

S-RESIDENCE 京都竹田 dormitory

龍谷大学推薦寮



新築

2022年3月竣工予定

※完成予想図

地下鉄烏丸線
徒歩 **5** 分

京都駅まで **4** 駅
乗車時間 **5** 分

**管理人
常駐**

インターネット
無料

**家具家電
完備**

2022年3月竣工予定の**食事付き(選択制)新築レジデンス**
インターネット無料・家具家電付き・管理人常駐で新生活を応援

月額賃料

54,000円

先着56名限定条件

- 礼金 60,000円／契約時
- 敷金 50,000円／契約時お預かり
- 共益費 24,000円／月(水道代、ゴミ処理代含む)
- NasicCLUB24※1 19,800円／1年(税込)
- 契約期間 1年
- 損害保険 個別加入不要
- 更新料 60,000円／更新時
- 総戸数 185戸
- 保証委託必須※2

※1 NasicCLUB24とは、火災保険と24時間サポートのセットプランです。

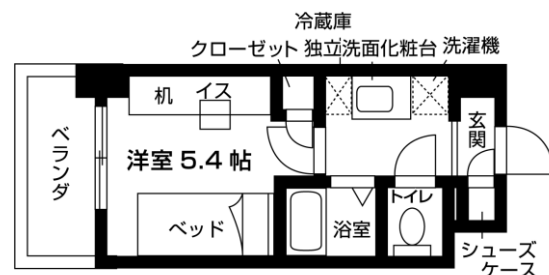
※2 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので詳細についてはお問い合わせください。

■設備

管理人(常駐)／カメラ付きフロントオートロック／防犯カメラ／エレベーター／独立洗面化粧台／クローゼット／エアコン／インターネット(無料)／温水洗浄便座／冷蔵庫／洗濯機(北向きの部屋は乾燥機付き洗濯機)／電子レンジ／デスク／椅子／カーテン／宅配BOX／駐輪場／バイク置場／中扉／シューズボックス／食堂(1～5階入居者限定)／シェアキッチン(6・7階入居者限定)／コワーキングスペース(6・7階入居者限定)／シアタールーム(6・7階入居者限定)

全タイプ共通

専有面積：17.51㎡



※掲載の写真はすべてイメージです。

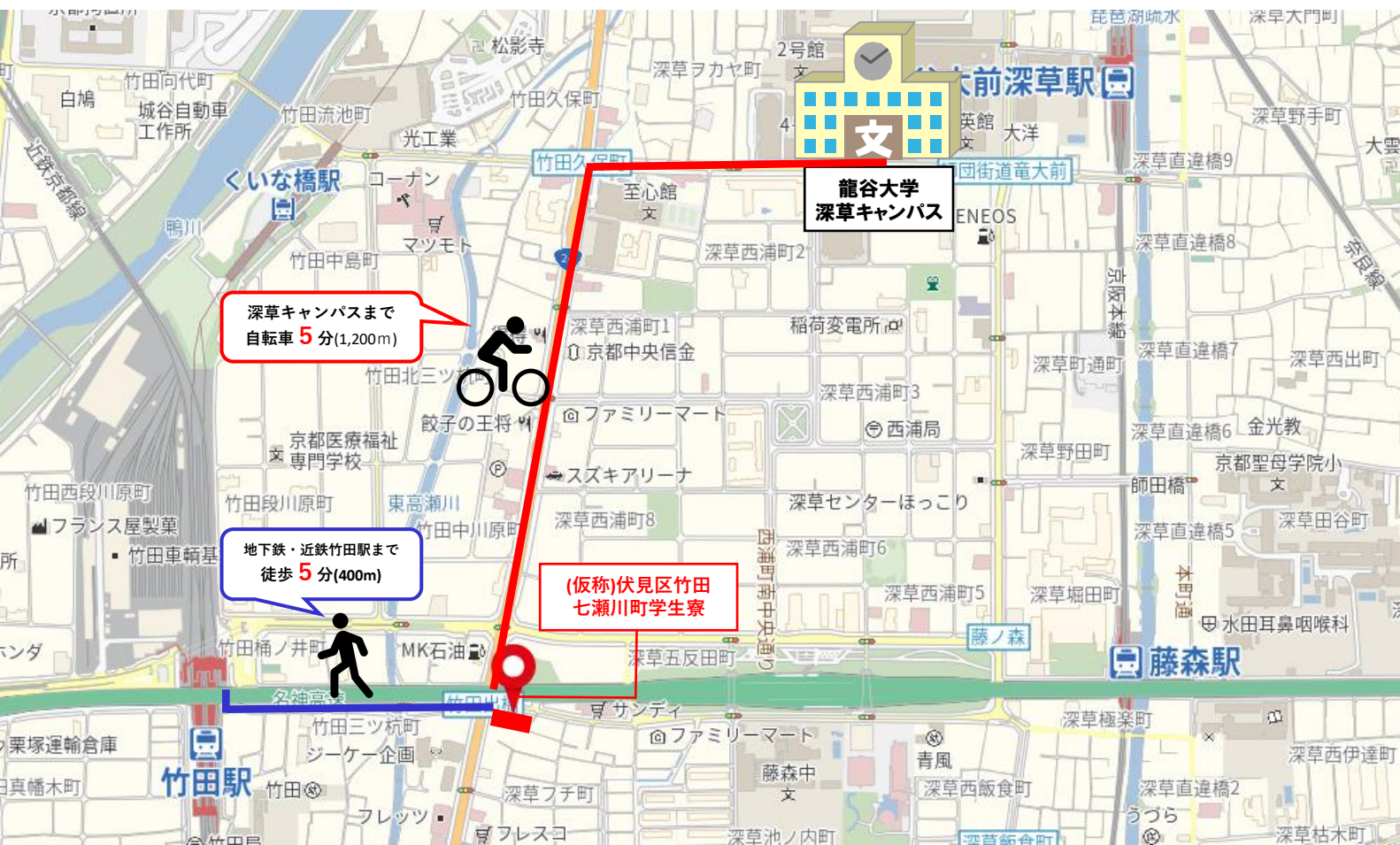
龍谷大学から自転車5分(1,200m)の立地に 管理人常駐の新築学生レジデンスが誕生！

2022年3月竣工予定の龍谷大学推薦寮(仮称)京都市伏見区竹田七瀬川町
学生寮は管理人常駐・カメラ付きフロントオートロックシステム・防犯カメラ等の
セキュリティ面や、インターネット使用料無料・家具家電備付・独立洗面化粧台・温水洗
浄便座設置等の設備面が充実しております。また、1階には食堂があり、
管理栄養士が考えた献立メニューを一日ごとに朝食・夕食を注文することが可能です。
お住まいされる学生様だけでなく、遠方の親御様も安心して快適な学生生活を送って
いただける学生レジデンスです。



※写真は全てイメージです。
※2021年6月27日時点の情報をもとに作成しております。

物件周辺地図



学生情報センターは全国615校※以上の主要大学・短大・専門学校と提携し、
学校専用・指定マンションや学校寮、一人暮らし相談会の運営を任されています。※2021年6月現在
お部屋探しに関するお問い合わせはこちらまで！



株式会社 学生情報センター 京都駅前店

TEL : 075-352-0010
FAX : 075-352-4154
〒600-8216 京都府京都市下京区烏丸通七条下ル東塩小路町735 ニッセイ京都駅前ビル2F

【免許証番号】国土交通大臣免許(1)第9054号 【取引態様】仲介 【取引条件有効期限】2022年9月30日迄
【加盟団体】(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

物件
概要

- 物件名 (仮称)京都市伏見区竹田七瀬川町学生寮
- 物件所在地 京都市伏見区竹田七瀬川町15-1、17-1(地番)
- 最寄駅 近鉄京都線・地下鉄烏丸線「竹田」駅 徒歩5分
- 専有面積 17.51㎡

- 構造及び階数 鉄筋コンクリート造7F
- 規模 全185室
- 竣工 2022年3月上旬竣工予定

[RND] 498264

学内相談会場

会場:深草キャンパス

開催日程 詳細はP2をご覧ください

時 間 10:00～16:00

場 所 成就館 1Fエントランス
深草キャンパス内カフェ樹林

アクセス

JR奈良線「稲荷」駅下車、南西へ徒歩約8分
京阪本線「深草」駅下車、西へ徒歩約3分
京都市営地下鉄烏丸線「くいな橋」駅下車、東へ徒歩約7分

相談会開催時現地連絡先  0120-11-3036

※相談会開催時間外の連絡先は
0120-88-1238までお願い致します。



キャンバスマップ 製作協力 株式会社ミライロ

会場:瀬田キャンパス

開催日程 詳細はP2をご覧ください

時 間 10:00～16:00

場 所 瀬田キャンパス内
8号館

アクセス

JR琵琶湖線「瀬田」駅下車、帝産バス約8分
京阪本線「中書島」駅下車、京阪京都バス約30分
※お車での来場も可能です。詳細はお問い合わせください。

相談会開催時現地連絡先  0120-22-0208

※相談会開催時間外の連絡先は0120-88-1238までお願い致します。



キャンバスマップ 製作協力 株式会社ミライロ

上記学内相談会以外の日程は、下記店舗にて受け付けております。

 東急不動産ホールディングス



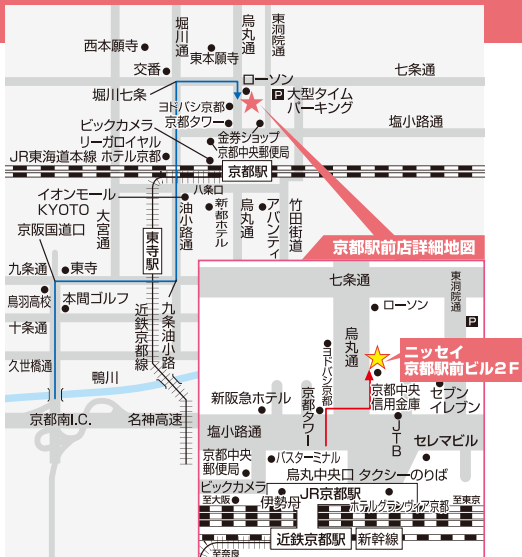
株式会社 学生情報センター 京都駅前店
〒600-8216 京都市下京区烏丸通七条下ル ニッセイ京都駅前ビル2F
 0120-88-1238
TEL 075-352-0010 FAX 075-352-4154
京都に住み慣れた若いスタッフが一人暮らしの先輩として、皆様のお部屋探しのお手伝いだけでなく、入居後のトラブルにも精一杯対応させていただきます。豊富な物件を揃え、皆様のご来店をお待ちしております。

