Nasic ナジック

記載以外にも多数物件がございます!お気軽に問い合わせください♪

国土交通大臣免許(2)第9054号

## 株式会社学生情報センター ひとり暮らし相談窓口

**0120-749-020**

TEL.075-352-0135　FAX.075-352-0035

〒600-8216　京都市下京区烏丸通七条下ル ニッセイ京都駅前ビル6F

【営業時間】9:00～18:00
【定休日】10月～3月:無休(年末年始除く)／4月～9月:土日祝日

労働者派遣事業許可:派26-300690
有料職業紹介事業許可:26-ユ-300508

LINEでも住まい相談できます!

LINE　QRコードからお気軽に→
LINE ID：@309hyxed
資料請求、物件の見学希望、ご質問などお気軽にご相談ください

部屋探し情報満載!
QRコードからweb検索→

部屋探し!お役立ち情報を随時配信!
ツイッター検索はこちら→

おすすめアカウント　ナジック学生ひとり暮らし情報 @n_hitorigurashi

国土交通大臣免許 (2) 第9054号
株式会社 学生情報センター

## 京都今出川店

〒602-0033
京都府京都市上京区今出川通室町東入今出川町313
SAKURA BLD.今出川Ⅱ1F

**0120-749-025**

TEL 075-411-9749　FAX 075-411-9760

今出川駅 4番出口より
徒歩約2分

車でお越しの場合は、近くの
コインパーキングをご利用ください。

●営業時間　[10月～1月] 平日10:00～17:00・土日祝 9:00～18:00
[2月～3月] 9:00～18:00　[4月～9月] 10:00～17:00

●定 休 日　[10月～1月] 水曜休
[2月～3月] 無休　[4月～9月] 水日祝休

加盟団体/(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会　労働者派遣事業許可番号　派26-300690　有料職業紹介事業許可番号　26-ユ-300508　【RND498540】

東急不動産ホールディングス

2022年度版

# 京都大学 受験生・保護者の皆様へ

# 京都大学周辺 学生マンション のご案内

学生マンション
**合格発表前 無料予約**
のお知らせ

お問い合わせ・資料のご請求は随時受け付けております。

株式会社 学生情報センター

LINEでも住まい相談できます!
LINE　QRコードからお気軽に→
LINE ID：@309hyxed

Nasic 無料

# 合格発表前予約 京都大学

## 受験生・保護者の皆様へ

当社では京都大学の受験生の皆様により条件の良いお部屋を**合格発表日まで無料で確保させていただく合格発表前予約をうけたまわっております。**

条件の良いお部屋を早めに確保できるだけでなく、合否結果によるキャンセル料も不要な上、何度もお部屋探しのために京都に出向いていただく手間も経費も軽減されるため例年大変ご好評いただいております。

例年、入学試験日前後のご予約が混み合いますので大学入学共通テスト日以降の本試験までにお部屋を確保することがポイントです。

予約受付は1月17日(月)の10:00からとなりますが随時物件に関するご相談、ご見学を行っておりますのでまずは担当窓口までお気軽にお問い合わせください。

**合否結果によるキャンセル時にも料金はかかりません。**

動画でサクッと詳細をチェック!!

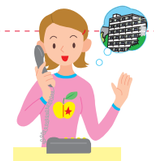
## ご予約は下記担当窓口までお電話ください!

**予約受付開始日時** 例年の傾向から入学試験日前後の予約が混み合うと思われますので、ご予約はお早めに!

**1月17日(月)10:00から受付開始となります。**

## ひとり暮らし相談窓口 0120-749-020

## ご予約方法



1. お電話、メール等でお問い合わせいただき、ご希望の物件や条件をお伝えください。物件毎の詳細資料を郵送、FAX、メール等でお送りしご説明いたします。
2. 試験終了日までにご来店いただき、ご希望の物件を1室お選びいただき合格前申込みの手続きを行ってください。物件の現地見学も行っています。お電話での事前お申込みも可能ですのでご相談ください。(お電話申込みの場合、重要事項説明のために後日ご来店の必要がございます。)
3. 3月10日に合格発表の結果をご連絡いただきます。合格の場合はご契約書類を一式送付させていただきます。契約金のご入金は合格発表のご確認後で大丈夫です。合否結果にともなうキャンセル料は一切かかりません。



## Nasic 学生情報センター

株式会社学生情報センターは、自社管理物件と全国の大学・専門学校より委託された学校登録物件や、学校直営寮の管理受託をあわせ48,200室(2021年4月1日現在)の学生用住居の管理・運営をさせていただいております。学生専業でのマンション開発から入居・管理・運営まで行う会社では、全国トップクラスの実績をお示しできるようになりました。

ナジックは学生さんに対して、単にお部屋のお世話をするだけではなく、**学生さん一人一人の暮らしに目を配り、よりよい学生時代を過ごしていただくために最適なサービスとサポートを提供しています。**ナジック入居者向けサービスの核となるサービスが、**『ナジッククラブ24(下記参照)』**です。このサービスは、入居者の安全・安心を24時間365日でサポートする独自のシステムです。設備トラブルから、鍵の紛失、隣室からの騒音問題、不審者の出没、自転車盗難といった日常のトラブルや、突然病気やケガになった場合などについて24時間365日で対応しております。

## ナジック学生マンションのおすすめポイント

### POINT1 学生マンションだから安心 ひとり暮らしだってひとりじゃない。学生マンションだから安心できる。

新たにナジックマンションへ入居する学生のアンケートでは、ナジックを選んだ理由に「学生マンションだから」がトップとなりました。学生マンションだから、友達ができやすく、充実した学生生活のスタートとなります。

**ナジックを選んだ理由**

| | |
|---|---|
| 1位 | 学生マンションだから |
| 2位 | 安全面がしっかりしている |
| 3位 | 学校までの距離・時間 |
| 4位 | 交通の便の良さ |
| 5位 | 建物・設備の充実度 |

### POINT2 初めてのひとり暮らしも安心。ナジックだから頼れる24時間サポート!

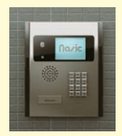
Nasic CLUB 24 個人情報の取り扱いについて このサービスにおいて知り得た個人情報は、このサービスの提供以外に利用しません。ただし、個人情報の保護に関する法律(平成15年5月30日法律第57号)の適用がある場合はこの限りではありません。

※ウェルカムパーティーと引越し紹介サービスはナジッククラブ24のサービスとは異なります。詳しくはお問い合わせください。

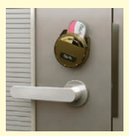
### POINT3 安心・安全のセキュリティ設備

ナジックマンションは安心のセキュリティやさまざまな便利な機能を充実させ、快適な暮らしを応援します。

※ここで紹介している設備はナジックの標準設備です。地域・施工年によりこの標準と異なるマンションもございます。詳しくはお問い合わせいただくか、マンション別の詳細資料にてご確認ください。



フロントオートロック
不審者やセールスマンの立ち入りをエントランスでシャットアウト。ナジック管理センターを呼び出すこともできます。



カードキー
鍵穴がないのでピッキング防止に効果的です。また、複製は管理会社を通してメーカーに依頼するので、合鍵を使った犯罪も防げます。

防犯カメラ
マンションの各所に設置され、安全・安心を守る防犯カメラ。緊急時のため、映像の録画もしております。

### POINT4 ナジックマンション入居者専用サイト

**ナジックマイページ**

ナジック学生マンション入居者専用『ナジックマイページ』は、ご入居いただくにあたりご契約いただいたお部屋の、電気・ガスなどの申し込み方法、ポストの暗証番号、設備機器の説明など、ご入居いただくうえで必要な情報を充実させていきます。

また、ご入居後には家賃請求明細の確認、ご契約内容の確認、提携企業の特典付き商品やサービスの紹介などをご確認いただけます。

今後、マイページ上で入居者様向けのサービスを拡充していく予定です。

新型コロナウイルスの影響で
来店するのは不安…そんなあなたに

オンライン

# おうちで部屋探し

店舗に行かずに
自宅で相談～ご契約まで完結できます!

