

⑪キャンパスヴィレッジ京都伏見



家具家電付 食事付※1,2 女子専用フロアあり セパレート 管理人日勤

※1朝食:220円(税込) 夕食:550円(税込)
※2新型コロナウイルス対策として当面の間、朝・夜の食事に関してはお弁当提供を2020年9月1日より実施しております。

- 所在地:京都市伏見区竹田北三ツ杭町24-1
- 竣工:2020年3月完成
- 構造:鉄筋コンクリート造5F(全95室)

■地下鉄烏丸線/くいな駅 徒歩5分
月額賃料 40,000円~56,000円

- 礼金:120,000円 ●更新料:120,000円
- 敷金:70,000円(契約時お預かり)
- 敷金換費用:16,500円(税込)/契約時
- 共益費:26,000円/月(水道代・ごみ処理代含む)
- 保証委託必須※

オートロック	あり	コンロ	なし
浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯機置場	備付	ネット	無料

損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限2022.09.30【仲介】

学校まで
自転車
16分
(約3,800m)

⑫S-RESIDENCE 京都竹田 dormitory



家具家電付 食事付※1 シェアキッチン ワーキングラウンジ シアールーム※1 独洗付 セパレート 管理人住込

※1食事利用(朝食:220円(税込) 夕食:550円(税込))は1F-5Fの入居者限定
シェアキッチン・ワーキングラウンジ・シアールーム利用は6F-7Fの入居者限定

- 所在地:京都市伏見区竹田七瀬川町15-12
- 竣工:2022年3月完成
- 構造:鉄筋コンクリート造 7F(全185室)

■地下鉄烏丸線/竹田駅 徒歩5分
■近鉄京都線/竹田駅 徒歩5分

月額賃料 44,000円~56,500円

- 礼金:120,000円 ●更新料:120,000円
- 敷金:50,000円/契約時お預かり
- 共益費:24,000円/月(水道代・ごみ処理代含む)
- 保証委託必須※

オートロック	あり	コンロ	なし
浴室	セパレート	床	木質調硬質材
洗濯機置場	備付※	ネット	無料

※北向きは部室は乾燥機付洗濯機
損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限2022.09.30【仲介】

学校まで
自転車
16分
(約4,000m)

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

全国どこでもオンラインにて手続き可能

全国どこでも
アクセス可能★
問い合わせは
下記QRコード!



自宅にいなから相談から契約まで!
ナジックだからできる! 現地に行かなくてもラクラク
お部屋探し。引越しの時まで現地に来る必要はありません!

1

電話やメールで
相談してみよう!

専門スタッフが
親切・丁寧に
ご提案します!

2

HPや資料で
詳細をチェック!

室内写真や
360°カメラの
画像がたくさん!

3

地元でいなから
WEBで契約手続!

WEB申込や
印書類などの
最新のお手続き!!

要Check

POINT
お金も時間も
節約!!
0円

通常のお部屋探し
にかかる交通費・
印紙代・その他
(賃貸など)が...

お問い合わせ先

京都・滋賀エリア
〒600-8216 京都市下京区烏丸通七条下ル
ニッセイ京都駅前ビル2F

0120-194-749
TEL 075-352-0010 FAX 075-352-4154

京都に住み慣れた若いスタッフが一人暮らしの先輩として、皆様のお部屋探しのお手伝いだけでなく、入居後のトラブルにも精一杯対応させていただきます。豊富な物件を揃え、皆様のご来店をお待ちしております。

- 営業時間 [10月~1月]平日10時~17時・土日祝9時~18時
[2月~3月]9時~18時 [4月~9月]10時~17時
- 定休日 [4月~1月]水曜日(祝日除く)
[2月~3月]無休

※店舗には駐車スペースはございません。お車のご来店の場合は事前にお問合せください。



京都駅前 烏丸中央口より
徒歩約5分



MAPPLD 7 556 256

ask 京都アートスクール

art school of kyoto

学生マンションのご案内

2022

充実した学生生活を送られますよう、ナジックでは全力で皆様の生活を住環境からサポートいたします。

年会費 19,800円(税込)



無料予約をしよう! POINT 予約金不要・家賃発生は入居開始から

入居に際しての無駄な支出が抑えられるから、お財布も安心。

ナジックでは、新入生の方のためにジャンプシステム[10月～の申込みでもお家賃は入居日(契約開始日)まで(最長3月31日)発生しません]を行っています。詳しくはスタッフまでお電話ください。



無料体験宿泊

ひとり暮らしが体験できる!

無料で体験宿泊してみませんか?