●営業時間 [10月～1月] 平日 10時～17時・土日祝 9時～18時
[2月～3月] 9時～18時 [4月～9月] 10時～17時
●定休日 [4月～1月] 水曜日(定休日除く)
[2月～3月] 無休

京都駅 烏丸中央口より
徒歩約5分

 7 556 256

※店舗には駐車場はございません。お車でのご来店の場合は事前にお問合せください。
国土交通大臣免許(2)第9054号



加盟団体／(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【RND】498442

推奨寮
掲載

2022
年度版

龍谷大学

住まい探しのご案内



お問い合わせ先

龍谷メルシー株式会社

 0120-88-1238

ホームページ: <http://school.749.jp/ryukoku>

LINEで簡単
お部屋探し

※資料請求及び来店予約は
左記連絡先にご連絡いた
るか、上のQRコードもしくは
左記URLより可能です。



合格者の皆様・保護者の皆様へ

合格おめでとうございます。

「龍谷メルシー株式会社」は、龍谷大学が100%出資し、2013年2月14日に設立した龍谷大学の教育研究環境をサポートする事業会社です。同社は、学生の皆さまが安心して学生生活をおくれるよう、様々なサービスを提供しております。

そのサービスの一つとして、初めてひとり暮らしをされる方が、不安を少しでも減らし、ご満足いただけるお部屋探しができるよう、2014年度より「株式会社学生情報センター」と業務提携を行い、様々なマンションの紹介を行っております。

ご紹介させていただくお部屋は、快適な学生生活をおくれるように、安心、安全を考慮して選んでおり、皆様にはきっとご満足いただけることと思います。

学校法人 龍谷大学

龍谷メルシーのお部屋紹介の特徴

POINT 1 幅広いバリエーションでお部屋をご紹介

家賃2万円～7万円台までのユニットバス、セパレート物件を多数ご紹介!家電付、学生マンション、女性専用、システムキッチン・脱衣所完備のハイクレイドマンションなど、バリエーション豊かに物件をご紹介。

POINT 2 進学先確定前からお部屋探しが可能

一部の物件を対象に、合格前マンション無料予約を受付!お部屋探しの学生で混雑する前からお部屋探しが可能です。※詳細はP4をご参照ください。

お部屋探しの手順

龍谷大学各キャンパスのお部屋探しについてはお気軽にお問い合わせください。周辺物件情報はもちろんのこと、お一人暮らしについて、周辺環境について、大学生活についてなど、電話、メール、インターネットにてお問い合わせください。

STEP 1 問い合わせ



龍谷メルシーへお問い合わせください。(お問い合わせ先は裏表紙に記載しております。)電話、LINE、ホームページにてお問い合わせいただけます。進学予定のキャンパス、ご希望の条件等をお伝えください。詳細物件資料をお送りさせていただきます。あわせて学内下宿相談会場へのご来場及び物件見学のご予約もあわせて受付しております。

STEP 2 候補物件を実際にチェック



物件をピックアップしたら、実際にお部屋や周辺環境をチェックしましょう。

STEP 3 入居手続き



物件担当者と入居手続きを行います。

学内下宿相談会のご案内

下記日程で学内下宿相談会を開催しております。

深草キャンパス…

場所 成就館 1Fエントランス

2021年:11/20、2022年:2/12・2/19・2/20・3/12

カフェ樹林

2021年:11/14・11/27・11/28、2022年:1/29・1/30・1/31

※裏面キャンパスマップ参照

時間 10:00～16:00



瀬田キャンパス…

場所 瀬田キャンパス内8号館

2021年:11/20・12/11

2022年:2/12・2/19・2/20・2/27・3/5・3/10・3/12・3/20

※裏面キャンパスマップ参照

時間 10:00～16:00



※試験実施日は、相談会会場が保護者控え室になる可能性があります。

※新型コロナウイルス感染拡大等の影響により開催日程や時間に変更になる場合がございます。

2021 10						
日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24 31	25	26	27	28	29	30

2021 11						
日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14 深	15	16	17	18	19	20 深瀬
21	22	23	24	25	26	27 深
28 深	29	30				

2021 12						
日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11 瀬
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

2022 1						
日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29 深
30 深	31 深					

2021 2						
日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11 深瀬	12 深瀬
13	14	15	16	17	18 深瀬	19 深瀬
20 深瀬	21	22	23	24	25	26
27 瀬	28					

2021 3						
日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5 瀬
6	7	8	9	10 瀬	11 深瀬	12 深瀬
13	14	15	16	17	18	19
20 瀬	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

また上記日程以外でご相談をご希望の方は(株)学生情報センター京都駅前店までお越しください。

新型コロナウイルス感染症拡大防止について

弊社では「新型コロナウイルス」感染症拡大防止策として、スタッフは

- ①検温による健康状態の確認
- ②出勤時・外出時の手洗い及び手指消毒
- ③定期的な店舗内の換気
- ④定期的な入退室ドア等の消毒
- ⑤マスクを着用しての対応

をさせていただいております。

また、ご来店いただくお客様につきましても、

- ①ご来店前の検温(体温37.5度以上の場合は来場を自粛ください)
- ②必要最少人数でのご来店 ③マスクの着用 ④来店時の手指消毒

のご協力をお願いしております。大事な学生様・受験生様とその保護者様、ならびに弊社スタッフの健康と安全確保のための対策となりますので、何卒ご理解・ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

万が一、ご来場日以降2週間以内に、新型コロナウイルス感染症を発症した場合は、裏表紙に記載の連絡先へ速やかにご連絡をお願いいたします。



新型コロナウイルスの影響で
来店するのは不安...そんなあなたに

オンライン
おうちで部屋探し

店舗に行かずに
自宅から相談～ご契約まで完結できます!

来店不要

ビデオ通話で
内見もできる♪

自宅に
いながら
ご契約

新型コロナウイルスの影響に限らず、以下のような方も是非ご活用ください!



- ✓ 実際に現地に行く前に、出来る限りの情報を集めたい方
- ✓ 部屋探しの「費用・手間・時間」を節約したい方
- ✓ 自宅から進学先が遠い方



申し込みはこちら!! ➡



問い合わせ～契約まで来店不要で完結!



来店不要



LINEでお部屋探し始めてみる。

QRコードから
友だち追加して、
LINEのトーク画面で
気軽に相談!



カンタン設定で
すぐに相談できます!



ナジック学生マンション お得なお申込みシステム

余裕を持ってお部屋探し! 合格発表前予約



✓ 合格発表前予約の6つのメリット



早い段階で住まいを確保できる!



予約金は不要!
※一部対象外の物件・学校もございます。
詳細はお問い合わせください。



家賃の発生は入居日
(契約開始日) から!
※最長3/31まで



合格発表後の混雑を回避できる!



併願校の分も合格前予約ができる!
※全国のナジック店舗にてご予約が可能



合格後は入学手続きに専念できる!

※対象マンション限定のサービスです。対象となるマンションは担当店舗まで事前にご確認ください。



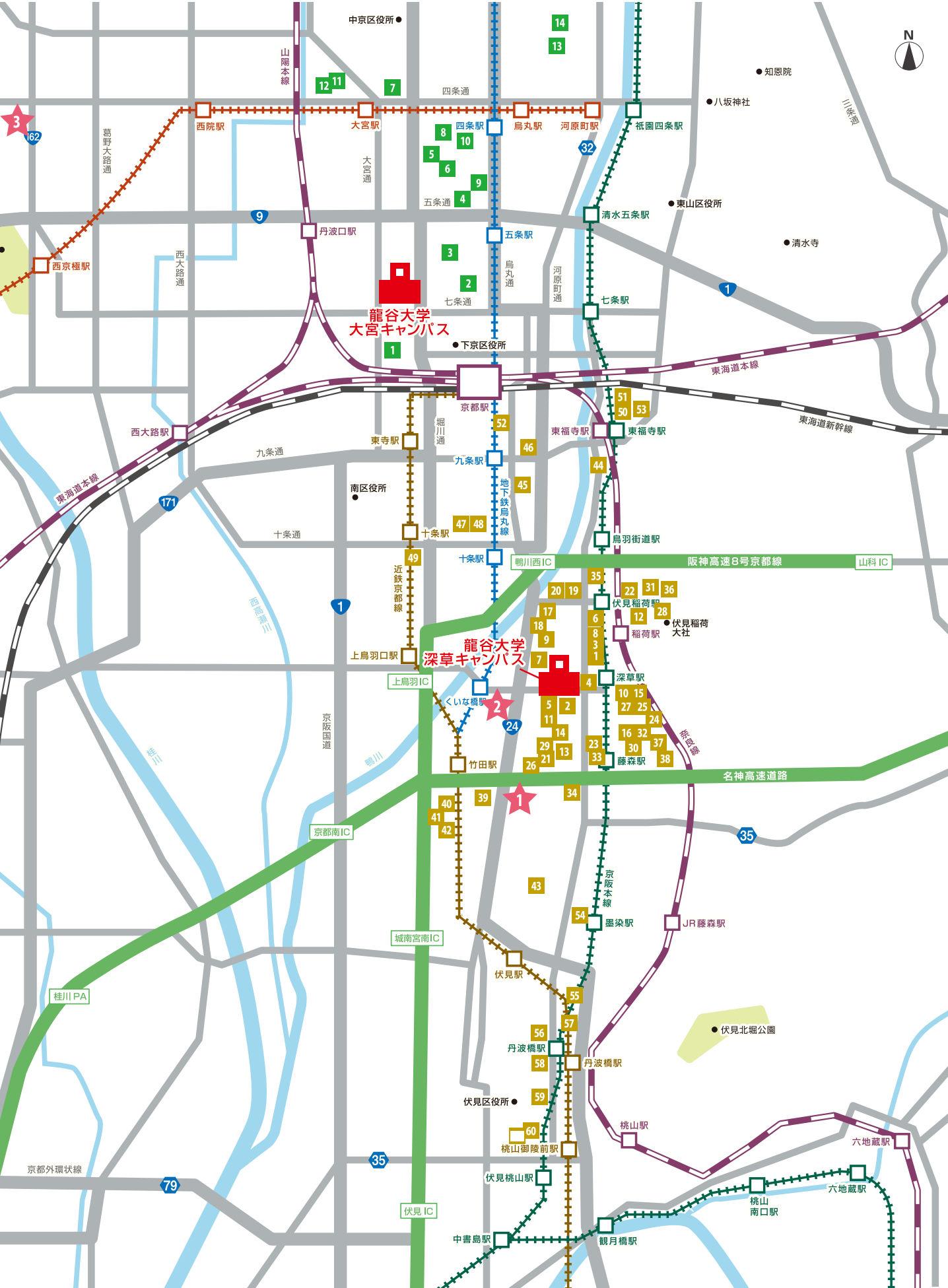
point 02
早めに申し込んでも入居するまで家賃は無料! ナジックジャンプシステム



※最長3月31日まで発生しません。また、物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

株式会社 学生情報センター

深草キャンパス・大宮キャンパス エリア MAP



初めてのひとり暮らしも安心。ナジックだから頼れる**24時間サポート!**

ナジッククラブ24

年会費19,800円(税込)

悩み

相談

サポート

安心

エアコンの調子が悪い!