来店不要

ビデオ通話で内見もできる♪

自宅にいながらご契約

## 新型コロナウイルスの影響に限らず、以下のような方も是非ご活用ください!

- 実際に現地に行く前に、出来る限りの情報を集めたい方
- 部屋探しの「費用・手間・時間」を節約したい方
- 自宅から進学先が遠い方

**STEP 1 ご予約**
まずは、下記のお問い合わせフォームから相談予約!

**STEP 2 お部屋探し**
店舗に行かなくても、スマホやパソコンでスタッフとオンラインでお部屋探し

**STEP 3 内見**
現地にいるスタッフとテレビ電話を使って、リアルタイムに会話しながら物件内部を内見!

**STEP 4 重要事項説明**
重要事項の説明も、スマホやパソコンでOK!

**STEP 5 ご契約**
契約書類は、郵送でやり取り

### 問い合わせ～契約まで来店不要で完結!

来店不要

オンライン問い合わせ申し込み → 来店（オンライン接客） → 内見（テレビ電話内見） → お部屋の申込み → 入居審査 → 重要事項説明（IT重説） → 契約（郵送） → 入居

### おうちでお部屋探しのご予約はこちら!!

### ナジックのサービスを動画で分かりやすく紹介！！

当社、学生マンションのサービスを動画にて紹介しています。
QRコードからご覧ください。



# 京都大学周辺エリアMAP

## ●掲載物件

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 キャンパスヴィレッジ京都下鴨東 | 7 Vittoria | 13 浄土寺kamii | 19 グランディール北白川 | 25 CASA VERDE寺町二条 |
| 2 キャンパスヴィレッジ京都一乗寺 | 8 B.Luce | 14 クレアール高野 | 20 COZYスチューデントジュラク | 26 センターヴィレッジ御池 |
| 3 エル・セレーノ鴨川吉田 | 9 ビートル北白川 | 15 リバティコート修学院 | 21 Capital Villa丸太町 | 27 ヘラクレス京大北 |
| 4 アトラス一乗寺 | 10 ヘラクレス北白川 | 16 パールコート | 22 ウッドビレッジ | 28 ハイツラクセーヌ |
| 5 フェーデ ヴィーオ | 11 ことぶき荘 | 17 KCCフラット河原町 | 23 ラ・ヴィーダ | 29 北白川ロイヤルパレス |
| 6 ブラントワール京都 | 12 ヴィラ・クライネ | 18 アミカーレ錦 | 24 Octhill | 30 コートハウス大西 |

※上記以外にも多数物件がございます。お気軽に担当店舗までお問い合わせください。

# 食事付き（選択制）・家具家電付き・管理人常駐の学生レジデンス

CAMPUS VILLAGE Series

東急不動産の学生レジデンス

## 一人暮らしの自由さと、仲間と語らう楽しさを

### 01 交流

みんなで使える共有スペース

カフェテリアなど、充実の共有スペース

友達と交流のとれるスペースが充実しているのが魅力です。カフェテリアを使用したイベントなども楽しみのひとつです。シェアキッチンを使って自炊もできます。友人と一緒に料理するのも楽しいです

### 02 設備

全室個室・家具付き

プライベートを満喫できて
その上経済的！

備え付けの家具は、シンプルながらもオシャレ。自分流にコーディネートして、くつろげるプライベート空間を作れます。無料のインターネット回線も使えるのも便利です。

＼詳しくはこちら／

## もっと便利に、より快適な学生のための暮らしを。

一人暮らしに必要な施設の揃うエリアにお届けするのは、リビングキッチンやカフェテリアなど充実施設や先進の設備＆システムで安心に配慮した住まい。

**それがキャンパスヴィレッジシリーズです！**

## 栄養士管理の多彩なメニュー♪

### 03 食事

管理栄養士監修の朝・夕食を提供

健康的な朝食と夕食を準備してお迎え！

野菜多めで栄養バランスを考えられた食事は、おいしいのも魅力。毎日、食事の時間を楽しみにして帰宅しています。お代わりできるメニューもあるのでしっかりお腹いっぱいになれますよ。

MENU 週間メニュー例

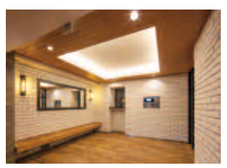
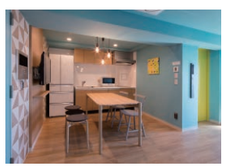
| MON | TUE | WED | THU | FRI |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 豚肉の塩ダレ焼き<br>揚げ出し豆腐 | 炭火焼鶏つくね<br>青菜のピーナッツ和え | ブロッコリーとソーセージの炒め物<br>スパゲッティサラダ<br>フルーツヨーグルト | ベーコンエッグ<br>春雨と野菜の炒め物 | クリームシチュー<br>ツナサラダ<br>フルーツ |
| E987 P25.1 F43.2 S3 | E812 P25 F21 S3.9 | E585 P15 F24 S3.8 | E803 P24.1 F18.8 S3.1 | E720 P25.5 F35.5 S3.3 |
| Rice&Soup | Rice&Soup | Rice&Soup | Rice&Soup | Rice&Soup |
| 魚のタルタル焼き<br>きのこのバターソテー<br>水菜サラダ | ハヤシライス<br>ビーマン肉詰フライ<br>海老とアボカドのサラダ<br>デザート | チキンバジルソテー<br>ラタトゥイユ<br>スナップエンドウとチーズのサラダ | 牛皿<br>れんこん肉詰めフライ<br>キャベツの柚子香和え | ◆イベント麺◆<br>豆乳坦々うどん<br>春巻き<br>海藻サラダ |
| E1094 P31.6 F38 S3.9 | E1075 P38.5 F25.5 S4.9 | E997 P34.1 F36.8 S4.6 | E1041 P42.4 F22.6 S5 | E1172 P29.3 F24.4 S6.8 |
| Rice&Soup | | Rice&Soup | Rice&Soup | Rice |

### 04 安心

安心の管理人つき

管理人夫婦が安心を見守ります！

いつも優しい笑顔の管理人さんは、顔を見るとホッとするお母さん的存在。
防犯カメラと管理人さんがいれば、防犯面も安心。急病になったときや不安なことがあったときも相談できる心強い存在です。

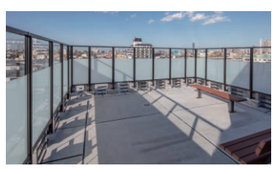



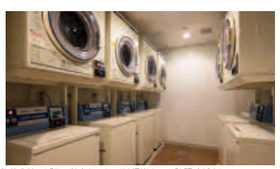
### 05 門限

自由な時間の使い方

門限がないので、一人暮らしも満喫

学生寮のような安全性や安心感がありながらも門限がないので、自由に過ごすことができます。友達と遊ぶときもアルバイトも時間を気にせずに大学生活を楽しめるのはこのマンションならではです。





