



トフルゼミナール池袋校へ
ご進学をお考えの皆様へ

2022



学生マンション

特別キャンペーンのご案内

2022年3月31日までのご契約で

礼金or入館料
OFF!

※一部対象物件に限ります。

トフルゼミナール池袋校の
学生様限定

お申込み受付締め切り

3/31 木 まで



Nasic
ナジック

point



万全のセキュリティシステム

24時間の安心サポート

24時間365日コールセンター完備。トラブルがあっても安心。

point



ご入居まで来店不要!

WEBでお部屋探し完了!

物件探し~内見~申込みまでWEBでサポート。契約書・鍵渡しも郵送で対応可能です。

point



家具家電付・ネット無料物件多数!

管理人駐在、食事付マンションなど幅広い物件を取り揃えています。

* キャンペーン対象マンションのご紹介 *

学生レジデンス

東京都板橋区中丸町2

キャンパスヴィレッジ要町



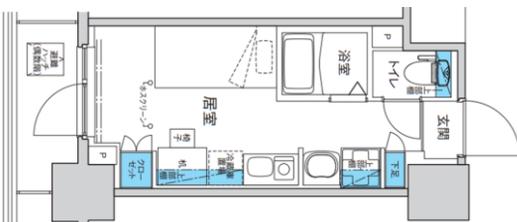
学校まで

自転車8分
(2,000m)



※モデルルームのため小物等は付きません。

*** 2022年3月竣工予定！食事付き学生レジデンス ***



- 最寄駅 東京メトロ副都心線・有楽町線
『要町駅』徒歩14分 『池袋駅』徒歩16分
- 竣工 2022年3月竣工予定(2022年3月31日入居開始予定)
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上15階
- 総戸数 全216室

間取り例 Btype 16.70㎡※他タイプあり

月額
賃料

71,000~75,000円

- 礼金 (1年契約)150,000円／契約時 (2年契約)240,000円／契約時
 - 更新料 (1年契約)150,000円／更新時 (2年契約)240,000円／更新時
 - 敷金 賃料1ヶ月分／契約時お預かり ● 共益費 18,000円／月
 - 食費(選択制) 25,300円／月(税込・平日朝夕) ● 損害保険 個別加入不要
- ※2年契約の場合は通常礼金15万円引きとなります。
※保証委託必須

毎日の心地よい暮らしを支える充実の設備をご用意。

設備

【共用設備】カメラ付オートロック/カフェテリア(食堂)/スタディールーム/メールコーナー/宅配ボックス/エレベーター(2機)/自転車駐輪場(有料)/原付バイク置場(有料)/女子優先フロア/防犯カメラ

【専有部】全室バストイレセパレート/クローゼット/シューズケース/ベッド/マットレス/机/椅子/居室照明/ミニキッチン(1口IHコンロ)/温水洗浄便座/洗濯機(北西向きは洗濯乾燥機)/冷蔵庫/レースカーテン/ドレープカーテン/インターネット専用回線(無料)/Wi-Fiルーター

■取引態様: 仲介 ■取引条件有効期限: 2022年9月30日迄



* キャンペーン対象マンションのご紹介 *

学生レジデンス 東京都豊島区長崎
キャンパスヴィレッジ椎名町

学校
 まで **自転車10分**
 (2,600m)

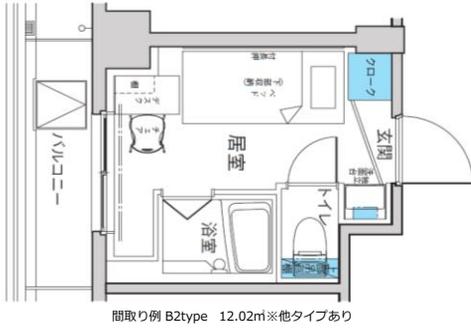


- ※モデルルームのため小物等は付きません。
- 西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分
 - 竣工 2018年1月完成
 - 構造 鉄筋コンクリート 6F(一部鉄骨造)
 - 総戸数 全167室