ひとり暮らしを検討されている方へ **無料体験宿泊を実施しております。**

ご契約前に宿泊いただくことで、今後のひとり暮らしをイメージするための企画です。ご利用をご希望の方は、お問い合わせ窓口までご連絡ください。

※学生さん1名でのご利用はお断りしておりますので、親御様との宿泊をお願いいたします。

無料体験宿泊

ひとり暮らしを検討されている方向けに、ナジックでは**無料体験宿泊**を実施しております。

実際に学校周辺に宿泊することで、お部屋探しの参考になると好評のサービスです。

宿泊料はもちろん無料!
詳しくはHPをご覧ください。



詳細はコチラ



株式会社学生情報センター 京都駅前店

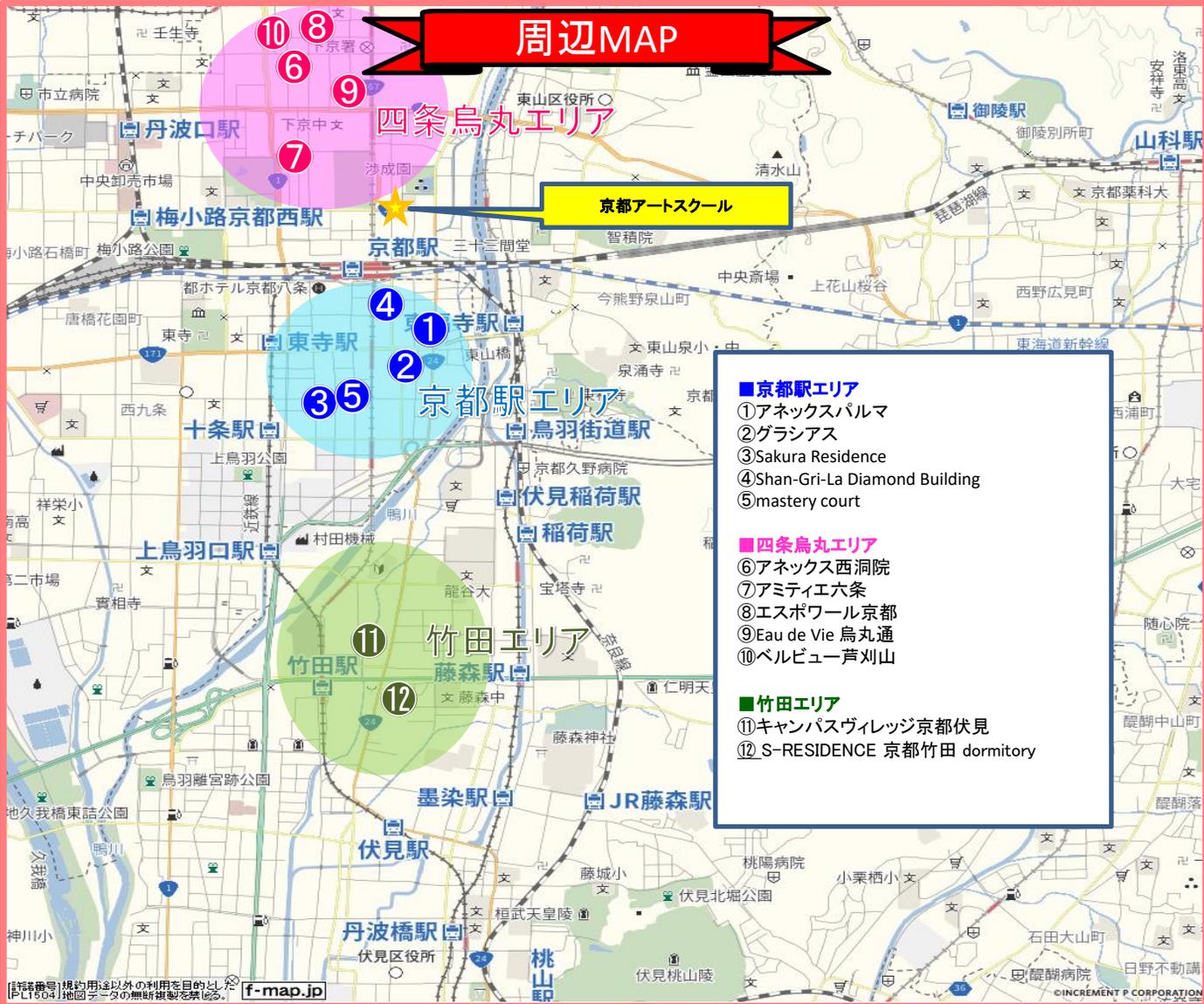


0120-194-749

http://749.jp



周辺MAP



- 京都駅エリア
 - ① アネックスパルマ
 - ② グラシアス
 - ③ Sakura Residence
 - ④ Shan-Gri-La Diamond Building
 - ⑤ mastery court
- 四条烏丸エリア
 - ⑥ アネックス西洞院
 - ⑦ アミティエ六条
 - ⑧ エスポワール京都
 - ⑨ Eau de Vie 烏丸通
 - ⑩ ベルビュー 芦刈山
- 竹田エリア
 - ⑪ キャンパスヴィレッジ京都伏見
 - ⑫ S-RESIDENCE 京都竹田 dormitory