※01 ～ 05 のサービスについては一部対象外の物件がございます。各物件のサービス・特色については担当店へご確認ください。

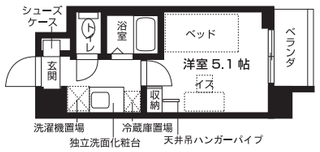


## 1 キャンパスヴィレッジ京都下鴨東

【キャンパスヴィレッジ　キョウトシモガモヒガシ】

●叡山電鉄鞍馬線／元田中駅 徒歩3分
●京阪本線／出町柳駅 徒歩13分

**2021年2月竣工の築浅の食事付き学生レジデンス!!すぐに生活が始められる全部屋家具・家電付きで、インターネット無料♪1階には共有キッチンもあり自炊も可能です。**




※代表間取り

**京都大学までのアクセス**

吉田キャンパスまで徒歩約19分、自転車約6分(1,470m)

■京都市左京区田中西浦町44番地
■2021年2月竣工
■鉄筋コンクリート造5F（全81室）

●専有面積　16.84㎡　　●居室　5.1 帖

月額賃料 **59,000円~69,500円**

礼金● 120,000円／契約時
更新料● 120,000円／更新時
敷金● 70,000円／契約時お預り
共益費● 26,000円／月（水道代・ごみ処理費含む）
賃貸保証料● 保証委託必須
鍵交換費● 16,500円（税込）
朝食● 220円／食（税込）
夕食● 550円／食（税込）

※2つのメニューから選べる
選択制で、食事された分だけ
の請求となります。

■設備　モニター付インターホン／ディンプルキー+非接触／浴室乾燥機／宅配BOX／自動販売機／インターネット光回線無料／エアコン／温水洗浄便座／駐輪場／バイク置場（50ccのみ）／ガス給湯／中扉／ベッド／机／椅子／カーテン／冷蔵庫／洗濯機／電子レンジ／居室照明／木質調硬質フロア

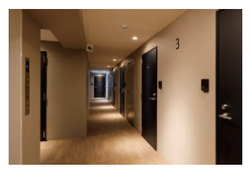
※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。　損害保険●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4619

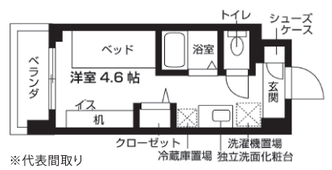
## 2 キャンパスヴィレッジ京都一乗寺

【キャンパスヴィレッジ　キョウトイチジョウジ】

●京都バス／高野泉町停 徒歩3分
●叡山電鉄鞍馬線／一乗寺駅 徒歩8分

**2020年3月竣工の築浅物件!全部屋家具・家電付きで、嬉しいインターネット無料!!
食事付き学生レジデンスで、専用システムから食事の発注・キャンセルが可能で経済的♪**






※代表間取り

**京都大学までのアクセス**

吉田キャンパスまで自転車約10分(2,300m)

■京都市左京区高野泉町6番109
■2020年3月竣工
■鉄筋コンクリート造4F（全115室）

●専有面積　15.91～21.23㎡　　●居室　4.3～6.4帖

月額賃料 **49,500円~67,000円**

礼金● 120,000円／契約時
更新料● 120,000円／更新時
敷金● 70,000円／契約時お預り
共益費● 26,000円／月（水道代・ごみ処理費含む）
賃貸保証料● 保証委託必須
鍵交換費● 16,500円（税込）
朝食● 220円／食（税込）
夕食● 550円／食（税込）

※2つのメニューから選べる
選択制で、食事された分だけ
の請求となります。

■設備　モニター付インターホン／ディンプルキー+非接触／浴室乾燥機／宅配BOX／自動販売機／インターネット光回線無料／エアコン／温水洗浄便座／駐輪場／バイク置場（50ccのみ）／ガス給湯／ベッド／机／椅子／カーテン／冷蔵庫／洗濯機／電子レンジ／居室照明／木質調硬質フロア

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。　損害保険●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4605

# 独立洗面化粧台付セパレートタイプ

物件情報はこちら→

## 3 【エル・セレーノカモガワヨシダ】エル・セレーノ鴨川吉田

●京阪鴨東線／出町柳駅 徒歩8分
●京都バス／川端一条停 徒歩3分

**システムキッチンと大型クローゼットが魅力。浴室乾燥機、温水洗浄便座、宅配BOXも完備。**

京都大学正門まで 徒歩約 8分(640m)

■京都市左京区吉田上阿達町15-9
■2010年3月完成 ■鉄筋コンクリート造4F（全40室）
●専有面積 27.56～29.20m² ●居室8.2～9.0帖

月額賃料 **69,000円~74,500円**

礼金 ● なし 更新料 ● なし
共益費 ● 6,000円／月 敷金 ● 70,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,410円／月（定額・税込） 賃貸保証料 ● 必須
鍵交換費用 ● 22,000円／契約時（税込）
ゴミ処理代 ● 1,320円／月（税込）
■設備 モニター付インターホン／カードキー／駐輪場／バイク置場(50ccのみ・全13台)／エレベーター／宅配BOX／温水洗浄便座／浴室乾燥機／IHコンロ(2口)／電気給湯／エアコン／中扉／硬質・防音木質フローリング／インターネット(有料)／防犯シャッター(一部)
※駐車場利用条件:全8台・保証金40,000円(非課税)・月額賃料22,000円(税込)

※代表間取り

損害保険 ●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4426

物件情報はこちら→

## 4 【アトラスイチジョウジ】アトラス一乗寺

●叡山電鉄鞍馬線／一乗寺駅 徒歩3分
●市バス／一乗寺赤ノ宮町停 徒歩5分

**2017年1月竣工、人気の一乗寺エリアに立地♪自動湯はり機能付で設備重視の方におすすめ。**

京都大学正門まで 自転車約 8分(1,830m)

■京都市左京区一乗寺大原田町20
■2017年1月完成 ■鉄筋コンクリート造5F（全49室）
●専有面積 25.68m² ●居室8.0帖

月額賃料 **65,500円~70,500円**

礼金 ● 100,000円／契約時 更新料 ● 新賃料0.5ヶ月分／更新時
共益費 ● 7,000円／月 敷金 ● 70,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,619円／月（定額・税込） 賃貸保証料 ● 必須
鍵交換費用 ● 16,500円／契約時（税込）
ゴミ処理代 ● 1,320円／月（税込）
■設備 モニター付インターホン／駐輪場／バイク置場(50ccのみ)／エレベーター／ガスコンロ(2口)／ガス給湯／浴室乾燥機／温水洗浄便座／エアコン／中扉／フローリング調クッションフロア／インターネット(有料)／都市ガス／宅配BOX／自動湯はり

※代表間取り

損害保険 ●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4539

物件情報はこちら→

## 5 【フェーデ ヴィーオ】フェーデ ヴィーオ

●叡山電鉄鞍馬線／元田中駅 徒歩7分
●市バス／田中樋ノ口町停 徒歩2分

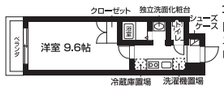
**おしゃれな外観で毎年人気の物件です。カメラ付オートロックで防犯面も安心です。**

京都大学正門まで 徒歩約 10分(725m)