- 礼金 (1年契約)96,000円 / 契約時(2年契約)150,000円 / 契約時
 - 更新料 (1年契約)96,000円 / 更新時 (2年契約)150,000円 / 更新時
 - 敷金 50,000円 / 契約時お預り
 - 共益費 18,000円 / 月
 - 食事代 18,700円 / 月 (税込)
 - 居室消毒費用 19,250円 / 契約時(税込)
 - 鍵交換費用 19,800円 / 契約時 (税込)
 - 損害保険 個別加入不要
- ※2年契約の場合は通常礼金より9.6万円引きとなります。

月額賃料 55,000~75,000円

※保証委託必須

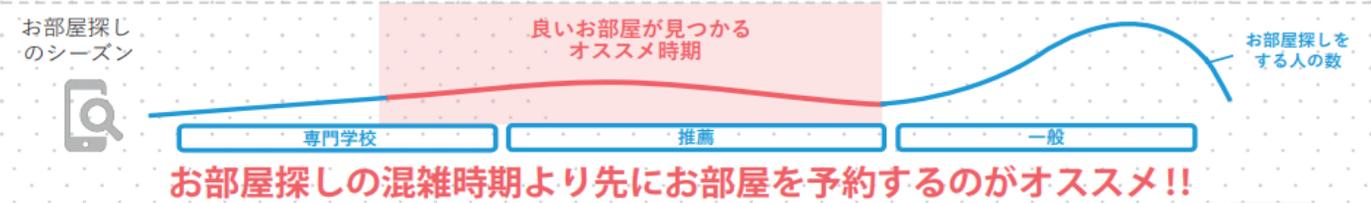


設備

【共用設備】管理人(通勤) / 自転車駐輪場(1人1台迄・無料・登録制) / フロントオートロック / フロアセキュリティ(一部の部屋を除く) / 防犯カメラ / エレベーター / コインランドリー(有料) / カフェテリア(食堂) / リビングキッチン / 共用冷蔵庫 / 防音ルーム / 宅配ボックス / トランクボックス(有料、別途契約・利用戸数制限あり) / ルーフテラス

【専有設備】バス・トイレ(セパレートタイプ・3点式ユニットタイプ・シャワールームタイプ。居室により異なります。) / 洗面台(3点式ユニットバスタイプを除く) / 机 / 椅子 / ベッド / マットレス / カーテン / ミニ冷蔵庫 / 収納 / 居室照明(LED) / クッションフロア / インターネット専用回線(無料) / エアコン / バルコニー(一部の部屋を除く)

■取引態様: 仲介 ■取引条件有効期限: 2022年9月30日迄



株式会社 学生情報センター池袋店 0120-749-250

TEL.03-5951-6749 FAX.03-5950-7493

パソコンも
 ケータイも
 ナジック
http://749.jp



〒171-0021東京都豊島区西池袋3-28-1 麻久ビル西2号館4F
 <営業時間> 10月~3月: 9:00~18:00 / 4月~9月: 10:00~17:00
 <定休日> 10月~1月 水/2, 3月: 定休日なし / 4月~9月: 土・日祝日
 国土交通大臣免許(2)第9054号 [RND]464889
 ※ご契約時には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって契約時または更新時保証料・月額保証料は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

* キャンペーン対象マンションのご紹介 *

学生マンション 東京都新宿区下落合2

エルスタンザ目白

JR山手線/目白駅・高田馬場駅 徒歩8分

キャンペーン内容
入館料15万円OFF
※2022年3月31日までに
お申込の方

DATA
月額賃料 **62,000~73,000円**

- 入館料 150,000円→0円/契約時
- 施設維持費 27,000円/月 ●食費23,100円/月
- 敷金 賃料1ヵ月分/契約時
- 電気・水道代8,800円/月 (定額・税込)
- 更新入館料 60,000円/更新時
- 鍵交換費用 25,300円/契約時 (税込)
- 損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
- 再契約料 100,000円/再契約時

オートロック インターネット 食事付き (選択制)