鍵をなくした...

近くに病院あるかな

ひとりで暮らしているのに...

夜中に熱が出た

何を食したらいい?

家の周りに不審者が...

保険サービス

万一の事故や賠償責任もしっかりサポート※1

※1保険サービスは、「ナジッククラブ24」の会員の皆様のために、弊社が保険契約をし、保険料を負担させていただきます。

ウェルカムパーティー

入居者同士の交流の場で友達をつくらう※2

※2このサービスはナジッククラブ24のサービスとは異なります。詳しくはお問い合わせください。

引越し紹介サービス

安心できる引越し業者をご紹介します※3

※3このサービスはナジッククラブ24のサービスとは異なります。詳しくはお問い合わせください。

日常のトラブルに愛情をもってお応え

メンテナンスサービス24

鍵をなくした、エアコンの調子がおかしい、台所の水が流れない、どこかの部屋が騒がしい、不審者がうろついている...トラブルは、予期せぬときにやってくる。こうした日常のトラブルに24時間365日愛情をもって応えてくれるのが「メンテナンスサービス24」。初めての一人暮らしでも、心配は不要です。

Nasic ナジックが24時間迅速に対応します。

身体の不調や病気、ケガにもしっかり対応

メディカルサービス24

健康医療相談

体の不調、病気、何科を受診したらいい?医師や看護師が24時間体制でアドバイスします。

メンタルヘルス相談

精神的な不安や悩みを感じた場合にも、臨床心理士等の専門的なアドバイスをしています。

近隣の病院案内

専門の医療スタッフが相談内容や症状を確認したうえで近隣の病院を案内いたします。

24時間いつでも医師や看護師など専門の医療スタッフが相談に応じます。

★ 龍谷メルシー推奨寮

S-RESIDENCE 京都竹田 dormitory

(仮称)京都市伏見区竹田七瀬川町学生寮

※「龍谷大学生」限定で特別条件にてご紹介

男子・女子寮

食事付き

宅配BOX

セバレート

独立洗面化粧台

2022年3月竣工予定の食事付き(選択制)新築レジデンス

インターネット無料・家具家電付き、管理人常駐で新生活を応援

※食事利用[朝食:220円(税込) 夕食550円(税込)]は1F-5Fの入居者限定
シェアキッチン・ワーキングラウンジ・シアタールーム利用は6F-7Fの入居者限定

間取り1K【洋5.4帖】
専有面積17.51㎡

食事付き学生専用マンション



周りを気にせずゆったりのお弁当形式で
朝食・夕食を提供♪



※新型コロナウイルス対策として当面の間、朝・夜の食事に関してお弁当提供を2020年9月1日より実施しております。

龍谷メルシー推奨寮

2

キャンパスヴィレッジ京都伏見

2020年3月竣工の築浅学生レジデンス♪大学まで徒歩圏内です♪

食事付き

宅配BOX

独立洗面化粧台

セパレート

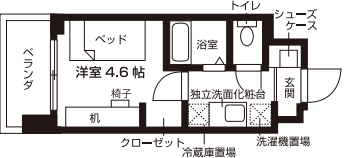
家電



パノラマ画像



間取り1R [洋4.6帖他] 専有面積 16.28~16.87㎡



●龍谷大学深草キャンパスまで 徒歩約 **14**分 (約1,100m)
地下鉄烏丸線／くいな橋駅 徒歩4分
京都市伏見区竹田北三ツ杭町24番1

月額賃料 40,000円~56,000円

■食事料金 朝食:220円／1回 (税込) 夕食:550円／1回 (税込)
■礼金 120,000円／契約時 ■更新料 120,000円／更新時
■敷金 70,000円／契約時お預かり
■共益費 26,000円／月額(水道代・ゴミ処理代含む)
■鍵交換費用 16,500円／入居時(税込)
■竣工 2020年3月竣工 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全95 室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	なし
浴室	セパレート	床	木質調硬質床材
洗濯機置場	室内	ネット	無料



※小物は設備に含まれません。

3

キャンパスヴィレッジ京都西京極

【先着10名様限り】特別キャンペーンとして礼金OFF実施中♪

食事付き

宅配BOX

独立洗面化粧台

セパレート

家電



パノラマ画像



間取り1R [5.3帖他] 専有面積 17.38㎡ 他
付長押



●龍谷大学大宮キャンパスまで 自転車約 **18**分 (約4,300m)
阪急京都線／西京極駅 徒歩13分
京都市右京区西京極北大入町64番地

月額賃料 39,500円~54,000円

■食事料金 朝食:220円／1回 (税込) 夕食:550円／1回 (税込)
■礼金 120,000円／契約時 ■更新料 120,000円／更新時
■敷金 70,000円／契約時お預かり
■共益費 26,000円／月額(水道代・ゴミ処理代含む)
■鍵交換費用 16,500円／入居時(税込)
■竣工 2019年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造7F ■総戸数 全 113 室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	なし
浴室	セパレート	床	木質調硬質床材
洗濯機置場	室内	ネット	無料



深草キャンパス周辺物件

1

マンション都

ユニットバス



間取り1K [洋6帖他] 専有面積 17.62㎡他



●学校まで 徒歩約 **2**分 (約130m)
京阪本線/龍谷大学前深草駅 徒歩3分
京都市伏見区深草スハキ町26-3

月額賃料 25,000円~35,000円

■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月 (定額・税込)
■竣工 1987年12月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全17室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニットバス	床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内/コインランドリー	ネット	無料

〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

2

クリスタル・ピア

セパレート



間取り1K [洋6帖他] 専有面積 19㎡他



●学校まで 徒歩約 **2**分 (約160m)
京阪本線/龍谷大学前深草駅 徒歩6分
京都市伏見区深草西浦町3丁目4-1

月額賃料 39,000円~55,000円

■礼金 30,000~60,000円 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月 (定額・税込)
■竣工 1997年1月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全8室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	無料

〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

3

コーポⅢ

ユニットバス



間取り1K [洋6帖] 専有面積 15㎡



●学校まで 徒歩約 **3**分 (約170m)
京阪本線/龍谷大学前深草駅 徒歩約1分
京都市伏見区深草スハキ町36

月額賃料 27,000円~28,000円

■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 なし ■水道代 2,000円／月 (定額・税込)
■竣工 1990年12月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 全20室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネット	無料

〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

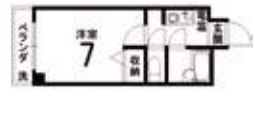
4

クリスタル・ヴィラ

セパレート



間取り1K [洋7帖] 専有面積 19㎡



●学校まで 徒歩約 **3**分 (約195m)
京阪本線/龍谷大学前深草駅 徒歩約2分
京都市伏見区深草ケナサ町46

月額賃料 39,000円~41,000円

■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月 (定額・税込)
■竣工 1994年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造4F ■総戸数 全12室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネット	無料

〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

5

エフ・エフ・パルマ

セパレート



間取り1K [洋7.6帖他] 専有面積 21.99㎡他



●学校まで 徒歩約 **4**分 (約320m)
京阪本線/深草駅 徒歩9分
京都市伏見区深草西浦町2丁目34-4

月額賃料 43,000円~51,500円

■礼金 90,000円 ■更新料 なし
■敷金 70,000円 契約時お預り
■共益費 5,000円／月 ■水道代 2,619円／月 (定額・税込)
■ゴミ処理代 1,320円／月 (定額・税込) ■町内会費 4,000円／2年
■竣工 1997年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全24室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 16,500円／入居時(税込)

オートロック	あり	コンロ	ラジエントヒーター(1口)
浴室	セパレート	床	ウッドタイル(※)
洗濯機置場	室内	ネット	可

※一部フローリング調クッションフロア

〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

6

ファインブルーム伏見稲荷

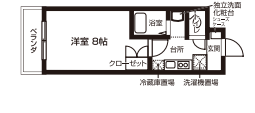
宅配BOX

独立洗面化粧台

セパレート



間取り1K [洋8帖] 専有面積 24.38㎡他



●学校まで 徒歩約 **5**分 (約400m)
京阪本線/伏見稲荷駅 徒歩2分
京都市伏見区深草蔵川町21

月額賃料 56,000円~63,000円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 70,000円 契約時お預り
■共益費 6,000円／月 ■水道代 2,619円／月 (定額・税込)
■町内会費 1,000円／年
■竣工 2010年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全49室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 22,000円／入居時(税込)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレート	床	木質調硬質床材
洗濯機置場	室内	ネット	可

〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

7

Heim光陽

ユニットバス

セパレート



間取り1K [洋8.9帖他] 専有面積 23.15㎡他



●学校まで 徒歩約 **6**分 (約406m)
地下鉄烏丸線/くいな橋駅 徒歩6分
京都市伏見区深草ラカヤ町20-1

月額賃料 32,000円~44,000円

■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月 (定額・税込)
■竣工 1989年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全19室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(1口・要持込)
浴室	ユニットバス/セパレート	床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内	ネット	無料

〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

8

コーポ順

ユニットバス



間取り1R [洋6帖他] 専有面積 15㎡他



●学校まで 徒歩約 **6**分 (約417m)
京阪本線/龍谷大学前深草駅 徒歩約2分
京都市伏見区深草スハキ町36-3

月額賃料 24,000円~26,000円

■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 なし ■水道代 2,000円／月 (定額・税込)
■竣工 1989年12月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 全4室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(2口・要持込)
浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネット	無料

〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

9

コーポⅥ

ユニットバス



間取り1R【洋7帖他】専有面積 15㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**6**分(約429m)

地下鉄烏丸線／くいな橋駅 徒歩7分
京都市伏見区深草下川原町52

月額賃料 25,000円~27,000円

■礼金 賃料の1ヵ月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 なし ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■竣工 1991年3月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 全6室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴	室	ユニットバス	床	フローリング	
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	ト	無料

10

クレージュ

独立洗面化粧台 セパレート



間取り1DK【DK4.5 洋6帖他】専有面積 25㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**6**分(約480m)

京阪本線／龍谷大学前深草駅 徒歩5分
京都市伏見区深草直達橋8丁目27

月額賃料 34,000円~37,000円

■礼金 賃料1ヵ月 ■更新料 賃料の1ヵ月分
■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代:2,350円／月(定額・税込)
■町内会費 4,800円／2年
■竣工 1985年7月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全10室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ(2口・要持込)
浴	室	セパレート	床	フローリング	
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	ト	可

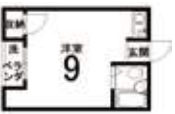
17

コーポⅤ

ユニットバス



間取り1R【洋9帖他】専有面積 18㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**7**分(約560m)

京阪本線／伏見稲荷駅 徒歩8分
京都市伏見区深草下川原町32

月額賃料 29,000円~32,000円

■礼金 賃料の1ヵ月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 なし ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■竣工 1990年12月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 全8室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴	室	ユニットバス	床	フローリング	
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	ト	無料

18

コーポⅣ

ユニットバス



間取り1R【洋7.5帖他】専有面積 16㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**7**分(約560m)

京阪本線／伏見稲荷駅 徒歩8分
京都市伏見区深草下川原町32

月額賃料 28,000円~30,000円

■礼金 賃料の1ヵ月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 なし ■水道代 実費
■竣工 1991年4月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 全6室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴	室	ユニットバス	床	フローリング	
洗濯機置場	室外／室内	ネ	ッ	ト	無料

11

サクシード深草Ⅱ

宅配BOX 独立洗面化粧台 セパレート



間取り1K【8.0帖】専有面積 25.04㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**6**分(約480m)

地下鉄烏丸線／くいな橋駅 徒歩11分
京都市伏見区深草西浦町2丁目80

月額賃料 50,000円~65,000円

■礼金 80,000円~100,000円 ■更新料 賃料の1ヵ月分
■敷金 なし
■共益費 6,500円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■町内会費 4,800円／2年
■竣工 2019年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全27室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(2口)
浴	室	セパレート	床	フローリング	
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

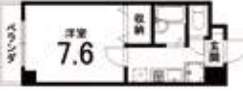
12

mio表参道

セパレート



間取り1K【洋7.6帖】専有面積 22.7㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**7**分(約498m)

JR奈良線／稲荷駅 徒歩1分
京都市伏見区深草稲荷御前町93

月額賃料 50,000円

■礼金 50,000円 ■更新料 賃料の1ヵ月分 ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■竣工 1998年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全8室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IH(1口)
浴	室	セパレート	床	ウッドタイル	
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

19

シャトレ・カルマン

ユニットバス



間取り1K【洋8帖他】専有面積 19㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**8**分(約591m)

京阪本線／伏見稲荷駅 徒歩2分
京都市伏見区深草鈴塚町2-1

月額賃料 34,000円~39,000円

■礼金 賃料の1ヵ月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■竣工 1989年1月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全17室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口)
浴	室	ユニットバス	床	ウッドタイル	
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	ト	無料

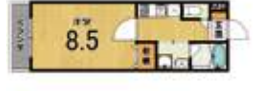
20

クレドール伏見稲荷

宅配BOX 独立洗面化粧台 セパレート



間取り1K【洋8.5帖】専有面積 26.5㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**8**分(約598m)

京阪本線／伏見稲荷駅 徒歩2分
京都市伏見区深草鈴塚町4-1

月額賃料 52,000円~62,000円

■礼金 80,000円~100,000円 ■更新料 賃料の1ヵ月分
■敷金 なし
■共益費 6,500円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■町内会費 4,800円／2年
■竣工 2017年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全28室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(2口)
浴	室	セパレート	床	フローリング	
洗濯機置場	室内／室外	ネ	ッ	ト	無料

13

シャローム深草

セパレート



間取り1K【洋7.5帖】専有面積 20.4㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**7**分(約500m)

京阪本線／藤森駅 徒歩6分
京都市伏見区深草西浦町6丁目68

月額賃料 45,000円

■礼金 賃料の1ヵ月分 ■更新料 なし ■敷金 賃料の1ヵ月分／契約時お預り
■共益費 3,000円／月 ■水道代 実費
■竣工 1987年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全15室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴	室	セパレート	床	ウッドタイル	
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

14

ドリカムオカダ

ユニットバス



間取り1K【洋7帖他】専有面積 18㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**7**分(約510m)

京阪本線／藤森駅 徒歩5分
京都市伏見区深草野田町12

月額賃料 30,000円~35,000円

■礼金 なし ■更新料 賃料の1ヵ月分 ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■竣工 1990年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全11室
■基本清掃料:22,000円(税込)／契約時お預かり
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口・要持込)
浴	室	ユニットバス	床	ウッドタイル	
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

21

Pres Du Parc

セパレート



間取り1K【洋8帖】専有面積 23.6㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**8**分(約640m)

京阪本線／藤森駅 徒歩7分
京都府京都市伏見区深草西浦町7丁目34-1

月額賃料 40,000円~47,000円

■礼金 50,000円 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■基本清掃代 22,000円／入居時(税込)
■竣工 2000年3月1日 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート 3F ■総戸数 全21室
■損害保険 18,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(要持込)
浴	室	セパレート	床	ウッドタイル	
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

22

ハイムキララ

セパレート



間取り1R【洋8.0帖】専有面積 26.53㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**8**分(約640m)

京阪本線／伏見稲荷駅 徒歩2分
京都市伏見区深草稲荷中之町59

月額賃料 45,000円

■礼金 賃料の1ヵ月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 2,000円／月 ■水道代 実費
■竣工 2004年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造2F ■総戸数 全3室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須
■鍵交換費用:16,500円／(税込)

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴	室	セパレート	床	フローリング	
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	可

15

ファーストレジデンス

セパレート



間取り1K【洋6帖他】専有面積 20㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**7**分(約511m)

京阪本線／龍谷大学前深草駅 徒歩4分
京都市伏見区深草極楽寺町43-1

月額賃料 39,000円~41,000円

■礼金 50,000円 ■更新料 賃料の1ヵ月分 ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■竣工 1998年1月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全6室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口・要持込)
浴	室	セパレート	床	フローリング	
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

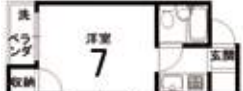
16

コーポⅡ

ユニットバス



間取り1K【洋7帖他】専有面積 17㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**7**分(約560m)

京阪本線／伏見稲荷駅 徒歩8分
京都市伏見区深草下川原町33

月額賃料 29,000円~31,000円

■礼金 賃料の1ヵ月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 なし ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■竣工 1990年3月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 全4室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ(2口)
浴	室	ユニットバス	床	フローリング	
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	ト	無料

23

CITY HOUSE小山

シャワーブース



間取り1K【洋6帖他】専有面積 16.1㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**9**分(約652m)

京阪本線／藤森駅 徒歩4分
京都市伏見区深草直達橋5丁目327

月額賃料 39,000円~40,000円

■礼金 賃料の1ヵ月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■竣工 1989年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全11室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口・要持込)
浴	室	シャワーブース	床	ウッドタイル	
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	ト	無料

24

コットンハウスⅠ

ユニットバス



間取り1K【洋6帖】専有面積 19㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**10**分(約721m)

京阪本線／龍谷大学前深草駅 徒歩8分
京都市伏見区深草西出町25-7

月額賃料 29,000円~34,000円

■礼金 賃料の1ヵ月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代2,000円／月(定額・税込)
■竣工 1990年12月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 全9室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴	室	ユニットバス	床	ウッドタイル	
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

25

コットンハウスⅡ（1K）

セバ
レート



間取り1K【洋6.7帖他】 専有面積 17.9㎡他



（紹介）※取引条件有効期限：2022年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**10**分（約721m）
京阪本線／龍谷大学前深草駅 徒歩8分
京都市伏見区深草西出町25

月額賃料 35,000円～41,000円

■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月（定額・税込）
■竣工 1996年9月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 全6室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ（1口）
浴	室	セバレート	床	フローリング	
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

26

パルシャス深草

家具
家電

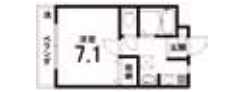
宅記
BOX

独立洗面
化粧台

セバ
レート



間取り1K【洋7.1帖】 専有面積 24㎡



（紹介）※取引条件有効期限：2022年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**10**分（約724m）
京阪本線／藤森駅 徒歩9分
京都市伏見区深草西浦町8-94

月額賃料 45,000円～48,000円

■礼金 50,000円 ■更新料 賃料の1か月分 ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月（定額・税込）
■竣工 1991年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全18室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ（1口）
浴	室	セバレート	床	ウッドタイル	
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	ト	無料

33

エルアールヴィ藤の森

宅記
BOX

セバ
レート



間取り1K【洋7帖】 専有面積 20.16㎡他



（仲介）※取引条件有効期限：2022年9月30日迄
▲入居料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入居料を月前金金します。更新入居料も同様の扱いです。

●学校まで 徒歩約**12**分（約900m）
京阪本線／藤森駅 徒歩1分
京都市伏見区深草キト町13-1

月額賃料 39,500円～41,500円

■入館料 60,000円 ■更新入館料 60,000円
■敷金 70,000円／契約時お預り
■共益費 6,000円／月 ■水道代 2,410円／月（定額・税込）
■ゴミ処理代 1,320円／月（定額・税込）
■設備維持費 1,100円／月（定額・税込）
■竣工 1997年3月（2016年4月外装リニューアル） ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全45室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用22,000円／入居時（税込）