■京都市左京区田中東樋ノ口町9番地
■2011年3月完成 ■鉄筋コンクリート造4F（全27室）
●専有面積 27.11m² ●居室9.6帖

月額賃料 **62,000円~67,000円**

礼金 ● なし 更新料 ● なし
共益費 ● 6,000円／月 敷金 ● 70,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,410円／月（定額・税込） 賃貸保証料 ● 必須
鍵交換費用 ● 22,000円／契約時（税込）
ゴミ処理代 ● 1,320円／月（税込）
■設備 カードキー／駐輪場／BS／温水洗浄便座／エレベーター／ラジエントヒーター(2口)／電気給湯／エアコン／中扉／フローリング調硬質フロア／室内物干し器／インターネット(有料)




※代表間取り

損害保険 ●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4451

物件情報はこちら→

## 6 【ブラントワールキョウト】ブラントワール京都

●叡山電鉄鞍馬線／元田中駅 徒歩3分
●市バス／田中樋ノ口町停 徒歩4分

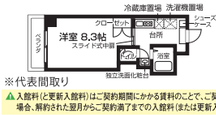
**開静な住宅街に位置する独立洗面台付きセパレート物件。全室南向きです。**

京都大学正門まで 徒歩約 9分(700m)

■京都市左京区田中西樋ノ口町22
■2004年3月完成 ■鉄筋コンクリート造3F（全30室）
●専有面積 24.07m² ●居室8.3帖

月額賃料 **59,000円~62,500円**

入館料 ● 60,000円／契約時 更新入館料 ● 60,000円／更新時
共益費 ● 6,000円／月 敷金 ● 70,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,619円／月（定額・税込） 賃貸保証料 ● 必須
鍵交換費用 ● 22,000円／契約時（税込） ゴミ処理代 ● 1,320円／月（税込）
■設備 カードキー／駐輪場／バイク置場(50ccのみ)／駐車場(有料)／BS／IHコンロ(2口)／電気給湯／エアコン／中扉／フローリング調クッションフロア／インターネット(有料)／防犯シャッター(1階のみ)／温水洗浄便座
※駐車場利用条件:全9台・保証金33,000円・月額賃料16,500円(税込)




※代表間取り

⚠入館料(と更新入館料)は「契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(または契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月から「契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りにて返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)は「契約期間が1年の場合です。

損害保険 ●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4233

物件情報はこちら→

## 7 【ヴィットーリア】Vittoria

●叡山電鉄鞍馬線／元田中駅 徒歩6分
●市バス／田中樋ノ口町停 徒歩2分

**閑静な住宅街にあり、防犯カメラも完備。全室10帖以上のお部屋です。**

京都大学正門まで 徒歩約 10分(790m)

■京都市左京区田中東樋ノ口町26
■2005年3月完成（2020年改装） ■鉄筋コンクリート造3F（全14室）
●専有面積 27.26m² ●居室10.5帖

月額賃料 **60,000円~63,500円**

入館料 ● 60,000円／契約時 更新入館料 ● 60,000円／更新時
共益費 ● 6,000円／月 敷金 ● 70,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,410円／月（定額・税込） 賃貸保証料 ● 必須
鍵交換費用 ● 22,000円／契約時（税込）
ゴミ処理代 ● 1,320円／月（税込）
■設備 モニター付インターホン／カードキー／サムターンガード／駐輪場／バイク置場(50ccのみ)／BS／IHコンロ(2口)／電気給湯／エアコン／中扉／フローリング調クッションフロア／インターネット(有料)／防犯シャッター(1階のみ)／温水洗浄便座／独立洗面化粧台／宅配BOX

※代表間取り

⚠入館料(と更新入館料)は「契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(または契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月から「契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りにて返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)は「契約期間が1年の場合です。

損害保険 ●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4260

物件情報はこちら→

## 8 【ビールーチェ】B.Luce

●叡山電鉄鞍馬線／茶山駅 徒歩3分
●市バス／高原町停 徒歩1分

**叡山電鉄茶山駅まで徒歩3分。全室10帖以上です!**

京都大学正門まで 自転車約 5分(1,090m)

■京都市左京区田中西高原町29-6
■2006年3月完成 ■鉄筋コンクリート造3F（全16室）
●専有面積 27.30～27.36m² ●居室10.1帖

月額賃料 **59,000円~64,000円**

入館料 ● 60,000円／契約時 更新入館料 ● 60,000円／更新時
共益費 ● 6,000円／月 敷金 ● 70,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,410円／月（定額・税込） 賃貸保証料 ● 必須
鍵交換費用 ● 22,000円／契約時（税込）
ゴミ処理代 ● 1,320円／月（税込）

※代表間取り

■設備 モニター付インターホン／カードキー／駐輪場／バイク置場(50ccのみ)／BS／IHコンロ(2口)／電気給湯／温水洗浄便座／エアコン／中扉／フローリング調クッションフロア／インターネット(有料)／宅配BOX／防犯シャッター(1戸のみ)

⚠入館料(と更新入館料)は「契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(または契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月から「契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りにて返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)は「契約期間が1年の場合です。

損害保険 ●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4320

物件情報はこちら→

## 9 【ビートルキタシラカワ】ビートル北白川

●叡山電鉄鞍馬線／茶山駅 徒歩6分
●市バス／伊織町停 徒歩1分

**防犯カメラ完備でセキュリティ重視の方におすすめ。全室浴室乾燥機・温水洗浄便座付き。**

京都大学正門まで 自転車約 8分(1,780m)

■京都市左京区田中東高原町35番地3
■2014年1月完成 ■鉄筋コンクリート造5F（全28室）
●専有面積 25.07～25.08m² ●居室7.6～8.1帖

月額賃料 **63,000円~72,000円**

礼金 ● 100,000円／契約時 更新料 ● なし
共益費 ● 7,000円／月 敷金 ● 70,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,619円／月（定額・税込） 賃貸保証料 ● 必須
鍵交換費用 ● 16,500円／契約時（税込）
ゴミ処理代 ● 1,320円／月（税込）
■設備 モニター付インターホン／駐輪場／エレベーター／温水洗浄便座／浴室乾燥機／ガスコンロ(2口)／ガス給湯／エアコン／中扉／フローリング／インターネット(有料)／都市ガス／BS

※代表間取り

損害保険 ●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4505

物件情報はこちら→

## 10 【ヘラクレスキタシラカワ】ヘラクレス北白川

●叡山電鉄鞍馬線／茶山駅 徒歩6分
●市バス／伊織町停 徒歩1分

**南面は日当たり良好。独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座付き。**

京都大学正門まで 自転車約 8分(1,780m)

■京都市左京区田中東高原町35番地1
■2013年3月完成 ■鉄筋コンクリート造5F（全25室）
●専有面積 21.37～28.28m² ●居室6.0～9.0帖

月額賃料 **65,000円~70,000円**

礼金 ● 100,000円／契約時 更新料 ● なし
共益費 ● 7,000円／月 敷金 ● 70,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,619円／月（定額・税込） 賃貸保証料 ● 必須
鍵交換費用 ● 22,000円／契約時（税込）
ゴミ処理代 ● 1,320円／月（税込）
■設備 モニター付インターホン／カードキー／駐輪場／エレベーター／温水洗浄便座／浴室乾燥機／ガスコンロ(備付1口)／ガス給湯／エアコン／中扉（一部スライド式）／フローリング調硬質フロア／インターネット(有料)／都市ガス／BS

※代表間取り

損害保険 ●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4483



※上記以外にも多数物件がございます。お気軽に担当店舗までお問い合わせください。

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

物件情報はこちら→

## 11 【コトブキソウ】ことぶき荘

●京阪鴨東線／神宮丸太町駅 徒歩8分
●市バス／熊野神社前停 徒歩1分

**お洒落なデザイナーズマンション。全室10帖以上で広々!!全室独立洗面化粧台完備です。**

京都大学正門まで 自転車約 4分(977m)