京都駅エリア



京都の玄関口として知られる京都駅を、北側・南側のエリアで分かれており、南側(八条口)にはイオンモール・アンティ京都などの大型商業施設が立地。買い物・アルバイトに大変恵まれた環境です。

四条烏丸エリア



京都の一番の中心地で、数多くのデパート、飲食店や服飾店が立ち並び週末は多くの人で賑わいます。新京極寺町商店街、錦市場など古くから親しまれる町並みと、大丸、高島屋など四条通り沿いに立ち並ぶビル群の新旧入り混じる風情ある町並みです。

竹田エリア



近鉄・地下鉄の2WAY利用可能で京都市内へのアクセス抜群！地下鉄を使えば、中心部へも乗り換えなしでアクセスできるので買い物、アルバイトに便利です。国道24号線沿いには飲食店、スーパーがあり日頃の生活に困りません。

LINE@
はじめました!

LINEで 条件を登録して
気軽に簡単お部屋探し
(お部屋探し専用 公式アカウント)



★京都駅エリア★

①アネックスパルマ

家電付 ユニット 学校まで自転車6分 (約1,400m)

- 所在地: 京都市南区東九条上御堂町40-1
- 竣工: 1994年3月完成
- 構造: 鉄骨造6F(全25室)
- JR京東線/京都駅 徒歩10分

月額賃料 42,500円~50,000円

●礼金: 70,000円 ●更新料: 60,000円

●敷金: 無し ●基本清掃料: 40,700円/契約時(税込)

●鍵交換費用: 16,500円(税込)/契約時 ●共益費: 6,000円/月

●水道代: 2,619円/月(定額+税込) ●保証委託必須※2

オートロック	あり	コンロ	ラジエントヒーター(1口)
浴室	ユニットバス	床	フローリング調クッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	可

損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限2021.09.30 【仲介】

②グラシアス

独洗付 セパレート 学校まで自転車7分 (約1,700m)

- 所在地: 京都市南区東九条中御堂町6-2
- 竣工: 2007年12月完成(2013年3月増築)
- 構造: 鉄骨造3F(全20室)
- 地下鉄烏丸線/九条駅 徒歩5分
- JR京東線/京都駅 徒歩12分

月額賃料 49,000円~56,000円

●礼金: なし ●更新料: なし

●敷金: 70,000円/契約時お預かり ●鍵交換費用: 16,500円(税込)/契約時

●共益費: 5,000円/月 ●水道代: 2,410円/月(定額+税込)

●保証委託必須※2

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	可

損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限2022.09.30 【仲介】

③Sakura Residence

セパレート 学校まで自転車8分 (約1,900m)

- 所在地: 京都市南区東九条西明田町19-1
- 竣工: 1997年3月完成
- 構造: 鉄筋コンクリート造6F(全47室)
- 地下鉄烏丸線/九条駅 徒歩7分

月額賃料 45,500円~53,500円

●礼金: 60,000円 ●更新料: 60,000円

●敷金: 120,000円/契約時お預かり ●鍵交換費用: 16,500円(税込)/契約時

●共益費: 6,000円/月 ●水道代: 2,410円/月(定額+税込)

●ゴミ処理代: 1,320円/月(税込) ●設備維持費: 1,100円/月(税込)

●保証委託必須※2

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	硬質床材
洗濯機置場	室内	ネット	可

損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限2022.09.30 【仲介】

④Shan- Gri-La Diamond Building

ユニット セパレート 学校まで自転車5分 (約1,100m)

- 所在地: 京都市南区東九条北烏丸町11
- 竣工: 1996年3月完成
- 構造: 鉄筋コンクリート造5F(全39室)
- JR京東線/京都駅 徒歩3分

月額賃料 39,500円~56,500円

●礼金: なし ●更新料: なし

●敷金: 70,000円/契約時お預かり ●鍵交換費用: 16,500円(税込)/契約時

●共益費: 6,000円/月 ●水道代: 2,619円/月(定額+税込)

●ゴミ処理代: 1,320円/月(税込) ●設備維持費: 1,100円/月(税込)

●保証委託必須※2

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニットバス/セパレート	床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室内置置又はインランドロー	ネット	無料

損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限2022.09.30 【仲介】

⑤マスタリーコート mastery court

独洗付 セパレート 学校まで自転車8分 (約1,500m)

