

2022年度ご入学の皆様

# 東京交通短期大学 住まいのご案内

先着10名限定

入館料or礼金さらに更新料 オフ!! (最大300,000円分)

さらに1名限定!!

入居期間中ずっと

キャンパスヴィレッジ椎名町・NasicHOYA  
メトロステージS千早・キャンパスヴィレッジ要町 **賃料 2万円オフ!!**

△ 対象物件詳細は各物件情報内をご確認ください。上限に達し次第、終了いたします。△

全物件

仲介手数料  
**50%OFF**

仲介手数料とは……ご契約時に不動産会社にお支払い  
いただく賃料1.1ヶ月分相当額(税込)の報酬額になります。

【キャンパスヴィレッジシナマチ】  
学レジ **キャンパスヴィレッジ椎名町**

●西武池袋線/椎名町駅 徒歩9分  
●都営大江戸線/落合南長崎駅 徒歩10分

エントランスから各フロア・居室までの「トリプルセキュリティ」、食事付、家具付

東京都豊島区長崎3丁目2番19  
2018年1月完成  
鉄筋コンクリート造6F(全167室)  
type:(167室) ●専有面積 11.05㎡~12.87㎡

月額賃料 **57,000円~75,000円**

礼金 ~~96,000円~~ / 更新料 ~~96,000円~~ / 更新時  
共益費 18,000円 / 月 敷金 50,000円 / 契約時お預り 食費(選択制) 18,700円 / 月(税込)  
鍵交換費 19,800円 / 契約時(税込) **0円!!**

学校まで  
自転車12分 (2.8km)

設備 ■駐輪場/エレベーター/コインランドリー/カフェテリア(食堂)  
■共用キッチン/共用冷蔵庫/防音ルーム/宅配BOX/トランクボックス(有料)/ルーフテラス/温水洗浄便座/居室照明/カーテン/収納/クッションフロア/インターネット(無料)/ミニ冷蔵庫/エアコン

※保証委託必須

仲介 池袋店 0120-749-250 損害保険 ● 個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022年9月30日迄

【メトロステージエス千早】  
学マン **メトロステージS千早**

●東京メトロ有楽町線/池袋駅 徒歩5分  
●JR有楽町線/池袋駅 徒歩7分(1,700m)

池袋駅まで自転車7分(1,700m)、閑静な住宅街

東京都豊島区千早2丁目  
2005年3月完成  
鉄筋コンクリート造3F(全46室)  
Atype:1F~3F(33室) ●専有面積 21.41㎡ ●居室 7.6帖

月額賃料 **64,000円~73,000円**

入館料 ~~60,000円~~ / 更新料 ~~60,000円~~ / 更新時  
共益費 9,000円 / 月 敷金 月額賃料1ヵ月分 / 契約時お預り 鍵交換費 25,300円 / 契約時(税込)  
**0円!!**

学校まで  
自転車9分 (2.1km)

設備 ■駐輪場/CATV(有料)/ガスコンロ(1口・要持込)/ガス給湯/エアコン/シューズケース/フローリング調硬質フロア(一部カーペット)/インターネット(有料)

※保証委託必須

仲介 池袋店 0120-749-250 損害保険 ● 個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022年9月30日迄

【ナジック ホウヤ】  
学レジ **Nasic HOYA**

●西武池袋線/保谷駅 徒歩7分

【男女入居可能】管理人常駐・食事付き(選択制)学生マンション

東京都西東京市下保谷5丁目  
1996年1月完成  
鉄筋コンクリート造3F(全76室)  
Atype:1F~3F(76室) ●専有面積 14.85㎡ ●居室 6帖

月額賃料 **35,000円~39,000円**

入館料 ~~60,000円~~ / 更新料 ~~60,000円~~ / 更新時  
共益費 13,000円 / 月 敷金 月額賃料1ヵ月分 / 契約時お預り 食費 18,700円 / 月(定額・税込)  
水光熱費 9,000円(月額・定額・税込) 鍵交換費 25,300円 / 契約時(税込) **0円!!**

学校まで  
合計37分 (乗車15分)

設備 ■管理人(住込)/駐輪場(無料)/コインランドリー/食堂/エアコン/居室照明/ミニ冷蔵庫/電気コンロ(1口)/温水洗浄便座/カーペット(一部フローリング)/インターネット(有料)

※保証委託必須

仲介 池袋店 0120-749-250 損害保険 ● 個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022年9月30日迄

Nasic ナジック

ナジック 東京交通短期大学

検索



オススメ物件は  
こちらで  
チェック!