■京都市左京区聖護院山王町10
■2002年3月完成 ■鉄筋コンクリート造地下1F・地上3F（全10室）
●専有面積 30.06～32.64m² ●居室10.8～12.2帖

月額賃料 **58,500円~70,500円**

入館料 ● 60,000円／契約時 更新入館料 ● 60,000円／更新時
共益費 ● 6,000円／月 敷金 ● 70,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,619円／月（定額・税込） 賃貸保証料 ● 必須
鍵交換費用 ● 22,000円／契約時（税込）
■設備 カードキー／駐輪場／BS／ラジエントヒーター(2口)／電気給湯／乾燥機(101・102号室のみ)／エアコン／フローリング調クッションフロア／インターネット(有料)／サンルーム(303・305号室のみ)／ロフト・ルーフテラス(401・402号室のみ)／温水洗浄便座

※代表間取り

⚠入館料(と更新入館料)は「契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(または契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月から「契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りにて返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)は「契約期間が1年の場合です。

損害保険 ●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4210

物件情報はこちら→

## 12 【ヴィラ・クライネ】ヴィラ・クライネ

●京阪鴨東線／神宮丸太町駅 徒歩18分
●市バス／岡崎道停 徒歩4分

**カウンターキッチン仕様のお洒落な間取りです。人気の独立洗面台付き。**

京都大学正門まで 自転車約 5分(1,165m)

■京都市左京区黒谷町11
■2005年3月完成 ■鉄骨造2F（全8室）
●専有面積 24.03m² ●居室7.6帖

月額賃料 **55,500円~58,000円**

礼金 ● 60,000円／契約時 更新料 ● 60,000円／更新時
共益費 ● 5,500円／月 敷金 ● 70,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,750円／月（定額・税込） 賃貸保証料 ● 必須
鍵交換費用 ● 22,000円／契約時（税込）
ゴミ処理代 ● 1,320円／月（税込）
■設備 モニター付インターホン／カードキー／駐輪場／BS／IHコンロ・ラジエントヒーター(各1口)／電気給湯／エアコン／床下収納(1階のみ)／中扉／フローリング調硬質フロア／インターネット(有料)／ペアガラス(防犯フィルム付)／防犯シャッター／温水洗浄便座

損害保険 ●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4261

物件情報はこちら→

## 13 【ジョウドジカミイ】浄土寺kamii

●京阪鴨東線／出町柳駅 自転車9分(2,090m)
●市バス／浄土寺停 徒歩3分

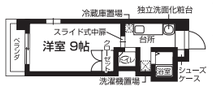
**桜並木道の白川通りを抜けた先に位置し、宅配BOXも完備のマンションです。**

京都大学正門まで 自転車約 4分(1,000m)

■京都市左京区浄土寺下馬場町50-2
■2007年3月完成 ■鉄筋コンクリート造3F（全24室）
●専有面積 25.52m² ●居室9.0帖

月額賃料 **58,000円~63,000円**

礼金 ● 30,000円／契約時 更新料 ● なし
共益費 ● 6,000円／月 敷金 ● 70,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,619円／月（定額・税込） 賃貸保証料 ● 必須
鍵交換費用 ● 22,000円／契約時（税込）
ゴミ処理代 ● 1,320円／月（税込）
■設備 モニター付インターホン／カードキー／駐輪場／バイク置場(50cc越・有料)／駐車場(有料)／宅配BOX／ガスコンロ(2口・要持込)／ガス給湯／エアコン／中扉／木質調硬質フロア／インターネット(有料)／都市ガス／独立洗面化粧台／室内洗濯機置き場／温水洗浄便座(一部)
※駐車場利用条件:全26台・保証金27,000～55,000円・月額賃料13,200～27,500円(税込)
※バイク置場利用条件(50cc越):全6台 月額賃料2,750円(税込)




※代表間取り

損害保険 ●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4371

物件情報はこちら→

## 14 【クレアール タカノ】クレアール高野

●叡山電鉄鞍馬線／一乗寺駅 徒歩5分
●京都バス／一乗寺北大丸町停 徒歩2分

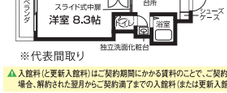
**有名なラーメン店が軒を連ねる一乗寺の閑静な住宅街に立地。スーパー・コンビニも充実。**

京都大学正門まで 自転車約 9分(2,100m)

■京都市左京区高野玉岡町47-3
■2004年3月完成（2017年7月外装リニューアル） ■鉄筋コンクリート造4F（全32室）
●専有面積 24.07m² ●居室8.3帖

月額賃料 **51,500円~58,000円**

入館料 ● 60,000円／契約時 更新入館料 ● 60,000円／更新時
共益費 ● 5,000円／月 敷金 ● 70,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,619円／月（定額・税込） 賃貸保証料 ● 必須
鍵交換費用 ● 22,000円／契約時（税込）
ゴミ処理代 ● 1,320円／月（税込） 設備維持費 ● 990円／月（税込）
■設備 カメラ付フロントオートロック／カードキー／駐輪場／バイク置場(50ccのみ)／BS／IHコンロ(2口)／電気給湯／エアコン／中扉／フローリング調クッションフロア／宅配BOX／インターネット(有料)




※代表間取り

⚠入館料(と更新入館料)は「契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(または契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月から「契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りにて返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)は「契約期間が1年の場合です。

損害保険 ●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4232

物件情報はこちら→

## 15 【リバティコートシュウガクイン】リバティコート修学院

●叡山電鉄鞍馬線／修学院駅 徒歩5分
●京都バス／修学院駅前停 徒歩4分

**京都の風情を感じる外観。キッチンにはレンジフードがあり、自炊派にぴったり。**

京都大学正門まで 自転車約 14分(3,300m)

■京都市左京区山端川端町31
■2010年1月完成 ■鉄筋コンクリート造地下1F・地上3F（全14室）
●専有面積 24.62～27.00m² ●居室6.8～9帖

月額賃料 **52,500円~58,000円**

入館料 ● 60,000円／契約時 更新入館料 ● 60,000円／更新時
共益費 ● 5,000円／月 敷金 ● 70,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,619円／月（定額・税込） 賃貸保証料 ● 必須
鍵交換費用 ● 22,000円／契約時（税込）
ゴミ処理代 ● 1,320円／月（税込）
■設備 モニター付インターホン／カードキー／駐輪場／BS／ガスコンロ(2口・要持込)／ガス給湯／エアコン／中扉／フローリング調硬質フロア／室内物干し器／インターネット(無料)／ドライエリア(1Fのみ)／防犯シャッター(1Fのみ)／宅配BOX／独立洗面化粧台

※代表間取り

⚠入館料(と更新入館料)は「契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(または契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月から「契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りにて返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)は「契約期間が1年の場合です。

損害保険 ●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4425

物件情報はこちら→

## 16 【パールコート】パールコート

●京阪鴨東線／神宮丸太町駅 徒歩7分
●地下鉄烏丸線／丸太町駅 自転車4分（978m）

**京都府防犯モデル賃貸マンション認定!鴨川近く京都の風情を満喫できます。**

京都大学正門まで 自転車約 8分(2,000m)

■京都市中京区新椹木町通竹屋町上ル西革堂町187番地
■2010年3月完成 ■鉄筋コンクリート造6F（全23室）
●専有面積 22.96～28.50m² ●居室7.5～9.7帖