- 所在地: 京都市南区東九条西明田町19-3
- 竣工: 2018年3月完成
- 構造: 鉄筋コンクリート造6F(全34室)
- JR京東線/京都駅 徒歩13分

月額賃料 50,500円~57,500円

●礼金: 60,000円 ●更新料: 60,000円

●敷金: 120,000円/契約時お預かり ●鍵交換費用: 16,500円(税込)/契約時

●共益費: 6,000円/月 ●水道代: 2,410円/月(定額+税込)

●ゴミ処理代: 1,320円/月(税込) ●保証委託必須※2

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	無料

損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限2022.09.30 【仲介】

⑥アネックス西洞院

独洗付 セパレート 学校まで自転車7分 (約1,700m)

- 所在地: 京都市下京区高辻西洞院町801-1
- 竣工: 2007年3月完成
- 構造: 鉄筋コンクリート造8F(全47室)
- 地下鉄烏丸線/四条駅 徒歩7分

月額賃料 63,500円~71,000円

●礼金: 60,000円 ●更新料: なし

●敷金: 70,000円/契約時お預かり ●鍵交換費用: 22,000円(税込)/契約時

●共益費: 7,350円/月 ●水道代: 2,619円/月(定額+税込)

●ゴミ処理代: 1,320円/月(税込) ●保証委託必須※2

オートロック	あり	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
浴室	セパレート	床	フローリング調クッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	可

損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限2022.09.30 【仲介】

⑦アミティエ六条

女子専用 独洗付 セパレート 学校まで自転車5分 (約1,100m)

- 所在地: 京都市下京区西洞院通六条下ル西側町506
- 竣工: 2009年3月完成
- 構造: 鉄筋コンクリート造4F(全18室)
- 地下鉄烏丸線/五条駅 徒歩6分

月額賃料 57,500円~61,500円

●入館料※1: 60,000円 ●更新入館料※1: 60,000円

●敷金: 70,000円/契約時お預かり ●鍵交換費用: 22,000円(税込)/契約時

●共益費: 5,000円/月 ●水道代: 2,619円/月(定額+税込)

●ゴミ処理代: 1,320円/月(税込) ●保証委託必須※2

オートロック	あり	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
浴室	セパレート	床	フローリング調クッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	可

損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限2022.09.30 【仲介】

⑧エスポワール京都

独洗付 セパレート 学校まで自転車8分 (約1,800m)

- 所在地: 京都市下京区新町通仏光寺上ル船鉾町402
- 竣工: 2001年3月完成(2012年6月外装リニューアル)
- 構造: 鉄筋コンクリート造8F(全28室)
- 地下鉄烏丸線/四条駅 徒歩4分

月額賃料 52,500円~63,000円

●礼金: なし ●更新料: なし

●敷金: 70,000円/契約時お預かり ●鍵交換費用: 22,000円(税込)/契約時

●共益費: 6,000円/月 ●水道代: 2,619円/月(定額+税込)

●ゴミ処理代: 1,320円/月(税込) ●保証委託必須※2

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング調クッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	無料※

※月額3,300円(税込)のコースのみ

損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限2022.09.30 【仲介】

⑨Eau de Vie鳥丸通

独洗付 セパレート 学校まで自転車5分 (約1,100m)

- 所在地: 京都市下京区鳥丸通松原下ル五条鳥丸町406
- 竣工: 2005年3月完成
- 構造: 鉄筋コンクリート造8F(全53室)
- 地下鉄烏丸線/五条駅 徒歩3分

月額賃料 55,000円~67,000円

●入館料※1: 60,000円 ●更新入館料※1: 60,000円

●敷金: 70,000円/契約時お預かり ●鍵交換費用: 22,000円(税込)/契約時

●共益費: 7,000円/月 ●水道代: 2,619円/月(定額+税込)

●ゴミ処理代: 1,320円/月(税込) ●保証委託必須※2

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	セパレート	床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室内	ネット	可

損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限2022.09.30 【仲介】

⑩ベルビュー 芦刈山

セパレート 学校まで自転車12分 (約2,900m)

- 所在地: 京都市下京区芦刈山町111
- 竣工: 1995年3月完成
- 構造: 鉄筋造5F(全24室)
- 地下鉄烏丸線/四条駅 徒歩8分

月額賃料 49,000円~59,000円

●礼金: 60,000円 ●更新料: 60,000円

●敷金: 70,000円/契約時お預かり ●鍵交換費用: 16,500円(税込)/契約時

●共益費: 7,000円/月 ●水道代: 2,619円/月(定額+税込)

●ゴミ処理代: 1,320円/月(税込) ●保証委託必須※2

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口+要持込)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	可

損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限2022.09.30 【仲介】

※1入館料(と更新入館料)はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のものです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りにご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。

※2ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