株式会社 学生情報センター 池袋店

0120-749-250

国土交通大臣免許 (2) 9054号

加盟団体/ (一社) 不動産流通経営協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

TEL.03-5951-6749 FAX.03-5950-7493



# ▼ おすすめ学生マンション・学生レジデンス ▼

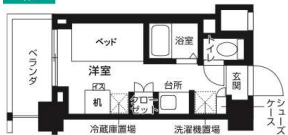
## 学レジ キャンパスヴィレッジ赤塚新町

●メトロ副都心線・有楽町線・地下鉄赤塚 徒歩6分  
●東武東上線・下町駅 徒歩9分・成増駅 徒歩12分

食事付(選択制)・家具家電付・居室内ミニキッチン付学生レジデンス



●東京都板橋区赤塚新町二丁目10番8号  
●2021年2月完成  
●鉄筋コンクリート造5F(全127室)  
●type:127室 ●専有面積 14.75㎡~16.47㎡ ●居室帖  
●月額賃料 **69,500円~81,000円**  
●礼金●150,000円/契約時 ●更新料●150,000円/更新時  
●共益費●18,000円/月 ●敷金●月額賃料1ヵ月分/契約時あり ●食費(選択制)●20,900円/月(税込)  
●鍵交換費●19,800円/契約時(税込)  
●居室消毒代●19,250円(税込)/契約時



学校まで  
**合計33分 (乗車12分)**  
設備■バストイレセパレート/クローゼット/シューズケース/洗面型ミニキッチン(IHコンロ1口)/洗濯機/冷蔵庫/ベッド/マットレス/デスク/チェア/居室照明/温水洗浄便座/室内物干し/カーテン/インターネット(無料)/宅配ボックス/浴室乾燥機/管理人(住込)  
※保証委託必須

仲介 池袋店 0120-749-250 損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022年9月30日迄

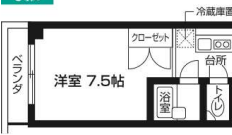
## 学マン ハイツイーストサイド

●都営地下鉄三田線・板橋区役所前駅 徒歩1分  
●東武東上線・大井町駅 徒歩10分

人気の都営地下鉄三田線板橋区役所前駅まで徒歩1分。仲宿商店街近くの好立地♪



●東京都板橋区氷川町1  
●2000年3月完成  
●鉄骨造10F(全40室)  
●Ctype:2F~7F(12室) ●専有面積 20.23㎡ ●居室7.5帖  
●月額賃料 **62,000円~68,000円**  
●入館料●60,000円/契約時 ●更新入館料●60,000円/更新時  
●共益費●8,500円/月 ●敷金●月額賃料1ヵ月分/契約時あり ●鍵交換費●25,300円/契約時(税込)  
●居室消毒代●19,250円(税込)/契約時



学校まで  
**自転車6分 (1.4km)**  
設備■駐輪場/BS/CATV(有料)/エレベーター/宅配BOX/バストイレセパレート(一部ユニットバス)/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯/エアコン/シューズケース/吊床/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)  
※保証委託必須

仲介 池袋店 0120-749-250 損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022年9月30日迄

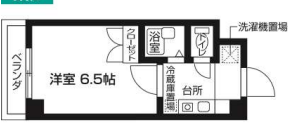
## 学マン パル寿光

●東武東上線・中板橋駅 徒歩6分  
●都営地下鉄三田線・板橋本町駅 徒歩15分

中板橋駅前は商店街充実、中板橋駅から池袋駅まで電車7分、都営三田線も利用可。



●東京都板橋区富士見町33  
●1999年3月完成  
●鉄筋コンクリート造3F(全66室)  
●Atype:1F~3F(66室) ●専有面積 19.52㎡ ●居室6.5帖  
●月額賃料 **56,000円~61,000円**  
●入館料●60,000円/契約時 ●更新入館料●60,000円/更新時  
●共益費●8,000円/月 ●敷金●月額賃料1ヵ月分/契約時あり ●鍵交換費●25,300円/契約時(税込)  
●居室消毒代●19,250円(税込)/契約時



学校まで  
**自転車12分 (3.0km)**  
設備■駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/BS/CATV(有料)/ガスコンロ(1口)/宅配BOX/ガス給湯/居室照明(LED)/エアコン/シューズケース/吊床/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)  
※保証委託必須

仲介 池袋店 0120-749-250 損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022年9月30日迄

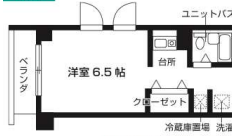
## 学マン ノブレス紀久

●都営地下鉄三田線・板橋本町駅 徒歩2分  
●国際興業バス・大和町バス停 徒歩2分

板橋本町駅まで徒歩2分、全室南向きのマンションです。



●東京都板橋区大和町16  
●1990年3月完成(2006年3月内外装リニューアル)  
●鉄筋コンクリート造6F(全28室)  
●Atype:1F~5F(25室) ●専有面積 20.72㎡ ●居室6.5帖  
●月額賃料 **49,500円~58,000円**  
●入館料●60,000円/契約時 ●更新入館料●60,000円/更新時  
●共益費●9,000円/月 ●敷金●月額賃料1ヵ月分/契約時あり ●鍵交換費●25,300円/契約時(税込)  
●居室消毒代●19,250円(税込)/契約時