月額賃料 **56,500円~62,000円**

入館料 ● 60,000円／契約時 更新入館料 ● 60,000円／更新時
共益費 ● 7,000円／月 敷金 ● 70,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,619円／月（定額・税込） 賃貸保証料 ● 必須
鍵交換費用 ● 22,000円／契約時（税込） ゴミ処理代 ● 1,320円／月（税込）
■設備 モニター付インターホン／カードキー／駐輪場／BS／宅配BOX／エレベーター／温水洗浄便座／24時間換気システム／ガスコンロ(2口・要持込)／ガス給湯／エアコン／中扉／フローリング調硬質フロア／室内物干し器／インターネット(有料)／防犯シャッター(1F のみ)／都市ガス

※代表間取り

⚠入館料(と更新入館料)は「契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(または契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月から「契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りにて返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)は「契約期間が1年の場合です。

損害保険 ●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4428

物件情報はこちら→

## 17 【ケーシーシーフラットカワラマチ】KCCフラット河原町

●京阪鴨東線／出町柳駅 徒歩7分
●市バス／河原町今出川停 徒歩3分

**京阪、地下鉄、叡山電鉄の3WAY、1階はレンタカー屋さんで何かと便利ですよ。**

京都大学正門まで 自転車約 5分(1,217m)

■京都市上京区河原町通広小路上ル梶井町448-73
■2012年2月完成 ■鉄筋コンクリート造7F（全35室）
●専有面積 23.93～27.82m² ●居室6.3～8.6帖

月額賃料 **63,000円~67,000円**

礼金 ● なし 更新料 ● なし
共益費 ● 7,000円／月 敷金 ● 70,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,410円／月（定額・税込）
鍵交換費用 ● 22,000円／契約時（税込）
ゴミ処理代 ● 1,320円／月（税込）
■設備 モニター付インターホン／カードキー／駐輪場／BS／エレベーター／温水洗浄便座／IHコンロ(2口)／電気給湯／エアコン／中扉／フローリング調硬質フロア／室内物干し器／インターネット(有料)／独立洗面化粧台

※代表間取り

損害保険 ●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4467

物件情報はこちら→

## 18 【アミカーレニシキ】アミカーレ錦

●阪急京都線／河原町駅 徒歩6分
●地下鉄烏丸線／四条駅 徒歩8分

**錦市場・百貨店が近く買い物に便利な立地。地下鉄・阪急・京阪の3WAYアクセス可能で便利。**

京都大学正門まで 自転車約 15分(3,660m)

■京都市中京区富小路通綾小路下ル西大文字町609番地
■2010年3月完成 ■鉄筋コンクリート造9F（全96室）
●専有面積 24.57～33.18m² ●居室7.8～13.3帖

月額賃料 **56,500円~69,500円**

入館料 ● 60,000円／契約時 更新入館料 ● 60,000円／更新時
共益費 ● 8,000円／月 敷金 ● 70,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,619円／月（定額・税込） 賃貸保証料 ● 必須
鍵交換費用 ● 22,000円／契約時（税込） ゴミ処理代 ● 1,320円／月（税込）
■設備 モニター付インターホン／カードキー／駐輪場／BS／宅配BOX／エレベーター／浴室乾燥機／ガスコンロ(2口・要持込)／ガス給湯／エアコン／フローリング調クッションフロア／インターネット(無料)／都市ガス／温水洗浄便座

※代表間取り

⚠入館料(と更新入館料)は「契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(または契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月から「契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りにて返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)は「契約期間が1年の場合です。

損害保険 ●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4421



※上記以外にも多数物件がございます。お気軽に担当店舗までお問い合わせください。

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

# セパレートタイプ

物件情報はこちら→

## 19 【グランディール北白川】グランディール北白川

●京阪鴨東線／出町柳駅 徒歩14分
●市バス／京大農学部前停 徒歩1分

**1階は24時間営業のコンビニで便利。最上階にはオーナー様がお住まいされています。**

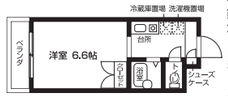
京都大学正門まで 徒歩約 11分(850m)

■京都市左京区北白川追分4
■1999年3月完成 ■鉄筋コンクリート造6F（全40室）
●専有面積 20.16m² ●居室6.6帖

月額賃料 **52,500円~57,500円**

礼金 ● 60,000円／契約時 更新料 ● 60,000円／更新時
共益費 ● 6,500円／月 敷金 ● 70,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,619円／月（定額・税込） 賃貸保証料 ● 必須
鍵交換費用 ● 22,000円／契約時（税込）
ゴミ処理代 ● 1,320円／月（税込）

■設備 モニター付インターホン／カードキー／駐輪場／BS／CATV(有料)／エレベーター／IHコンロ(1口)／電気給湯／エアコン／吊棚／フローリング調クッションフロア他／インターネット(無料)／セラミック活水システム／宅配BOX／温水洗浄便座



※代表間取り

損害保険 ●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4128

物件情報はこちら→

## 20 【コジーステューデントジュラク】COZYスチューデントジュラク

●京阪鴨東線／出町柳駅 徒歩3分
●叡山電鉄鞍馬線／出町柳駅 徒歩4分

**女子専用マンション。インターネット無料で使い放題です。全室洗濯機（乾燥機能付）完備。**

京都大学正門まで 徒歩約 11分(856m)

■京都市左京区田中関田町28-4
■1994年3月完成 ■鉄筋コンクリート造6F（全35室）
●専有面積 19.60~23.56m² ●居室7.5~8.2帖

月額賃料 **48,000円~64,000円**

礼金 ● 60,000円／契約時
更新料 ● ユニット：20,000円／更新時 セパ：60,000円／更新時
共益費 ● 6,000円／月
敷金 ● 70,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,410円／月（定額・税込） 賃貸保証料 ● 必須
鍵交換費用 ● 16,500円／契約時（税込）
ヒーツ基本料 ● 1,687円／月（税込）

■設備 駐輪場／バイク置場(50ccのみ)／BS／エレベーター／ユニットバス(各階01・02・03号室のみセパレート)／IHコンロ(1口)／ヒーツ給湯／洗濯機(乾燥機能付)／エアコン／中扉／フローリング／インターネット光ケーブルLAN(無料)／温水洗浄便座(セパレートのみ)

※代表間取り

損害保険 ●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4037

物件情報はこちら→

## 21 【キャピタル ヴィラマルタマチ】Capital Villa丸太町

●京阪鴨東線／神宮丸太町駅 徒歩1分
●地下鉄烏丸線／丸太町駅 自転車6分(1,300m)

**神宮丸太町駅まで徒歩1分。京都の憩いの場である「鴨川」まで徒歩2分です。全室角部屋です。**

京都大学正門まで 自転車約 7分(1,623m)

■京都市左京区丸太町通川端東入ル東丸太町11-23
■2002年3月完成 ■鉄骨造6F（全15室）
●専有面積 21.60~22.04m² ●居室7.0~7.3帖

月額賃料 **56,000円~60,500円**

入館料 ● 60,000円／契約時 更新入館料 ● 60,000円／更新時
共益費 ● 6,500円／月 敷金 ● 70,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,619円／月（定額・税込） 賃貸保証料 ● 必須
鍵交換費用 ● 22,000円／契約時（税込）
ゴミ処理代 ● 1,320円／月（税込）