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ（1口）
浴	室	セバレート	床	ウッドタイル	
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	可

34

サニテリー藤森

セバ
レート



間取り1K【洋7帖他】 専有面積 18.3㎡他



（紹介）※取引条件有効期限：2022年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**12**分（約930m）
京阪本線／藤森駅 徒歩3分
京都市伏見区深草飯食町808-1

月額賃料 34,000円～36,000円

■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月（定額・税込）
■竣工 1994年4月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 全8室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ（2口・要持込）
浴	室	セバレート	床	フローリング	
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	ト	無料

27

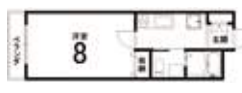
コットンハウスⅢ

独立洗面
化粧台

セバ
レート



間取り1K【洋9帖他】 専有面積 26.59㎡他



（紹介）※取引条件有効期限：2022年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**10**分（約727m）
京阪本線／龍谷大学前深草駅 徒歩8分
京都市伏見区深草西出町23-2

月額賃料 42,000円～46,000円

■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月（定額・税込）
■竣工 2004年11月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 全10室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	電化コンロ（2口）
浴	室	セバレート	床	フローリング	
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

28

FLAT B's

セバ
レート



間取り1K【洋9帖他】 専有面積 22㎡他



（紹介）※取引条件有効期限：2022年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**10**分（約745m）
JR奈良線／稲荷駅 徒歩4分
京都市伏見区深草開土町53

月額賃料 38,000円～40,000円

■礼金 50,000円 ■更新料 賃料の1か月分
■敷金 50,000円／契約時お預り
■共益費 4,000円／月 ■水道代 実費
■竣工 1995年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造4F
■総戸数 全19室 ■損害保険 18,000円／2年

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ（1口）
浴	室	セバレート	床	フローリング	
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	可

35

コリドール深草

セバ
レート



間取り1K【洋7帖他】 専有面積 20㎡他



（紹介）※取引条件有効期限：2022年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**13**分（約987m）
京阪本線／鳥羽街道駅 徒歩約3分
京都市伏見区深草相深町16

月額賃料 38,000円～40,000円

■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 賃料の1か月分 ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月（定額・税込）
■町内会費 4,800円／2年
■竣工 1989年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造4F ■総戸数 全10室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ（1口）
浴	室	セバレート	床	フローリング	
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	ト	無料

36

青葉ハイツ

独立洗面
化粧台

セバ
レート



間取り1K【10.9帖】 専有面積 32.5㎡他



（紹介）※取引条件有効期限：2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**5**分（約1,100m）
京阪本線／伏見稲荷駅 徒歩約3分
京都府伏見区深草開土町84-2

月額賃料 53,000円～57,000円

■礼金 30,000円 ■更新料 賃料の1か月分
■敷金 50,000円／契約時お預り
■共益費 3,000円／月 ■水道代 実費
■竣工 2013年12月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 全8室
■損害保険 24,000円／2年

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ（2口・要持込）
浴	室	セバレート	床	フローリング	
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	可

29

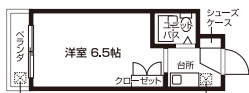
ソグノコート

家電

ユニット
バス



間取り1R【洋6.5帖他】 専有面積 18.64㎡他



（仲介）※取引条件有効期限：2022年9月30日迄
▲入居料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入居料を月前金金します。更新入居料も同様の扱いです。

●学校まで 徒歩約**10**分（約800m）
京阪本線／藤森駅 徒歩8分
京都市伏見区深草西浦町6丁目60番地

月額賃料 27,500円～38,500円

■入館料 60,000円 ■更新入館料 60,000円
■敷金 70,000円／契約時お預り
■共益費 5,500円／月 ■水道代 2,410円／月（定額・税込）
■竣工 1992年3月（2008年12月外装リニューアル） ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全46室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 16,500円／入居時（税込）

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ（1口・要持込）
浴	室	ユニット	床	ウッドタイル	
洗濯機置場	室外・電気取付コインランドリー	ネ	ッ	ト	無料※

※月額3,300円（税込）のコースのみ

30

ハイム鴻の巣

女子
専用

ユニット
バス



間取り1K【洋6帖他】 専有面積 18㎡他



（紹介）※取引条件有効期限：2022年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**11**分（約840m）
京阪本線／藤森駅 徒歩3分
京都市伏見区深草直達橋4丁目369

月額賃料 33,000円～35,000円

■礼金 家賃1か月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 共益費を含む
■竣工 1986年7月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全14室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ（2口・要持込）
浴	室	ユニットバス	床	ウッドタイル	
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

37

サンハイツ

ユニット
バス



間取り1K【洋6.3帖】 専有面積 17㎡他



（紹介）※取引条件有効期限：2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**4**分（約1,000m）
京阪本線／藤森駅 徒歩6分
京都市伏見区深草僧坊町67-1

月額賃料 24,000円～30,000円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 実費
■竣工 1987年8月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 全16室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ（2口・要持込）
浴	室	ユニットバス	床	クッションフロア	
洗濯機置場	室外／室内	ネ	ッ	ト	無料

38

井上マンション

セバ
レート



間取り1K【洋7帖】 専有面積 17㎡他



（紹介）※取引条件有効期限：2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**5**分（約1,100m）
京阪本線／藤森駅 徒歩5分
京都市伏見区深草枯木町41-1

月額賃料 40,000円

■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 なし
■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月（定額・税込）
■竣工 1996年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全6室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ（1口・要持込）
浴	室	セバレート	床	ウッドタイル	
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

31

寿楽ハイツ

独立洗面
化粧台

セバ
レート



間取り1K【洋10.9帖】 専有面積 32.6㎡



（紹介）※取引条件有効期限：2022年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**11**分（約852m）
京阪本線／伏見稲荷駅 徒歩4分
京都市伏見区深草開土町86

月額賃料 53,000円～57,000円

■礼金 50,000円 ■更新料 賃料1か月分 ■敷金 50,000円
■共益費 3,000円／月 ■水道代 実費
■竣工 2015年3月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 全8室
■損害保険 24,000円／2年

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ（2口・要持込）
浴	室	セバレート	床	フローリング	
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	可

32

HIROサンソイル

ユニット
バス

セバ
レート



間取り1K【洋6帖】 専有面積 17.7㎡他



（紹介）※取引条件有効期限：2022年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**11**分（約880m）
京阪本線／藤森駅 徒歩6分
京都市伏見区深草僧坊町55-2

月額賃料 33,000円～40,000円

■礼金 なし ■更新料 賃料の1か月分 ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月（定額・税込）
■竣工 1996年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全14室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ（1口）
浴	室	ユニットバス/セバレート	床	フローリング	
洗濯機置場	室内/室外	ネ	ッ	ト	無料

39

エアフォルク竹田

独立洗面
化粧台

セバ
レート



間取り1K【洋7.6帖】 専有面積 22.55㎡



（仲介）※取引条件有効期限：2022年9月30日迄
▲入居料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入居料を月前金金します。更新入居料も同様の扱いです。

●学校まで 自転車約**6**分（約1,370m）
地下鉄烏丸線／竹田駅 徒歩3分
京都市伏見区竹田楠／井町15-11

月額賃料 46,000円～52,000円

■入館料 60,000円 ■更新入館料 60,000円
■敷金 70,000円／契約時お預り
■共益費 7,000円／月 ■水道代 2,619円／月（定額・税込）
■ゴミ処理代 1,320円／月（定額・税込）
■竣工 2004年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全27室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 22,000円／入居時（税込）

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ラジエントヒーター（2口）
浴	室	セバレート	床	フローリング/クッションフロア	
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料※

※月額3,300円（税込）のコースのみ

40

エクシードⅠ

宅記
BOX

セバ
レート



間取り1K【洋9帖】 専有面積 22.9㎡他



（紹介）※取引条件有効期限：2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**6**分（約1,400m）
地下鉄烏丸線／竹田駅 徒歩2分
京都市伏見区竹田中内畑町165

月額賃料 43,000円～47,000円

■礼金 50,000円 ■更新料 なし
■敷金 なし
■共益費 4,000円／月 ■水道代 2,000円／月（定額・税込）
■竣工 1997年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全42室
■損害保険 24,000円／2年

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ（1口）
浴	室	セバレート	床	ウッドタイル	
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

41

エクシードⅢ

宅配BOXセバレート



間取り1K【洋8帖】 専有面積 22.7㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**6**分(約1,500m)
地下鉄烏丸線／竹田駅 徒歩3分
京都市伏見区竹田真幡町159-1

月額賃料 45,000円～49,000円

■礼金 50,000円 ■更新料 なし
■敷金 なし
■共益費 5,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■竣工 2001年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全38室
■損害保険 24,000円／2年

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	セバレート	床			ウッドタイル
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

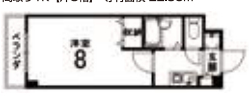
42

エクシードⅡ

宅配BOXセバレート



間取り1K【洋8帖】 専有面積 22.96㎡



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**7**分(約1,520m)
地下鉄烏丸線／竹田駅 徒歩3分
京都市伏見区竹田中内畑町126

月額賃料 43,000円～47,000円

■礼金 50,000円 ■更新料 なし
■敷金 なし
■共益費 4,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■竣工 1998年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全30室
■損害保険 24,000円／2年

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	セバレート	床			ウッドタイル
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

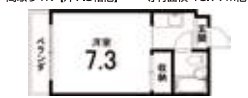
49

ロードアベニュー

ユニットバス



間取り1K【洋7.3帖他】 専有面積 19.77㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**9**分(約2,250m)
近鉄京都線／十条駅 徒歩4分
京都市南区西九条柳ノ内町83-3

月額賃料 37,000円～39,000円

■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 賃料1ヶ月分 ■敷金 なし
■共益費 なし ■水道代 賃料に含む
■竣工 1988年12月 ■契約期間 2年
■構造 重量鉄骨造4F ■総戸数 全21室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口・要持込)
浴室	ユニットバス	床			クッションフロア
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	ト	無料