■竣工/1994年3月完成2018年3月内装リニューアル
■構造/鉄筋コンクリート 地下1F地上3F
■総戸数 全49室

Atype※他タイプあり




※モデルルームの為小物は付きません

バス・トイレ	ユニットバス (一部セパレート)	学校まで 自転車8分 (2,000m)
コンロ	なし	
洗濯	コインランドリー	
床	フローリング調硬質フロア	

■取引態様: 仲介 ■取引条件有効期限: 2022年9月30日

学生レジデンス 東京都板橋区赤塚新町2

キャンパスヴィレッジ赤塚新町

東京メトロ有楽町線・副都心線/地下鉄赤塚駅 徒歩6分

キャンペーン内容
礼金15万円OFF
賃料2万円減額 (1年間)
※2022年3月31日までに
お申込の方

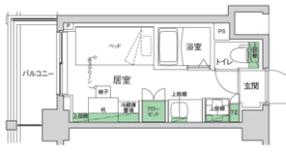
DATA
月額賃料 **67,500~82,000円**
57,500~62,000円

- 礼金 (1年契約)150,000円→0円/契約時
(2年契約)240,000円→90,000円/契約時
- 更新料 (1年契約)150,000円/更新時
(2年契約)240,000円/更新時
- 敷金 賃料1ヵ月分/契約時お預り
- 共益費 18,000円/月
- 食事代 20,900円/月 (税込)
- 居室消毒費用 19,250円/契約時(税込)
- 鍵交換費用 19,800円/契約時 (税込)
- 損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須

オートロック インターネット 食事付き (選択制)

■竣工/2021年3月
■構造/鉄筋コンクリート 5F
■総戸数 全127室

B2type※他タイプあり




バス・トイレ	セパレート	学校まで 22分 (徒歩 6分 電車 12分 徒歩 4分)
コンロ	洗面型ミニキッチン1口 (IH)	
洗濯	洗濯機備え付け	
床	フローリング調硬質フロア	

■取引態様: 仲介 ■取引条件有効期限: 2022年9月30日

学生レジデンス 東京都練馬区平和台4

レジディア平和台

東京メトロ有楽町線・副都心線/平和台駅 徒歩4分

キャンペーン内容
礼金15万円OFF
賃料2万円減額 (1年間)
※2022年3月31日までに
お申込の方

DATA
月額賃料 **69,000~77,000円**
49,000~57,000円

- 礼金 (1年契約)150,000円→0円/契約時
(2年契約)240,000円→90,000円/契約時
- 更新料 (1年契約)150,000円/更新時
(2年契約)240,000円/更新時
- 敷金 賃料1ヵ月分/契約時お預り
- 共益費 18,000円/月 ※保証委託必須
- 食事代 25,300円/月 (税込)
- 損害保険 個別加入不要

オートロック インターネット 食事付き (選択制)

■竣工/2022年1月
■構造/鉄筋コンクリート4F
■総戸数 全106室

Atype※他タイプあり




※モデルルームのため家具等は付きません

バス・トイレ	セパレート	学校まで 30分 (徒歩 16分 電車 10分 徒歩 4分)
コンロ	共用キッチン	
洗濯	洗濯機備付け	
床	フローリング調硬質フロア	

■取引態様: 仲介 ■取引条件有効期限: 2022年9月30日

学生マンション 東京都西東京市下保谷5

Nasic HOYA

西武池袋線/保谷駅 徒歩7分

入居実績あり
キャンペーン内容
入館料6万円OFF
※2022年3月31日までに
お申込の方

DATA
月額賃料 **35,000~39,000円**

- 入館料/60,000円→0円/契約時
- 共益費/13,000円/月
- 敷金/賃料1ヵ月分/契約時
- 更新入館料/60,000円/更新時
- 食費 (選択制)/18,700円/月 (税込) ※保証委託必須
- 公共料金/9,000 (月額・定額・税込)
- 鍵交換費用 25,300円/契約時 (税込)
- 損害保険 個別加入不要
- 居室消毒費用 19,250円/契約時(税込)

オートロック インターネット 食事付き (選択制)

■竣工/1996年1月
■構造/鉄筋コンクリート3F
■総戸数 全76室

Atype




※モデルルームのため家具等は付きません

バス・トイレ	ユニットバス	学校まで 26分 (徒歩 7分 電車 15分 徒歩 4分)
コンロ	電気コンロ1口	
洗濯	コインランドリー (有料)	
床	カーペット (一部フローリング)	

■取引態様: 仲介 ■取引条件有効期限: 2022年9月30日