■設備 駐輪場／BS／エレベーター／ラジエントヒーター(2口)／電気給湯／エアコン／フローリング調クッションフロア／インターネット(有料)／温水洗浄便座

※代表間取り

⚠入館料（と更新入館料）は「契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時（または「契約更新時」）に一括してお支払いいただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月から「契約満了までの入館料（または更新入館料）を月割りして返金致します。ここに表示されている入館料（と更新入館料）は「契約期間が1年の場合です。

損害保険 ●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4211

物件情報はこちら→

## 22 【ウッドビレッジ】ウッドビレッジ

●京阪鴨東線／出町柳駅 徒歩3分
●叡山電鉄鞍馬線／出町柳駅 徒歩3分

**出町柳駅まで徒歩3分。1階はコンビニで、目の前には出町商店街があり便利です。**

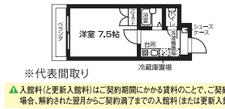
京都大学正門まで 徒歩約 12分(960m)

■京都市上京区出町通今出川上ル青龍町225
■1998年3月完成 ■鉄筋コンクリート造5F（全42室）
●専有面積 14.97~22.17m² ●居室6.0~7.5帖

月額賃料 **43,500円~62,000円**

入館料 ● 60,000円／契約時 更新入館料 ● 60,000円／更新時
共益費 ● 7,000円／月 敷金 ● 70,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,619円／月（定額・税込） 賃貸保証料 ● 必須
鍵交換費用 ● 22,000円／契約時（税込） ゴミ処理代 ● 1,320円／月（税込）

■設備 モニター付インターホン／カードキー／駐輪場／バイク置場(50ccのみ)／BS／宅配BOX／エレベーター／バストイレセパレート(各階02号室のみユニットバス)／IHコンロ(1口)／電気給湯／エアコン／温水洗浄便座(セパレートのみ)／吊棚／中扉(Aタイプのみ)／フローリング調クッションフロア／インターネット(有料)



※代表間取り

⚠入館料（と更新入館料）は「契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時（または「契約更新時」）に一括してお支払いいただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月から「契約満了までの入館料（または更新入館料）を月割りして返金致します。ここに表示されている入館料（と更新入館料）は「契約期間が1年の場合です。

損害保険 ●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4117

物件情報はこちら→

## 23 【ラ・ヴィーダ】ラ・ヴィーダ

●京阪鴨東線／出町柳駅 徒歩4分
●叡山電鉄鞍馬線／出町柳駅 徒歩4分

**目の前に出町商店街があり便利です。カウンターキッチンのお部屋もあります。**

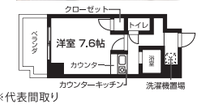
京都大学正門まで 自転車約 5分(1,170m)

■京都市上京区相生町119
■1998年3月完成 ■鉄筋コンクリート造7F（全44室）
●専有面積 22.10~23.80m² ●居室7.0~7.6帖

月額賃料 **50,500円~58,500円**

入館料 ● 60,000円／契約時 更新入館料 ● 60,000円／更新時
共益費 ● 6,000円／月 敷金 ● 70,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,619円／月（定額・税込） 賃貸保証料 ● 必須
鍵交換費用 ● 22,000円／契約時（税込） ゴミ処理代 ● 1,320円／月（税込）

■設備 カードキー／駐輪場／バイク置場(50ccのみ)／BS／エレベーター／宅配BOX／カウンターキッチン(B・D・Eタイプのみ)／IHコンロ(1口)／電気給湯／エアコン／中扉／フローリング／インターネット(有料)／温水洗浄便座



※代表間取り

⚠入館料（と更新入館料）は「契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時（または「契約更新時」）に一括してお支払いいただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月から「契約満了までの入館料（または更新入館料）を月割りして返金致します。ここに表示されている入館料（と更新入館料）は「契約期間が1年の場合です。

損害保険 ●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4118

物件情報はこちら→

## 24 【オクトヒル】Octhill

●阪急京都線／河原町駅 徒歩6分
●地下鉄烏丸線／四条駅 徒歩10分

**家電3点付き（冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ設置選択可）。京阪・地下鉄・阪急が使える便利な立地。**

京都大学正門まで 自転車約 13分(3,230m)

■京都市中京区蛸薬師通富小路東入ル油屋町141
■1999年8月完成(2010年11月外装リニューアル) ■鉄筋コンクリート造8F（全72室）
●専有面積 19.55~27.44m² ●居室6.7~9.4帖

月額賃料 **52,000円~71,000円**

礼金 ● 60,000円／契約時 更新料 ● 60,000円／更新時
共益費 ● 7,000円／月 敷金 ● 70,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,619円／月（定額・税込） 賃貸保証料 ● 必須
鍵交換費用 ● 22,000円／契約時（税込）
ゴミ処理代 ● 1,320円／月（税込） 設備維持費 ● 990円／月（税込）

■設備 モニター付インターホン／カードキー／駐輪場／バイク置場(50ccのみ)／BS／宅配BOX／エレベーター／温水洗浄便座(B・C・D・E・Fタイプのみ)／IHコンロ(1口)／電気給湯／エアコン／吊棚／フローリング調クッションフロア他／室内物干し器／インターネット(無料)

※代表間取り

損害保険 ●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4144

物件情報はこちら→

## 25 【カーサ ヴェルデテラマチニジョウ】CASA VERDE寺町二条

●地下鉄東西線／京都市役所前駅 徒歩4分
●地下鉄烏丸線・東西／烏丸御池駅 徒歩12分

**日当たり良好。寺町商店街まで徒歩5分（370m）なのでお買い物に便利。**

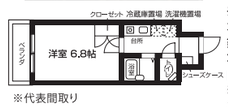
京都大学正門まで 自転車約 10分(2,260m)

■京都市中京区寺町通二条下ル妙満寺前町444-1
■2000年3月完成 ■鉄筋コンクリート造10F（全45室）
●専有面積 21.18m² ●居室6.4~6.8帖

月額賃料 **52,500円~58,500円**

礼金 ● 60,000円／契約時 更新料 ● 60,000円／更新時
共益費 ● 7,000円／月 敷金 ● 70,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,619円／月（定額・税込） 賃貸保証料 ● 必須
鍵交換費用 ● 22,000円／契約時（税込）
ゴミ処理代 ● 1,320円／月（税込）

■設備 カードキー／駐輪場／BS／エレベーター／IHコンロ(1口)／電気給湯／エアコン／フローリング調クッションフロア／インターネット(有料)／温水洗浄便座



※代表間取り

損害保険 ●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4162

物件情報はこちら→

## 26 【センターヴィレッジ御池】センターヴィレッジ御池

●地下鉄東西線／京都市役所前駅 徒歩3分
●地下鉄烏丸線・東西線／烏丸御池駅 徒歩10分

**寺町商店街まで徒歩3分（約240m）でアルバイトや買い物に便利。家電3点付き。**

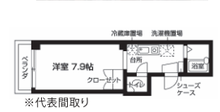
京都大学正門まで 自転車約 10分(2,450m)

■京都市中京区押小路通御幸町東入ル亀屋町404
■2000年3月完成 ■鉄骨造5F（全10室）
●専有面積 20.76~21.90m² ●居室7.6~7.9帖

月額賃料 **48,500円~52,500円**

礼金 ● 60,000円／契約時 更新料 ● なし
共益費 ● 6,000円／月 敷金 ● 70,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,619円／月（定額・税込） 賃貸保証料 ● 必須
鍵交換費用 ● 22,000円／契約時（税込）
ゴミ処理代 ● 1,320円／月（税込）