学校まで  
**自転車11分 (2.6km)**  
設備■駐輪場/BS/エレベーター/ガスコンロ(1口)/ガス給湯/エアコン/クッションフロア/インターネット(有料)  
※保証委託必須

仲介 池袋店 0120-749-250 損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022年9月30日迄

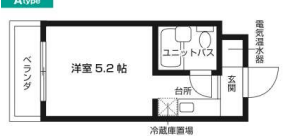
## 学マン プラザみずほ台

●東武東上線・みずほ台駅 徒歩9分

オール電化マンション、リーズナブルな賃料帯です♪



●埼玉県富士見市西みずほ台3丁目  
●1985年1月完成  
●鉄筋コンクリート造2F(全30室)  
●Atype:1F~2F(30室) ●専有面積 15.12㎡ ●居室5.2帖  
●月額賃料 **26,500円~31,500円**  
●礼金●月額賃料0.5ヵ月分/契約時  
●共益費●6,000円/月 ●敷金●月額賃料2ヵ月分/契約時あり ●再契約料●新月額賃料0.5ヵ月分/再契約時  
●鍵交換費●19,800円/契約時(税込) 定期建物賃貸借契約(1年)※再契約可能  
●居室消毒代●19,250円(税込)/契約時



学校まで  
**合計49分 (乗車25分)**  
設備■駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/BS-CS110度/宅配BOX/IHコンロ(1口)/電気給湯/エアコン/コインランドリー/クッションフロア/インターネット(有料)/ペランダ  
※保証委託必須

仲介 池袋店 0120-749-250 損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022年9月30日迄

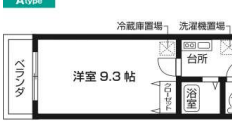
## 学マン ジェイズみずほ台

●東武東上線・みずほ台駅 徒歩4分

家電充実・洗面化粧台付き、お部屋9.3帖・人気のフローリング調硬質フロア



●埼玉県富士見市西みずほ台1丁目  
●2004年3月完成  
●鉄筋コンクリート造5F(全50室)  
●Atype:1F~5F(50室) ●専有面積 25.79㎡ ●居室9.3帖  
●月額賃料 **51,000円~65,000円**  
●礼金●なし ●更新料●月額賃料0.5ヵ月分/更新時  
●共益費●9,000円/月 ●敷金●月額賃料1ヵ月分/契約時あり ●鍵交換費●25,300円/契約時(税込)  
●町内会費●600円/年 ●居室消毒代●19,250円(税込)/契約時



学校まで  
**合計44分 (乗車25分)**  
設備■駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/エレベーター/自動販売機/宅配BOX/洗面化粧台/IHコンロ(2口)/温水洗浄便座/ガス給湯/冷蔵庫/洗濯機/電子レンジ/居室照明(LED)/エアコン/シューズケース/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)  
※保証委託必須

仲介 池袋店 0120-749-250 損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022年9月30日迄

当パンフレット掲載以外の物件も多数ご紹介できます。お気軽にお問合せください。

### 学生マンション

ゴミの出し方など、一般的な生活ルール。

自炊や学食利用がメイン。自分で自由に食事ができる。

入居者の全員または殆どが学生。生活習慣の違いからおこる隣人との問題は起こりにくい。女子専用マンション・女子フロアもあり。

入居学生の卒業予定から空室予定を早期(年内)に把握できる。

防犯カメラ付きオートロックや防犯キーを採用。有人管理、24時間管理体制の管理会社も多い。

基本的には室内にお風呂、トイレ、キッチン、収納、エアコンが設置されている。最近は家具家電付きも多い。

**NASIC ナジック**

TEL.03-5951-6749  
FAX.03-5950-7493

TEL.03-5951-6749  
FAX.03-5950-7493

オススメ物件は  
こちらで  
チェック!



2022年3月完成予定！

# CAMPUS VILLAGE



新築・食事付（任意）・家具家電付・管理人常駐 門限/宿泊制限なし

新築

キャンパスヴィレッジカナメチョウ

キャンパスヴィレッジ要町

先着  
5名限定

東京交通短期大学の学生様限定

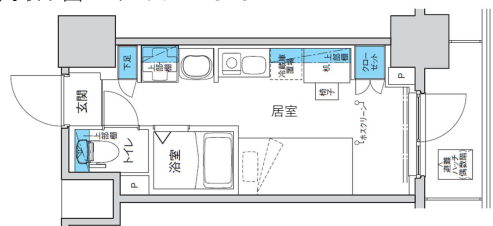
礼金&更新料 15万円OFF!!