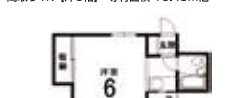
50

カーサヴェルデ東福寺

ユニットバス



間取り1K【洋6帖】 専有面積 16.49㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**10**分(約2,400m)
JR奈良線／東福寺駅 徒歩5分
京都市東山区本町10-168-1

月額賃料 29,000円～31,000円

■礼金 なし～賃料の1か月分 ■更新料 賃料の1か月分 ■敷金 なし
■共益費 5,000円／月 ■水道代 実費
■竣工 1988年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全21室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(2口・要持込)
浴室	ユニットバス	床			クッションフロア
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	ト	無料

43

ボヌール伏見

宅配BOX独立洗面化粧台セバレート



間取り1K【洋10.45帖】 専有面積 27.26㎡



〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**9**分(約2,030m)
近鉄京都線／伏見駅 徒歩8分
京都市伏見区深草新門丈町120

月額賃料 48,000円～52,000円

■入館料 60,000円 ■更新入館料 60,000円
■敷金 70,000円／契約時お預り
■共益費 6,000円／月 ■水道代 2,619円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,320円／月(定額・税込)
■設備維持費 1,100円／月(定額・税込)
■竣工 2005年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全40室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 22,000円／入居時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(2口)
浴室	セバレート	床			フローリング調暖房フロア
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	可

44

M'S HOUSE 東福寺

ユニットバス



間取り1R【洋8.5帖他】 専有面積 17㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**6**分(約1,500m)
京阪本線／東福寺駅 徒歩5分
京都市東山区福福御所ノ内町22

月額賃料 35,000円～37,000円

■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 なし
■敷金 なし
■共益費 3,500円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■竣工 1996年1月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全8室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニットバス	床			クッションフロア/ウッドタイル
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

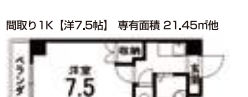
51

モンエスト東福寺

宅配BOXセバレート



間取り1K【洋7.5帖】 専有面積 21.45㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**10**分(約2,400m)
京阪本線／東福寺駅 徒歩5分
京都市東山区一橋野本町19-1

月額賃料 44,000円～48,000円

■礼金 50,000円 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■竣工 1995年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート3F ■総戸数 全30室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口・要持込)
浴室	セバレート	床			ウッドタイル
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	ト	無料

52

Shan-Gri-La Diamond Building

宅配BOXユニットバスセバレート



間取り1K【洋8帖他】 専有面積 21㎡他



〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**10**分(約2,500m)
JR京都線／京都駅 徒歩3分
京都市南区東九条北烏丸町11

月額賃料 39,500円～56,500円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 70,000円／契約時お預り
■共益費 6,000円／月 ■水道代 2,619円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,320円／月(定額・税込)
■設備維持費 1,100円／月(定額・税込) ■町内会費 1,000円／年
■竣工 1996年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全39室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 16,500円／入居時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	セバレート/ユニットバス	床			フローリング調暖房フロア
洗濯機置場	室内・廊下/コインランドリー	ネ	ッ	ト	無料

45

グラシアス

宅配BOX独立洗面化粧台セバレート



間取り1K【洋8.4帖他】 専有面積 24.22㎡他



〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**8**分(約2,000m)
地下鉄烏丸線／九条駅 徒歩5分
京都市南区東九条中御霊町6番2

月額賃料 49,000円～56,000円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 70,000円／契約時お預り
■共益費 5,000円／月 ■水道代 2,410円／月(定額・税込)
■町内会費 2,000円／年
■竣工 2007年12月(2013年3月増築) ■契約期間 1年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全20室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 22,000円／入居時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口)
浴室	セバレート	床			フローリング
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	可

46

アネックスパルマ

家電ユニットバス



間取り1K【洋6帖他】 専有面積 16.88㎡他



〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**9**分(約2,140m)
地下鉄烏丸線／九条駅 徒歩5分
京都市南区東九条上御霊町40-1

月額賃料 42,500円～50,000円

■礼金 70,000円 ■更新料 60,000円
■敷金 なし
■共益費 6,000円／月 ■水道代 2,619円／月(定額・税込)
■竣工 1994年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造6F ■総戸数 全25室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 16,500円／入居時(税込)
■基本清掃料40,700円(税込)／契約時お預かり

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ラジエントヒーター(1口)
浴室	ユニットバス	床			フローリング/クッションフロア(※)
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	可

※一部ウッドタイル

53

ヴィラフィオーレ

セバレート



間取り1K【洋6.5帖他】 専有面積 19.74㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**11**分(2,700m)
京阪本線／東福寺駅 徒歩5分
京都市東山区今熊野池田町59

月額賃料 41,000円～50,000円

■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 賃料の1か月分
■敷金 なし
■共益費 4,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■竣工 1990年4月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造4F ■総戸数 全24室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	電化コンロ(1口)/IHコンロ(1口)
浴室	セバレート	床			ウッドタイル
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	ト	無料

54

コーポ墨染

ユニットバス



間取り1K【洋6帖他】 専有面積 17.2㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**7**分(約1,700m)
京阪本線／墨染駅 徒歩1分
京都市伏見区深草北新町684-4

月額賃料 29,000円～39,000円

■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 賃料の1か月分 ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 共益費に含む
■竣工 1989年5月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全18室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口・要持込)
浴室	ユニットバス	床			ウッドタイル
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

47

Sakura Residence

セバレート



間取り1K【洋7.4帖他】 専有面積 21㎡他



〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**9**分(約2,150m)
地下鉄烏丸線／九条駅 徒歩7分
京都市南区東九条西明田町18-1

月額賃料 45,500円～53,500円

■礼金 60,000円 ■更新料 60,000円
■敷金 120,000円／契約時お預り
■共益費 6,000円 ■水道代 2,410円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,320円／月(定額・税込)
■竣工 1997年3月(2016年7月外装リニューアル)
■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート6F ■総戸数 全47室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 16,500円／入居時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	セバレート	床			硬質床材(※)
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	可

※一部ウッドタイル

48

mastery court

宅配BOX独立洗面化粧台セバレート



1K【洋7.5帖】 専有面積 24.59㎡



〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**9**分(約2,150m)
地下鉄烏丸線／九条駅 徒歩7分
京都市南区東九条西明田町19-3

月額賃料 50,500円～57,500円

■礼金 60,000円 ■更新料 60,000円
■敷金 120,000円／契約時お預り
■共益費 6,000円／月 ■水道代 2,410円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,320円／月(定額・税込)
■竣工 2018年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート6F ■総戸数 全34室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 16,500円／入居時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(2口)
浴室	セバレート	床			フローリング
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

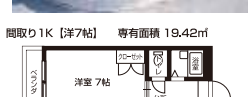
55

Racross桃山

宅配BOXセバレート



間取り1K【洋7帖】 専有面積 18.42㎡



〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**11**分(約2,530m)
京阪本線／丹波橋駅 徒歩6分
京都市伏見区桃山山水野左近町37

月額賃料 38,000円～42,000円

■入館料 60,000円 ■更新入館料 60,000円
■敷金 70,000円／契約時お預り
■共益費 5,500円／月 ■水道代 2,410円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,320円／月(定額・税込)
■竣工 1995年2月(2011年4月外装リニューアル)
■契約期間 1年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全48室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 16,500円／入居時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	セバレート	床			ウッドタイル
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	可

56

オンジェームK

ユニットバス



間取り1K【洋7.5帖他】 専有面積 20.2㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**11**分(約2,600m)
京阪本線／丹波橋駅 徒歩3分
京都市伏見区両替町11丁目237

月額賃料 28,000円～36,000円

■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■竣工 1989年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全11室
■損害保険 24,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口・要持込)
浴室	ユニットバス	床			クッションフロア
洗濯機置場	室内/コインランドリー	ネ	ッ	ト	無料

57 ファインブルーム丹波橋

宅記BOX セバレート



●学校まで 自転車約 **12**分(約2,940m)
京阪本線/丹波橋駅 徒歩3分
京都市伏見区桃山井伊掃部西町17-2

月額賃料 **46,000円~65,000円**

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 70,000円/契約時お預り
■共益費 5,000円/月 ■水道代 2,619円/月(定額・税込)
■竣工 1979年6月(2013年4月外装リニューアル)
■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全44室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 22,000円/入居時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	セバレート	床	フローリング	硬質床材	
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	可

〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

59 ギンザセゾン

家電 ユニットバス



●学校まで 自転車約 **13**分(約3,250m)
京阪本線/丹波橋駅 徒歩3分
京都市伏見区銀座町3丁目306-1

月額賃料 **32,000円~36,000円**

■入館料 40,000円 ■更新入館料 40,000円
■敷金 70,000円/契約時お預り
■共益費 5,000円/月 ■水道代 2,410円/月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,320円/月(定額・税込)
■竣工 1988年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全12室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 16,500円/入居時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口・要持込)
浴室	ユニットバス	床	フローリング調硬質フロア		
洗濯機置場	室外(電気又はコインランドリー)	ネ	ッ	ト	無料※

※月額3,300円(税込)のコースのみ

〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

61 ドミールコート伏見桃山

宅記BOX 独立洗面化粧台 セバレート



●学校まで 自転車約 **16**分(約3,880m)
京阪本線/伏見桃山駅 徒歩5分
京都市伏見区南部町82番

月額賃料 **49,000円~68,000円**

■入館料 60,000円 ■更新入館料 60,000円
■敷金 70,000円~100,000円/契約時お預り
■共益費 7,000円 ■水道代 2,619円/月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,320円/月(定額・税込)
■設備維持費 1,100円/月(定額・税込) ■町内会費 1,200円/年
■竣工 2019年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造6F ■総戸数 全49室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 16,500円/入居時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(2口)
浴室	セバレート	床	木質調硬質床材		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	可

〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

58 SUCCESS

家電 セバレート



●学校まで 自転車約 **13**分(約3,090m)
京阪本線/丹波橋駅 徒歩2分
京都市伏見区銀座町4丁目277

月額賃料 **43,500円~51,500円**

■入館料 60,000円 ■更新入館料 60,000円
■敷金 70,000円/契約時お預り
■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,410円/月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,320円/月(定額・税込)
■竣工 1997年3月(2010年11月外装リニューアル)
■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全24室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 16,500円/入居時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口・要持込)
浴室	セバレート	床	フローリング調硬質フロア		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	可

〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

▲入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

60 バティマンユニ

ユニットバス



●学校まで 自転車約 **14**分(約3,430m)
京阪本線/伏見桃山駅 徒歩4分
京都市伏見区銀座町2丁目342

月額賃料 **30,500円~34,000円**

■入館料 30,000円 ■更新入館料 30,000円
■敷金 70,000円/契約時お預り
■共益費 5,000円/月 ■水道代 2,095円/月(定額・税込)
■竣工 1989年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全23室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 16,500円/入居時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口・要持込)
浴室	ユニットバス	床	フローリング調硬質フロア		
洗濯機置場	コインランドリー	ネ	ッ	ト	可

〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

▲入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

大宮キャンパス周辺物件

1 フルーヴコート

ユニットバス セバレート



●学校まで 徒歩約 **5**分(約400m)
JR京都線/京都駅 徒歩10分
京都市下京区坊門中之町75

月額賃料 **41,000円~53,000円**

■礼金 50,000円 ■更新料 賃料の1か月分 ■敷金 なし
■共益費 5,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■竣工 1996年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造6F ■総戸数 全21室
■損害保険 24,000円/2年 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口・要持込)
浴室	ユニットバス/セバレート	床	クッションフロア		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

3 アミティエ六条

独立洗面化粧台 女子専用 セバレート



●学校まで 徒歩約 **13**分(約1,000m)
地下鉄烏丸線/五条駅 徒歩6分
京都市下京区西洞院通六条下ル西側町506

月額賃料 **57,500円~61,500円**

■入館料 60,000円 ■更新入館料 60,000円
■敷金 70,000円/契約時お預り
■共益費 5,000円/月 ■水道代 2,619円/月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,320円/月(定額・税込) ■町内会費 1,200円/年
■竣工 2009年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全18室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 22,000円/入居時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ラジエントヒーター(2口)
浴室	セバレート	床	フローリング調クッションフロア		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	可

〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

▲入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

5 Casa de issa

独立洗面化粧台 セバレート



●学校まで 自転車約 **7**分(約1,630m)
阪急京都線/大宮駅 徒歩8分
京都市下京区仏光寺通堀川東ル喜吉町156

月額賃料 **54,500円~61,000円**

■入館料 60,000円 ■更新入館料 60,000円
■敷金 70,000円/契約時お預り
■共益費 7,000円/月 ■水道代 2,619円/月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,320円/月(定額・税込) ■町内会費 6,000円/年
■竣工 2007年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄骨造7F ■総戸数 全28室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 22,000円/入居時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ラジエントヒーター(2口)
浴室	セバレート	床	フローリング調硬質フロア		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	可

〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

▲入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

7 マインズ・コム四条大宮

独立洗面化粧台 宅記BOX セバレート



●学校まで 自転車約 **7**分(約1,650m)
阪急京都線/大宮駅 徒歩1分
京都市下京区四条通大宮東入ル立中町480

月額賃料 **53,500円~60,500円**

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 70,000円/契約時お預り
■共益費 7,000円/月 ■水道代 2,619円/月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,320円/月(定額・税込) ■町内会費 2,400円/年
■竣工 2006年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨鉄筋)10F ■総戸数 全84室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 22,000円/入居時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(2口)
浴室	セバレート	床	フローリング調クッションフロア		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	可

〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので詳細については担当までお問い合わせください。

2 セントサウス

独立洗面化粧台 セバレート



●学校まで 徒歩約 **10**分(約800m)
JR京都線/京都駅 徒歩8分
京都市下京区新町通七条上ル辰巳町761

月額賃料 **57,000円~60,000円**

■礼金 50,000円 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 4,000円/月 ■水道代 2,000円/月(定額・税込)
■竣工 2000年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全6室
■損害保険 22,000円/2年 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(2口・要持込)
浴室	セバレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	可

〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

4 ラ プルミール烏丸五条

女子専用 独立洗面化粧台 セバレート



●学校まで 自転車約 **6**分(約1,420m)
地下鉄烏丸線/五条駅 徒歩4分
京都市下京区小田原町237

月額賃料 **60,500円~67,500円**

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 70,000円/契約時お預り
■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,619円/月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,320円/月(定額・税込) ■町内会費 3,600円/年
■竣工 2011年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全18室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 22,000円/入居時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ラジエントヒーター(2口)
浴室	セバレート	床	フローリング調クッションフロア		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	可

〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

6 アネックス西洞院

独立洗面化粧台 宅記BOX セバレート



●学校まで 自転車約 **7**分(約1,650m)
地下鉄烏丸線/四条駅 徒歩7分
京都市下京区西洞院通高辻下ル高辻西洞院町801-1

月額賃料 **63,500円~71,000円**

■礼金 60,000円 ■更新料 なし
■敷金 70,000円/契約時お預り
■共益費 7,350円/月 ■水道代 2,619円/月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,320円/月(定額・税込) ■町内会費 6,000円/年
■竣工 2007年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造8F ■総戸数 全47室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 22,000円/入居時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ラジエントヒーター(2口)
浴室	セバレート	床	フローリング調クッションフロア		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	可

〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

8 ベルビュー芦刈山

セバレート



●学校まで 自転車約 **8**分(約1,760m)
阪急京都線/大宮駅 徒歩6分
京都市下京区綾小路油小路東入ル芦刈山町111

月額賃料 **49,000円~59,000円**

■礼金 60,000円 ■更新料 60,000円 ■敷金 70,000円/契約時お預り
■共益費 7,000円/月 ■水道代 2,619円/月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,320円/月(定額・税込)
■竣工 1995年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄骨造5F ■総戸数 全24室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 16,500円/入居時(税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(2口・要持込)
浴室	セバレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	可

〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

お部屋探しでの注意点

- ・おとり広告(空室がない物件等)に気をつけましょう。
- ・契約前に退去等の条件について良く確認しましょう。

契約前に必ず条件の確認を!

賃貸の媒介・代理をする業者には、賃貸借契約が成立するまでに、**宅地建物取引士**に法で定められた**重要事項を説明させ、説明書の交付**をすることが法律で義務付けられています。
※上記を怠ると宅建業法違反となり、業務停止などの処分が下されます。

退居等の条件について確認を!

敷金が無い物件に関しても、退居される際に、**原状回復費**として**修繕費用等**を請求される場合があります。トラブルが発生する可能性があります。契約前に退居等の条件について良く確認しましょう。
※敷金とは、借主の故意過失により部屋に損傷を与えたり、破損させた箇所がある場合の修繕、費用等の債務を担保するために貸主に預け入れるお金です。

瀬田キャンパス周辺MAP

9

Eau de vie 烏丸通

独立洗面化粧台セバレート



●学校まで 自転車約**8**分(約1,790m)
地下鉄烏丸線／五条駅 徒歩3分
京都市下京区烏丸通松原下ル五条烏丸町406

月額賃料 55,000円～67,000円

■礼金 60,000円 ■更新入館料 60,000円
■敷金 70,000円／契約時お預り
■共益費 7,000円／月 ■水道代 2,619円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,320円／月(定額・税込) ■町内会費 3,000円／年
■竣工 2005年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造8F ■総戸数 全53室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 22,000円／入居時(税込)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(ラジエントヒーター付)2口
浴室	セバレート	床	フローリング調暖房フロア
洗濯機置場	室内	ネット	可

〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

▲入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月額返金します。更新入館料も同様の扱いです。

10

エスポワール京都

宅配BOXセバレート



●学校まで 自転車約**8**分(約1,900m)
地下鉄烏丸線／四条駅 徒歩4分
京都市下京区新町通仏光寺上ル船鉾町402

月額賃料 52,500円～63,000円

■礼金 なし ■更新料 なし
■敷金 70,000円／契約時お預り
■共益費 6,000円／月 ■水道代 2,619円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,320円／月(定額・税込) ■町内会費 3,600円／年
■竣工 2001年3月(2012年6月外装リニューアル)
■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造8F ■総戸数 全29室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 22,000円／入居時(税込)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セバレート	床	フローリング調暖房フロア
洗濯機置場	室内	ネット	無料※

〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

※月額3,300円(税込)のコースのみ

11

アルトシュロス四条大宮

独立洗面化粧台宅配BOX家電セバレート



●学校まで 自転車約**9**分(約2,050m)
阪急京都線／大宮駅 徒歩6分
京都市中京区壬生御所ノ内町17-3

月額賃料 49,500円～59,500円

■礼金 60,000円 ■更新料 60,000円
■敷金 70,000円／契約時お預り
■共益費 6,000円／月 ■水道代 2,619円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,320円／月(定額・税込) ■町内会費 1,200円／年
■竣工 2004年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全48室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 22,000円／入居時(税込)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セバレート	床	フローリング調暖房フロア
洗濯機置場	室内	ネット	可

〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

12

ハウゼ公園前

家電宅配BOXセバレート



●学校まで 自転車 約**9**分(約2,210m)
阪急京都線／大宮駅 徒歩6分
京都市中央区壬生御ノ内町16番地

月額賃料 42,500円～51,000円

■礼金 60,000円 ■更新料 60,000円
■敷金 70,000円／契約時お預り
■共益費 7,000円／月 ■水道代 2,619円／月(定額・税込)
■ヒート(給湯)基本料1,571円／月(税込)
■ゴミ処理代 1,320円／月(定額・税込) ■町内会費 500円／年
■竣工 1995年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全49室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 16,500円／入居時(税込)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セバレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	可

〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

13

アミカーレ錦

独立洗面化粧台宅配BOXセバレート



●学校まで 自転車約**12**分(2,800m)
阪急京都線／河原町駅 徒歩6分
京都市中京区富小路通錦下路下ル西大文字町609

月額賃料 56,500円～69,500円

■入館料 60,000円 ■更新入館料 60,000円
■敷金 70,000円／契約時お預り
■共益費 8,000円／月 ■水道代 2,619円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,320円／月(定額・税込)
■竣工 2010年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造9F ■総戸数 全96室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 22,000円／入居時(税込)

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口・要持)
浴室	セバレート	床	フローリング調暖房フロア
洗濯機置場	室内	ネット	無料※

