

はじめよう！ 学生マンションでひとり暮らし！



来店せずに お部屋探しもご契約も可能！

自宅にしながら相談から契約まで！

ナジックだからできる！現地に行かなくてもラクラク
お部屋探し。引越しの時まで現地に来る必要はありません！

要Check

1

電話やメールで
相談してみよう！

専門スタッフが
親切・丁寧に
ご提案します！



2

HPや資料で
詳細をチェック！

室内写真や
360°カメラの
画像が
たくさん！



3

地元でいながら
WEBで契約手続！

WEB申込や
IT重説などの
最新のお
手続きさ！！



POINT

お金も時間も
節約！！

通常のお部屋探し
にかかる交通費・
宿泊代・その他
(食費など)が...

0円

まずまず、学生のために。これからの社会のために。

ナジック ナジック

株式会社 学生情報センター 新宿店

0120-749-070

【店舗住所】

〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-22-15
グラフィオ西新宿7F

【営業時間】

4月～9月 10：00～17：00（土日祝定休）
10月～1月 9：00～18：00（水曜定休）
2月～3月 9：00～18：00（定休日なし）

ナジックのLINE公式
アカウントはこちらから！



無料予約の詳細は
こちらから！



【お部屋の無料予約受付中】



1 (仮称)北新宿4丁目学生レジデンス

2022年完成予定食事付(選択制)、家具家電付き

礼金最大150,000円オフ



- JR総武線・都営大江戸線 東中野駅 徒歩9分
- 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩9分
- 東京都新宿区北新宿4丁目(地番)
- 2022年2月完成予定
- 鉄筋コンクリート造10F 全138室

月額賃料 **79,500円~88,500円**

- 礼金 150,000円/1年契約時 240,000円/2年契約時
- 敷金 賃料1ヶ月/契約時 ■共益費 19,000円/月
- 食費 23,100円/月(税込・選択制)

■設備 フロントオートロック/モニター付インターホン/防犯カメラ/管理人(住込)/宅配BOX/エレベーター/カフェテリア/シェアキッチン/自転車駐輪場(台数制限あり・有料)/バイク置き場(台数制限あり・有料)/シューズボックス/クローゼット/洗面化粧台/温水洗浄便座/冷蔵庫/洗濯機/居室照明/ベッド/机/椅子/カーテン/インターネット(無料)

※本パンフレットをご覧いただいた先着3名様限定
※お申込み期限2021年12月27日まで



完成予想CG



完成予想CG

※CGは設計図を参考に作成したもので形状・色等は実際とは異なります。

学校まで 徒歩17分
(約1,300m)

※取引条件有効期限2021/12/27

★ おすすめマンション ★

2 文祥下落合ハイツ

JR山手線・高田馬場駅まで徒歩圏内。3路線2駅利用可。オール電化マンションです☆



- 西武新宿線・下落合駅 徒歩3分
- JR山手線・高田馬場駅 徒歩11分
- 東京都新宿区下落合1丁目
- 2003年3月完成
- 鉄筋コンクリート造10F(全72室)
- 全1type:2F~10F(72室) ■専有面積 20.97㎡ ■居室6.7帖
- 月額賃料 **66,500円~73,500円**
- 入居料■60,000円/契約時 更新入居料■60,000円/更新時
- 共益費■3,000円/月 敷金■月額賃料1ヶ月分 契約時お預り 鍵交換費■25,300円(税込) 契約時
- 町内会費■100円/年 ※保証委託必須

学校まで 徒歩5分
(約400m)

設備■フロントオートロック/防犯カメラ/防犯モニター/駐輪場/エレベーター/宅配BOX/自動販売機/バストイレシャワー/温水洗浄便座/ラジエントヒーター(2口)/電気給湯/洗濯機置場/エアコン/クローゼット/中扉/フローリング調壁紙フロア/インターネット(有料)

▲入居料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入居料を月割金とします。更新入居料も同様の扱いです。

仲介 新宿店 0120-749-070

損害保険 個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022年9月30日迄

4 ラウム復堂

JR中野駅まで徒歩15分と徒歩圏内。新井薬師前駅の商店街充実。全室南向き♪



- 西武新宿線・新井薬師前駅 徒歩5分
- JR中央線・東横線・有明線・中野駅 徒歩15分
- 東京都中野区上高田2丁目
- 2001年3月完成
- 鉄筋コンクリート造3F(全11室)
- 全3type:1F~3F(11室) ■専有面積 20.02㎡~20.99㎡ ■居室6帖
- 月額賃料 **56,500円~65,500円**
- 入居料■60,000円/契約時 更新入居料■60,000円/更新時
- 共益費■8,000円/月 敷金■月額賃料1ヶ月分 契約時お預り 設備維持費■800円/月(前払)
- 鍵交換費■25,300円(税込) 契約時 町内会費■1,600円/年 ※保証委託必須

学校まで 計13分
(徒歩5分+電車5分+徒歩3分)

設備■フロントオートロック/防犯カメラ/BS/CATV(有料)/ひかりTV/バストイレシャワー(304号室のみユニットバス)/温水洗浄便座(304号室を除く)/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯/洗濯機置場/クローゼット/吊棚/フローリング調壁紙フロア/インターネット(有料)

▲入居料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入居料を月割金とします。更新入居料も同様の扱いです。