完成予定CG

※完成予定CGは図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なります。

代表間取り図 Bタイプ 16.70㎡



■全216室 ■専有面積 14.76~17.33㎡

月額  
賃料

71,000円~75,000円

■礼金 ~~150,000円/1年契約時~~ ~~240,000円/2年契約時~~ **150,000円**  
オフ!!

■敷金 賃料1か月分/契約時

■共益費 18,000円/月

■食事代 25,300円/月（税込・任意）

■設備 カメラ付フロントオーロック/防犯カメラ/トリプルセキュリティ/駐輪場・原付駐輪場（有料・台数制限あり）/宅配ボックス/カフェテリア（食堂）/スタディールーム（Wi-fi無料）/エアコン/チェア/デスク/ベッド/マットレス/カーテン/冷蔵庫/洗濯機/居室照明/バストイレセパレート/独立洗面台/収納/ミニキッチン（IHコンロ1口）/温水洗浄便座/室内物干し/インターネット無料/Wi-fi



学校まで

徒歩5分（約350m）



スタディールームイメージCG



カフェテリアイメージCG



モデルルーム（小物はつきません）

※保証会社加入必須 ※取引条件有効期限2022年9月30日

当パンフレット掲載以外の物件も多数ご紹介できます。お気軽にお問合せください。

学生  
レジデンス

食事付きが多く、栄養バランスが考慮されている。

共有スペースなどで、入居者同士の交流が活発。

入居対象を学生だけに限定。通常の賃貸マンションに比べ入居者同士の関係は、密になりやすい。

入居学生の卒業予定から空室予定を早期（年内）に把握できる。

管理人が常駐している。

基本的に室内にペット、机が設置されている。お風呂、キッチン、トイレ、洗濯機は共同利用が多く、3点ユニットバスタイプも増えてきている。

NASIC ナジック

TEL.03-5951-6749  
FAX.03-5950-7493



オススメ物件は  
こちらで  
チェック！

## ▼ 学生マンション・学生レジデンスならではのメリットはこちら ▼

### ナジック「オンライン契約」



自宅から進学先が遠く、  
現地までなかなか行けない



合格発表が出たら、すぐに希望の  
お部屋を押さえたい！



コロナ禍なので、外出せず  
自宅ですべて済ませたい

現地に行かなくても  
お部屋を決められる！



昼間は忙しくて営業時間内に  
申し込みができない

こんな方はナジックの  
オンライン契約を  
ご活用ください！



ナジックお部屋探し

LINE でお部屋探し  
始めませんか？

こんにちは！ナジ大学の通学におす  
めのマンションありませんか？

お問合せありがとうございます！  
こちらのマンションなどいかがでしょ  
うか？  
キャンパスヴィレッジ椎名町  
<https://749.jp/cd/2395/>

【公式】キャンパスヴィレッジ…  
東京都豊島区の賃貸マンション  
「キャンパスヴィレッジ椎名町…」

▼LINE で問い合わせる

スマホで  
読み取り

カンタン設定で  
すぐに使えます！

2022 年  
東京交通短期大学  
の方対象

## 学生マンション・学生レジデンス 無料予約 受付中！

ナジックの  
無料予約とは…

先行予約は早期に物件のご予約していただくことにより、お客様が希望される入居時期の空室情報が判明次第、優先的にお部屋の紹介をさせていただくサービスです。予約の先着順にご案内をさせていただきますので、ご予約が早いほど人気のお部屋を確保、契約ができるチャンスです。

スケジュール

受験校  
決定

お部屋探し

マンション  
無料予約

空室を待つ

契約

新生活  
スタート！

この期間の賃料は  
発生しません！！

6月～9月

10月

～

12月

4月

### 24時間365日サポートの「ナジッククラブ24」



年会費 21,780円(税込)

初めての一人暮らしも安心。  
頼れる24時間サポート！

トラブル対応はもちろん、  
健康や就職の悩みなどもフォローアップ。  
充実したサービスを受けることができます。

日常のトラブルに愛情をもってお応え  
メンテナンスサービス24

体の不調や病気、ケガにもしっかり対応  
メディカルサービス24

万一の事故や賠償責任もしっかりサポート  
保険サービス

ナジックが保険契約をし、保険料を負担しているサービスです。事故の内容によっては、免責金額（ご入居者の自己負担）が発生する場合があります。

ナジック学生マンション  
nasic ナジック

ナジック 東京交通短期大学

検索



オススメ物件は  
こちらで  
チェック！

株式会社 学生情報センター 池袋店

0120-749-250

国土交通大臣免許 (2) 9054号

加盟団体／(一社) 不動産流通経営協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

TEL.03-5951-6749 FAX.03-5950-7493