年3月完成(2000年3月内装リニューアル)  
■鉄筋コンクリート造4F(全36室)  
契約期間●1年

Atype:1F~3F(18室) ●専有面積 17.58㎡ ●居室6.6帖

月額賃料 **68,000円~73,000円**  
入館料●60,000円／契約時 更新入館料●60,000円／更新時  
共益費●8,000円／月 敷金●60,000円／契約時前預り 鍵交換費●26,400円(税込)／契約時  
設備維持費●990円(税込)／月 居室消毒費●19,250円／契約時(税込)

Btype:1F~4F(4室) ●専有面積 16.65㎡ ●居室5帖

月額賃料 **66,000円~70,000円**  
入館料●60,000円／契約時 更新料●60,000円／更新時  
共益費●8,000円／月 敷金●60,000円／契約時前預り 鍵交換費●26,400円(税込)／契約時  
設備維持費●990円(税込)／月 居室消毒費●19,250円／契約時(税込)

設備■駐輪場／コインランドリー／IHコンロ(1口)／ガス給湯／洗濯機置場(2槽式洗濯パン)／エアコン／洗濯機／冷蔵庫／居室照明／電子レンジ／フローリング調硬質フロア／インターネット(無料)  
※保証委託必須 ※鍵交換費用には鍵郵送料1,100円(税込)を含みます。



[仲介]損害保険●個別加入不要取引条件有効期限:2023年3月31日まで

Access→

自転車21分

(5.3km)

## 学生マンション／人気の溝の口駅／独立洗面台付

### 2342 【ライジングステージ】 RISING STAGE

●東急田園都市線／溝の口駅 徒歩10分  
●JR南武線・武蔵溝の口駅 徒歩11分

おしゃれなデザイナーズマンション☆溝の口は商業施設が充実しています。



■神奈川県川崎市高津区下作延4丁目  
■2012年3月完成  
■鉄筋コンクリート造5F(全92室)  
契約期間●1年

Atype:1F~5F(21室) ●専有面積 25.10㎡ ●居室8.0帖

月額賃料 **65,000円~73,000円**  
入館料●60,000円／契約時 更新入館料●60,000円／更新時  
共益費●9,000円／月 敷金●なし 基本清掃料●38,500円／契約時(税込)  
鍵交換費●26,400円(税込)／契約時 ごみ搬出協力金 838円(税込)／月

Ctype:1F~4F(4室) ●専有面積 24.53㎡ ●居室7.0帖

月額賃料 **62,000円~68,000円**  
入館料●60,000円／契約時 更新入館料●60,000円／更新時  
共益費●9,000円／月 敷金●なし 基本清掃料●38,500円／契約時(税込)  
鍵交換費●26,400円(税込)／契約時 ごみ搬出協力金 838円(税込)／月

設備■駐輪場／エレベーター／温水洗浄便座／洗面化粧台／IHコンロ・ラジエントヒーター(各1口)／ガス給湯／エアコン／フローリング調硬質フロア／インターネット(有料)  
※保証委託必須 ※鍵交換費用には鍵郵送料1,100円(税込)を含みます。



[仲介]損害保険●個別加入不要取引条件有効期限:2023年3月31日まで

Access→

学校まで合計45分

徒歩10分+電車27分+徒歩8分

### 2264 【エスポワールミソノグチ】 エスポワール溝の口

●東急田園都市線／溝の口駅 徒歩3分  
●東急田園都市線／溝の口駅 徒歩7分

徒歩7分の溝の口駅は急行停車駅、駅前にはマユイなどがあり生活環境充実☆



■神奈川県川崎市高津区二子5丁目  
■2007年5月完成  
■鉄筋コンクリート造5F(全22室)  
契約期間●1年

Atype:1F~5F(15室) ●専有面積 26.49㎡ ●居室9.4帖

月額賃料 **68,000円~75,000円**  
入館料●60,000円／契約時 更新入館料●60,000円／更新時  
共益費●9,000円／月 敷金●60,000円／契約時前預り 居室消毒費●19,250円／契約時(税込)  
鍵交換費●26,400円(税込)／契約時

Ctype:2F~4F(3室) ●専有面積 26.19㎡ ●居室8.3帖

月額賃料 **69,000円~71,000円**  
入館料●60,000円／契約時 更新入館料●60,000円／更新時  
共益費●9,000円／月 敷金●60,000円／契約時前預り 居室消毒費●19,250円／契約時(税込)  
鍵交換費●26,400円(税込)／契約時

設備■駐輪場／エレベーター／宅配BOX／洗面化粧台／ラジエントヒーター(2口)／ガス給湯／エアコン／フローリング調硬質フロア／インターネット(有料)  
※保証委託必須 ※鍵交換費用には鍵郵送料1,100円(税込)を含みます。



[仲介]損害保険●個別加入不要取引条件有効期限:2023年3月31日まで

Access→

学校まで合計42分

徒歩3分+電車31分+徒歩8分

## 女子専用学生レジデンス／家具・家電・食事（選択制）付

### 2371 【エルスタンザデンエンチョウフ】 エルスタンザ田園調布

●東急多摩川線／鶴の森駅 徒歩6分  
●東急池上線／久が原駅 徒歩11分

食事付女子専用会館。自習スペース・談話ルームも完備しています☆



■東京都大田区鶴の森3丁目  
■1992年2月完成  
■鉄筋コンクリート造地下1F・地上4F(全53室)  
契約期間●1年

Btype:2F~4F(38室) ●専有面積 18.00㎡ ●居室6.1帖

月額賃料 **45,000円~57,000円**  
入館料●150,000円／契約時  
敷金●月額賃料1ヵ月分／契約時前預り 施設維持費●27,000円(非課税)／月  
食費●23,100円(税込)／月 再契約料●50,000円／再契約時

Atype:2F~3F(4室) ●専有面積 21.00㎡ ●居室7.1帖

月額賃料 **50,000円~59,000円**  
入館料●150,000円／契約時  
敷金●月額賃料1ヵ月分／契約時前預り 施設維持費●27,000円(非課税)／月  
食費●23,100円(税込)／月 再契約料●50,000円／再契約時

設備■管理人(住込)／駐輪場(有料)／コインランドリー(有料)／談話コーナー／自習ルーム／自動販売機／食堂／冷蔵庫／居室照明／机・椅子／ベッド／エアコン／フローリング／インターネット(無料)  
※定期借家契約(1年間・再契約可能)  
※駐車場利用条件:全15台・保証金20,000円・契約時・月額賃料22,000円／月(税込)

食事は選択制なので月単位で変更可能!



Access→

学校まで合計47分

徒歩6分+電車33分+徒歩8分

[仲介]損害保険●個別加入不要取引条件有効期限:2023年3月31日まで

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※入館料(と更新入館料)はご契約期間にかかるとのことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りでご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。