

MAP



01 PICK UP 阪急宝塚駅 02 PICK UP 花のみち 03 PICK UP 宝塚ホテル 04 PICK UP 宝塚大劇場 05 PICK UP 手塚治虫記念館 06 PICK UP ソリオ宝塚



PICK UP PICK UP PICK UP
 07 サンドウィッチ ルマン 08 ラ・サンテ 09 ハルカフェ
 関西屈指の
 人気エリア
 「堂座」も



株式会社 学生情報センター 西宮北口店 〒662-0832 兵庫県西宮市甲風園1-4-9不二屋第2ビル2F



 **0120-749-550**
TEL.0798-65-7490 FAX.0798-67-7497

国土交通大臣免許(1)第9054号
労働者派遣事業許可番号 派26-300690 有料職業紹介許可番号 26-ユ-300508
加盟団体／(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会



 **東急不動産ホールディングス** 【RND】498224

学生マンション

甲子園大学 ひとり暮らしのご案内

甲子園大学生限定割引 仲介手数料



おすすめ 総合型入試・学校推薦型入試受験の方必見

 早めに申し込んでも
入居するまで家賃は無料!

ナジックジャンプシステム

※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
一般的なマンション	お部屋決定	¥	¥	¥	¥	¥	ご入居 / 
ナジック	お部屋決定	 ナジックジャンプシステム					ご入居 / 
		 春まで無料!					
		 この期間の家賃は発生しません!					

新生活スタート!!

予約金不要!
家賃発生は
入居開始から

 一般入試を検討の方にはコチラ！！

余裕を持ってお部屋探し!

合格発表前予約

お部屋は合格してから探そうと思いませんか？
大学受験の場合、合格発表後から入居手続きまでの短い期間に、多くの方がお部屋探しに来店されます。
その時期はご来店の方も多く、お部屋の下見・説明等に時間がかかる上、ゆっくりとお部屋をご検討いただくことができなくなります。
合格発表前予約は事前に希望のお部屋を予約（取り置き）いただくことにより、
合格発表を確認した後スムーズにお部屋の下見や契約ができるというサービスです。
※対象マンション限定のサービスです。対象となるマンションは担当店舗まで事前にご確認ください。

1月 2月 3月 4月

センター試験 受験・合格発表 引越し

一般的なマンション

資料請求

ナジック

新生活スタート!!

お部屋探しは合格してから

進学先が決まらないと探せないね...

お部屋探しで来店が集中!物件も残りわずか!

合格

来店 / 見学 / 契約 / 引越し準備

バタバタ!

受験勉強と並行してお部屋探し!

合格発表前予約

人気のお部屋を混雑前に早期に確保!受験にゆっくり集中できる!

来店 / 見学 / 合格 / 正式契約 / 引越し準備

余裕を持って新生活の準備ができる!

1 早い段階でナジックの学生マンションを確保できる!

2 予約金は不要!
※一部対象外の物件・学校もございます。
詳細はお問い合わせください。

3 家賃の発生は入居日(契約開始日)から!

4 合格発表後の混雑を回避できる!

5 併願校の分も合格前予約ができる!
※全国のナジック店舗にてご予約可能

6 合格後は入学手続きに専念できる!

新生活スタート!!

学生マンションのご案内

1 【アミティタカラヅカ】 アミティ宝塚

●阪急宝塚線・今津線／宝塚駅 徒歩5分
●JR福知山線／宝塚駅 徒歩5分

礼金0円
家電付き

宝塚駅から徒歩5分。家電付きマンションで引越しが楽々。



Gtype



洗濯機 冷蔵庫 電子レンジ 居室照明

兵庫県宝塚市川面3
2000年3月完成 (2017年3月外装リニューアル)
鉄筋コンクリート造3F(全70室)

●専有面積 20.72~26.02㎡ ●居室7.6~9.7帖

月額賃料 **49,500円~58,000円**

礼金●なし
共益費●5,500円/月 敷金●70,000円/契約時お預かり
水道代●2,640円(定額・税込)/月
鍵交換費●24,200円(税込)/契約時 ★保証委託必須(最下部参照)

設備■カメラ付フロントオートロック/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/CATV(有料)/防犯サムターンガード/IHコンロ(1口)/電気給湯/エアコン/吊棚/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)