■設備 駐輪場／カードキー／BS／IHコンロ(1口)／電気給湯／エアコン／吊棚／フローリング調クッションフロア／インターネット(有料)／温水洗浄便座



※代表間取り

損害保険 ●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4170

※上記以外にも多数物件がございます。お気軽に担当店舗までお問い合わせください。

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。



# ユニットバスタイプ

物件情報はこちら→

## 27 【ヘラクレスキョウダイキタ】ヘラクレス京大北

●叡山電鉄鞍馬線／元田中駅 徒歩1分
●市バス／田中大久保町停 徒歩3分

**元田中駅徒歩1分の好立地閑静な住宅街にある、安価ユニット物件です。**

京都大学正門まで 自転車約 4分(1,000m)

■京都市左京区田中大久保町56
■1991年10月完成 ■鉄骨造3F（全19室）
●専有面積 17.00~30.00m² ●居室6.0~6.0+4.5帖

月額賃料 **36,000円~57,000円**

礼金 ● 月額賃料1ヶ月分／契約時 更新料 ● なし
共益費 ● 5,000円／月
敷金 ● なし(2DKタイプ:80,000円／契約時お預り)
水道代 ● 2,420円／月（定額・税込） 賃貸保証料 ● 必須
鍵交換費用 ● 16,500円／契約時（税込）

■設備 駐輪場／バイク置場(50ccのみ)／駐車場(有料)／ガスコンロ(持込)／ガス給湯／フローリング（一部畳）／コインランドリー(一部洗濯機置場あり)／インターネット(有料)／都市ガス

※代表間取り

損害保険 ●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4531

物件情報はこちら→

## 28 【ハイツラクセーヌ】ハイツラクセーヌ

●叡山電鉄鞍馬線／茶山駅 徒歩2分
●市バス／田中大久保町停 徒歩4分

**茶山駅徒歩2分の好立地で、徒歩圏内に24時間スーパーで利便性◎**

京都大学正門まで 自転車約 7分(1,700m)

■京都市左京区田中北春菜町16-5
■1987年2月完成 ■鉄骨造3F（全21室）
●専有面積 17.36~18.89m² ●居室6帖

月額賃料 **34,000円~40,000円**

礼金 ● 50,000円／契約時 更新料 ● なし
共益費 ● 4,500円／月 敷金 ● 70,000円／契約時お預り
水道代 ● 実費請求 賃貸保証料 ● 必須
鍵交換費用 ● 16,500円／契約時（税込）

■設備 駐輪場／原付バイク置場／ユニットバス／ガスコンロ(要持込)／Feロック(非接触型キー)／フローリング／ガス給湯／洗濯機置場(室外)／インターネット(月額無料)／エアコン

※代表間取り

損害保険 ●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4569

物件情報はこちら→

## 29 【キタシラカワロイヤルパレス】北白川ロイヤルパレス

●京阪鴨東線・叡山電鉄／出町柳駅 徒歩25分
●京阪鴨東線・叡山電鉄／元田中駅 徒歩22分

**インターネット無料。スーパー(24時間営業)まで徒歩9分(約700m)と、非常に便利。**

京都大学正門まで 自転車約 7分(1,600m)

■京都市左京区北白川下池田町72
■1979年3月完成 ■鉄筋コンクリート造3F（全18室）
●専有面積 18.00m² ●居室6.0帖

月額賃料 **35,000円~39,000円**

礼金 ● 月額賃料1ヶ月分／契約時 更新料 ● なし
共益費 ● 5,000円／月 敷金 ● 80,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,200円／月（定額・税込） 賃貸保証料 ● 必須
鍵交換費用 ● 16,500円／契約時（税込）

■設備 駐輪場／ガスコンロ(要持込)／クッションフロア／インターネット(無料・JCOM)／ガス給湯／ユニットバス／コインランドリー／エアコン／シューズケース／中扉／ベランダ

損害保険 ●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4568

物件情報はこちら→

## 30 【コートハウスオオニシ】コートハウス大西

●地下鉄烏丸線／今出川駅 徒歩6分
●地下鉄烏丸線／鞍馬口駅 徒歩7分

**東向き最上階からは京都の風物詩「大文字」が見えます。最寄りのコンビニまで徒歩3分（約240m）で便利。**

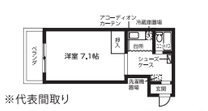
京都大学正門まで 自転車約 10分(2,370m)

■京都市上京区室町通上立売上ル室町頭町272
■1987年10月完成 ■鉄筋コンクリート造3F（全23室）
●専有面積 17.95~30.50m² ●居室6.0~10.6帖

月額賃料 **38,500円~55,000円**

礼金 ● 60,000円／契約時 更新料 ● なし
共益費 ● 6,000円／月 敷金 ● 70,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,619円／月（定額・税込）
鍵交換費用 ● 16,500円／契約時（税込）

■設備 駐輪場／コインランドリー(有料)／乾燥機(有料)／ガスコンロ(1口・要持込)／ガス給湯／エアコン／フローリング／インターネット(有料)／中扉(一部)／モニター付インターホン(101~105・201~205・301~305のみ)／洗面化粧台(一部)



※代表間取り

損害保険 ●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限'22／9／30迄 4408

※上記以外にも多数物件がございます。お気軽に担当店舗までお問い合わせください。

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

## 新型コロナウイルス感染症拡大防止について

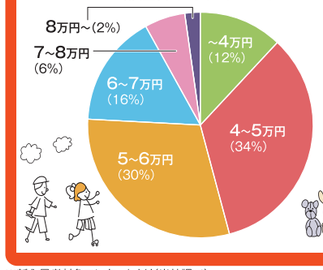
弊社では「新型コロナウイルス」の感染拡大防止策として、スタッフは
**①出社時・外出後の手洗い及び手指消毒　②定期的な店舗内の換気**
**③定期的な入退室ドア等の消毒　④マスクを着用しての対応**
をさせていただいております。

また、ご来店いただくお客様につきましても、
**①必要最少人数でのご来店　②マスクの着用　③来店時の手指消毒**
のご協力をお願いしております。大事な学生様・受験生様とその保護者様、ならびに弊社スタッフの健康と安全確保のための対策となりますので、何卒ご理解・ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

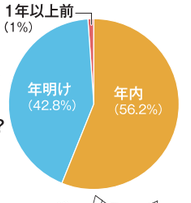
詳しくはこちら!!

## お部屋探しアンケート

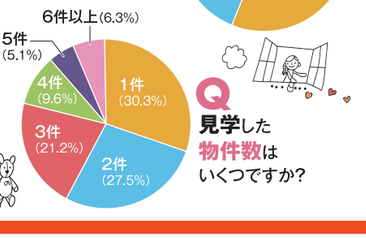
**Q ご予算はどのくらいでお部屋探しをしていましたか？**




**Q お部屋探しの開始時期はいつ頃でしたか？**




**Q 見学した物件数はいくつですか？**




**決め手となった点 BEST 8**

1位…セキュリティ
2位…学校から近い
3位…学生マンション
4位…バストイレ別
5位…駅から近い
6位…家賃等が予算内
7位…周辺環境がよい
8位…部屋がきれい

**CHECK! 重要視した設備 BEST 8**

1位…バストイレ別
2位…インターネット無料
3位…防犯カメラ
4位…モニター付きドアホン
5位…IHコンロ
6位…宅配ボックス
7位…独立洗面化粧台
8位…温水洗浄便座

※新入居者対象アンケートより（当社調べ）