仲介 新宿店 0120-749-070

損害保険 個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022年9月30日迄

6 HANAKO M

駅からの道は広く整備されており、街灯もあるため夜も安心です。便利な浴室乾燥機・宅配BOX付♪



- 西武新宿線・花小金井駅 徒歩7分
- 東京都小平市花小金井2丁目
- 2000年3月完成
- 鉄筋コンクリート造6F(全70室)
- 全1type:1F~4F(70室) ■専有面積 19.7㎡ ■居室6.5帖
- 月額賃料 **48,000円~58,000円**
- 入居料■60,000円/契約時 更新入居料■60,000円/更新時
- 共益費■9,000円/月 敷金■月額賃料1ヶ月分 契約時お預り 鍵交換費■25,300円(税込) 契約時
- ※保証委託必須

学校まで 計29分
(徒歩7分+電車19分+徒歩3分)

設備■カメラ付フロントオートロック/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/BS/エレベーター/宅配BOX/バストイレシャワー/浴室乾燥機/ラジエントヒーター(2口)/洗濯機置場/クローゼット/吊棚/フローリング調壁紙フロア/インターネット(有料)/セラミック温水システム

▲入居料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入居料を月割金とします。更新入居料も同様の扱いです。

仲介 新宿店 0120-749-070

損害保険 個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022年9月30日迄

3 Acco Stage 1

居室は全室8帖以上で洗面化粧台付♪JR中野駅まで自転車約6分(1,360m)でアクセス便利



- 西武新宿線・新井薬師前駅 徒歩3分
- JR中央線・東横線・有明線・中野駅 徒歩17分
- 東京都中野区上高田3丁目
- 2004年3月完成
- 鉄筋コンクリート造3F(全27室)
- 全4type:1F~3F(27室) ■専有面積 24.64㎡~25.39㎡ ■居室8帖~8.5帖
- 月額賃料 **65,000円~74,000円**
- 入居料■60,000円/契約時 更新入居料■60,000円/更新時
- 共益費■8,000円/月 敷金■70,000円 契約時お預り 3ヶ月分(敷金)■550円(税込) 月
- 設備維持費■550円(税込) 月 鍵交換費■25,300円(税込) 契約時

学校まで 計11分
(徒歩3分+電車5分+徒歩3分)

設備■カメラ付フロントオートロック/モニター付インターホン/防犯カメラ/防犯モニター/駐輪場/CATV(有料)/バストイレシャワー/脱衣所/洗面化粧台/ガスコンロ(1口・要持込)/エアコン/フローリング調壁紙フロア/インターネット(有料)/ガス給湯/※保証委託必須

▲入居料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入居料を月割金とします。更新入居料も同様の扱いです。

仲介 新宿店 0120-749-070

損害保険 個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022年9月30日迄

5 リセーヌ杉並

女子専用学生マンション☆談話室に共用のテレビ・電子レンジ・コピー機あり(無料使用可♪)



- JR中央線・荻窪駅・阿佐ヶ谷駅 徒歩19分
- 西武新宿線・下井草駅 徒歩15分
- 東京都杉並区本天沼2丁目
- 1989年1月完成
- 鉄筋コンクリート造2F(全27室)
- 全3type:1F~2F(27室) ■専有面積 15.84㎡~27.76㎡ ■居室5帖~7.5帖
- 月額賃料 **37,000円~50,000円**
- 入居料■60,000円/契約時 更新入居料■60,000円/更新時
- 共益費■9,000円/月 敷金■月額賃料1ヶ月分 契約時お預り 鍵交換費■25,300円(税込) 契約時
- ※保証委託必須

学校まで 計32分
(徒歩15分+電車14分+徒歩3分)

設備■駐輪場/BS/CATV(有料)/コインランドリー(有料)/公衆電話/談話室/コピー機(無料・要紙持込)/ユニットバス/IHコンロ(1口)/ガス給湯/冷蔵庫/エアコン/シューズケース/居室照明/机・椅子/ベッド/フローリング調壁紙フロア/インターネット(有料)/1Kタイプ

▲入居料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入居料を月割金とします。更新入居料も同様の扱いです。

仲介 新宿店 0120-749-070

損害保険 個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022年9月30日迄

7 TOMS TOWN

久米川駅まで徒歩2分の駅近物件☆交番まで30m。宅配BOXあり♪



- 西武新宿線・久米川駅 徒歩2分
- 東京都東村山市栄町1丁目
- 2002年3月完成
- 鉄筋コンクリート造4F(全25室)
- 全1type:1F~4F(25室) ■専有面積 21.24㎡ ■居室7.3帖
- 月額賃料 **46,000円~52,500円**
- 入居料■60,000円/契約時 更新入居料■60,000円/更新時
- 共益費■10,000円/月 敷金■月額賃料1ヶ月分 契約時お預り 鍵交換費■25,300円(税込) 契約時
- ※保証委託必須

学校まで 計29分
(徒歩2分+電車24分+徒歩3分)

設備■防犯モニター/駐輪場/BS/CSアンテナ/エレベーター/宅配BOX/ガスコンロ(1口・要持込)/ガス給湯/エアコン/シューズケース/吊棚/フローリング調壁紙フロア/インターネット(有料)/都市ガス

▲入居料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入居料を月割金とします。更新入居料も同様の扱いです。

仲介 新宿店 0120-749-070

損害保険 個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022年9月30日迄