通学方法

- ①自転車8分(1,760m)
- ②シャトルバス10分+徒歩5分

【仲介】※取引条件有効期限 '23/9/30 損害保険個別加入不要

360°パノラマ



2 【スクエアケーツータカラヅカ】 スクエアK2宝塚

女性に人気

●阪急宝塚線・今津線／宝塚駅 徒歩8分
●JR福知山線／宝塚駅 徒歩8分

礼金0円

閑静な住宅街に立地し防犯設備も充実で女子学生にオススメ。



Atype



兵庫県宝塚市川面3
2003年3月完成
鉄筋コンクリート造3F(全36室)

●専有面積 26.66~26.88㎡ ●居室8.7~9.0帖

月額賃料 **55,500円~58,500円**

礼金●なし
共益費●6,000円/月 敷金●70,000円/契約時お預かり
水道代●2,640円(定額・税込)/月 ゴミ処理代●1,100円(税込)/月
鍵交換費●24,200円(税込)/契約時 ★保証委託必須(最下部参照)

設備■モニター付ドアホン/カメラ付フロントオートロック/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/駐車場(有料)/温水洗浄便座/ラジエントヒーター(2口)/電気給湯/エアコン/居室照明(LED)/フローリング調硬質フロア(一部フローリング調クッションフロア)/インターネット(有料)

通学方法

- ①自転車9分(2,175m)
- ②シャトルバス10分+徒歩12分

【仲介】※取引条件有効期限 '23/9/30 損害保険個別加入不要

360°パノラマ



学生マンションのご案内

3 【ナジックタカラヅカヒルズ】 Nasic宝塚Hills

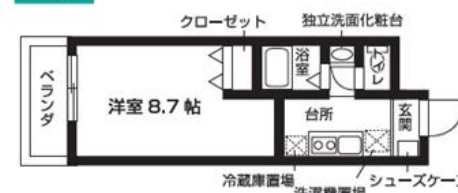
●阪急宝塚線／清荒神駅 徒歩6分
●阪急今津線・JR福知山線／宝塚駅 徒歩12分

礼金0円

閑静な住宅街に立地し、防犯設備・室内設備充実♪



Atype



兵庫県宝塚市川面2
2013年3月完成
鉄筋コンクリート造3F(全18室)

●専有面積25.90~26.08㎡ ●居室8.7~8.8帖

月額賃料 **53,500円~59,500円**

礼金●なし
共益費●6,000円/月 敷金●70,000円/契約時お預かり
水道代●2,640円(定額・税込)/月
ゴミ処理代●1,100円(税込)/月

鍵交換費●24,200円(税込)/契約時 ★保証委託必須(最下部参照)
設備■モニター付ドアホン/カメラ付フロントオートロック/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/BS/CS/温水洗浄便座/ラジエントヒーター/IHコンロ(各1口)/電気給湯/エアコン/居室照明(LED)/室内物干し器/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)/防犯シャッター(101・102・103・105号室のみ)

通学方法

- ①自転車8分(2,000m)
- ②シャトルバス10分+徒歩8分

【仲介】※取引条件有効期限 '22/9/30

360°パノラマ



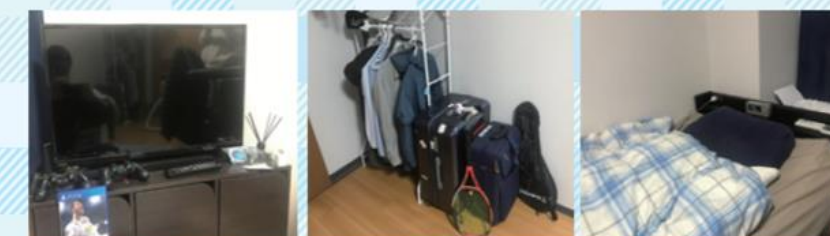
先輩にインタビュー

Q ナジックのマンションに決めた理由は？

親がパンフレットを読んで、学生マンションはセキュリティがしっかりして安心できると思って僕に勧めてきました。

Q どんなときにナジッククラブ24を使いましたか？

鍵を無くしてしまったときに使いました。
深夜にマンションに帰ったときに、鍵が無い事に気づいてからすぐにナジッククラブ24に電話をしました。
寒い季節だったので、すぐにスタッフの方が鍵を開けて来てくれて本当に助かりました。
深夜に対応してもらったので、年会費以外の費用が追加でかかるかなと思っていたら、対応費用がなかったのでもちろん助かりましたね(笑)



Kさん
岡山県出身

趣味はテニスサークルでの活動。アルバイトもしているので、交通アクセスが良いマンションにお住まいされています！

女性のお部屋