〈紹介〉※取引有効期限:2022年9月30日迄

※月額3,300円(税込)のコースのみ

14

Octhill

家電宅配BOXセバレート



●学校まで 自転車 約**13**分(3,100m)
阪急京都線／河原町駅 徒歩6分
京都府京都市中京区蛸薬師通雷小路東入油屋町141

月額賃料 52,000円～71,000円

■礼金 60,000円 ■更新料 60,000円
■敷金 70,000円／契約時お預り
■共益費 7,000円／月 ■水道代 2,619円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,320円／月(定額・税込)
■竣工 1999年8月(2011年11月外装リニューアル)
■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造9F ■総戸数 全72室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 22,000円／入居時(税込)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セバレート	床	フローリング調暖房フロア
洗濯機置場	室内	ネット	無料※

〈紹介〉※取引有効期限:2022年9月30日迄

※月額3,300円(税込)のコースのみ

セバレート

…風呂・トイレ別です。

女子専用

…女性のみ入居可能な物件です。

ユニットバス

…風呂・トイレ一緒です。

家電

…家電製品が付いてきます。
家電製品の詳細についてはお問合せ下さい。

独立洗面化粧台

…独立洗面化粧台が設備として付いています。

宅配BOX

…配達荷物を不在時でも一時預りができる設備です。

食事付き

…月額賃料と別に選択制(朝・夕)の食事を付けることが可能です。



瀬田キャンパス周辺物件

龍谷メルシー推奨寮

★ クレスト草津

瀬田キャンパスまで自転車13分。管理人駐在※で安心の学生専用マンション
共用部にパブリックルームやランドリールームを完備。



間取り1K【洋8.2帖他】 専有面積 24.6㎡他



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

※平日8:00~17:00日動

●龍谷大学深草キャンパスまで 自転車約**13**分(約3,200m)

JR東海道線/南草津駅 自転車13分 (約3,100m)
草津市笠山5丁目3-27

月額賃料 **34,500円~44,500円**

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 1ヶ月
■共益費 3,000円/月 ■水道代 メーター
■給湯代 1,650円/月 (税込・固定)
■鍵交換費用 16,500円/入居時(税込)
■NasicCLUB24 19,800円/1年 (税込)
■インターネット使用料 550円/月 (税込)
■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート12F ■総戸数 540室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ
浴室	セパレート		床		フローリング
洗濯機置場	室内		ネ	ッ	ト 可



1 LICビルエルミナコート



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**12**分(約2,900m)

JR東海道線/瀬田駅 徒歩5分
大津市大萱1丁目4-15

月額賃料 **46,000円~53,000円**

■礼金 50,000円 ■更新料 なし ■敷金 50,000円
■共益費 5,000円/月 ■水道代 2,970円/月 (税込・定額)
■竣工 2002年9月 ■契約期間 4年
■構造 鉄筋コンクリート造7F ■総戸数 全12室
■損害保険 1,980円/月 (税込) ■鍵交換費用 16,500円 (税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(2口)
浴室	3点セパレート		床		フローリング
洗濯機置場	室内		ネ	ッ	ト 無料

2 エクセラート瀬田Ⅰ・Ⅱ



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**6**分(約1,500m)

JR東海道線/瀬田駅 徒歩18分
大津市一里山5丁目8-18

月額賃料 **45,000円~52,000円**

■礼金 1ヶ月 ■更新料 なし ■敷金 1ヶ月
■共益費 3,500円/月 ■水道代 メーター
■竣工 2003年2月 ■契約期間 4年
■構造 木造3F ■総戸数 全27室
■損害保険 1,980円/月 (税込) ■鍵交換費用 16,500円 (税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	3点セパレート		床		フローリング
洗濯機置場	室内		ネ	ッ	ト 可

7 サープラス高野



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**9**分(約2,100m)

JR東海道線/瀬田駅 徒歩23分
大津市大江7丁目9-44

月額賃料 **38,000円~42,000円**

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 1ヶ月
■共益費 3,000円/月 ■水道代 メーター
■竣工 1998年2月 ■契約期間 4年
■構造 鉄骨造2F ■総戸数 全14室
■損害保険 1,980円/月 (税込) ■鍵交換費用 16,500円 (税込)

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ設置可能(2口)
浴室	3点セパレート		床		フローリング
洗濯機置場	室内		ネ	ッ	無料

9 サンセール瀬田



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**11**分(約2,750m)

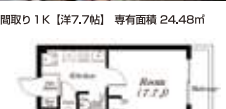
JR東海道線/瀬田駅 徒歩2分
大津市大萱1丁目16-11

月額賃料 **48,000円~51,000円**

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 50,000円
■共益費 5,000円/月 ■水道代 2,200円/月 (税込・定額)
■竣工 2005年3月 ■契約期間 4年
■構造 鉄筋コンクリート7F ■総戸数 全19室
■損害保険 1,980円/月 (税込) ■鍵交換費用 16,500円 (税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)+ガスコンロ(1口)
浴室	3点セパレート		床		フローリング
洗濯機置場	室内		ネ	ッ	可

11 スタジオビジュ



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**11**分(約2,700m)

JR東海道線/瀬田駅 徒歩5分
大津市大萱1丁目4-18

月額賃料 **39,000円~40,000円**

■礼金 1ヶ月 ■更新料 なし ■敷金 1ヶ月
■共益費 7,000円/月 ■水道代 共益費を含む
■竣工 2001年2月 ■契約期間 4年
■構造 鉄骨造4F ■総戸数 全16室
■損害保険 1,980円/月 (税込) ■鍵交換費用 16,500円 (税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口)
浴室	セパレート		床		フローリング
洗濯機置場	室内		ネ	ッ	可

13 ディアコート瀬田駅前



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**12**分(約3,000m)

JR東海道線/瀬田駅 徒歩4分
大津市大萱1丁目8-20

月額賃料 **43,000円~54,000円**

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 1ヶ月
■共益費 5,500円/月 ■水道代 メーター
■竣工 2004年4月 ■契約期間 4年
■構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 14F ■総戸数 全50室
■損害保険 1,980円/月 (税込) ■鍵交換費用 16,500円 (税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口)+IHコンロ(1口)
浴室	3点セパレート		床		フローリング
洗濯機置場	室内		ネ	ッ	無料

15 エンゼルハイツ



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**11**分(約2,600m)

JR東海道線/瀬田駅 徒歩5分
大津市一里山1丁目2-13

月額賃料 **47,000円**

■礼金 50,000円 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円/月 ■水道代 メーター
■竣工 1998年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 15戸
■損害保険 16,000円/2年 ■鍵交換費用 16,500円 (税込)

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	3点セパレート		床		フローリング
洗濯機置場	室内		ネ	ッ	無料

8 サラデグラシア



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**9**分(約2,250m)

JR琵琶湖線/瀬田駅 徒歩22分
滋賀県大津市大江7丁目7-12

月額賃料 **34,000円~35,000円**

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 1ヶ月
■共益費 3,000円/月 ■水道代 2,200円/月 (税込・定額)
■竣工 1996年3月 ■契約期間 4年
■構造 鉄骨造2F ■総戸数 全10室
■損害保険 1,980円/月 (税込) ■鍵交換費用 16,500円 (税込)

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ設置可能(2口)
浴室	セパレート		床		フローリング
洗濯機置場	室内		ネ	ッ	無料

10 ジョイフル瀬田



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**10**分(約2,500m)

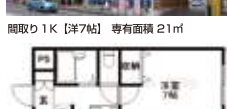
JR東海道線/瀬田駅 徒歩7分
大津市大江4丁目21-40

月額賃料 **43,000円~47,000円**

■礼金 50,000円 ■更新料 なし ■敷金 50,000円
■共益費 4,000円/月 ■水道代 メーター
■竣工 1998年10月 ■契約期間 4年
■構造 鉄筋コンクリート3F ■総戸数 全44室
■損害保険 1,980円/月 (税込) ■鍵交換費用 16,500円 (税込)

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート		床		フローリング
洗濯機置場	室内		ネ	ッ	無料

12 ヒラソール



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**10**分(約2,500m)

JR東海道線/瀬田駅 徒歩5分
大津市一里山1-2-7

月額賃料 **37,000円~47,000円**

■礼金 50,000円 ■更新料 1ヶ月 ■敷金 50,000円
■共益費 7,000円/月 ■水道代 共益費を含む
■竣工 2000年10月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート6F ■総戸数 全30室
■損害保険 20,000円/2年 ■鍵交換費用 16,500円 (税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口)+IHコンロ(1口)
浴室	セパレート		床		フローリング
洗濯機置場	室内		ネ	ッ	無料

3 グランシャリオ



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**8**分(約1,800m)

JR東海道線/瀬田駅 自転車8分 (約1,800m)
大津市月輪3丁目39-2

月額賃料 **40,000円~46,000円**

■礼金 50,000円 ■更新料 なし ■敷金 50,000円
■共益費 3,500円/月 ■水道代 2,750円/月 (税込・定額)
■竣工 1998年1月 ■契約期間 4年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全27室
■損害保険 1,980円/月 (税込) ■鍵交換費用 16,500円 (税込)

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ設置可能(2口)
浴室	3点セパレート		床		フローリング
洗濯機置場	室内		ネ	ッ	無料

4 ネオシティ瀬田



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**9**分(約2,250m)

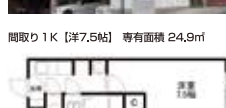
JR東海道線/瀬田駅 徒歩14分
大津市大江4丁目27-54

月額賃料 **38,500円~43,500円**

■礼金 なし ■入居更新料 36,000円 ■敷金 なし
■共益費 5,000円/月 ■水道代 2,095円(税込)
■竣工 1994年3月(2013年4月外装リニューアル済) ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全59室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 16,500円(税込)
■基本清掃料 40,700円(税込)

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	3点セパレート		床		フローリング
洗濯機置場	室内(備付)		ネ	ッ	無料

5 フロントィ松伝IV



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**4**分(約900m)

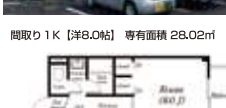
JR東海道線/瀬田駅 徒歩19分
大津市一里山6丁目2-19

月額賃料 **39,000円~46,000円**

■礼金 50,000円 ■更新料 賃料1ヶ月 ■敷金 50,000円
■共益費 3,500円/月 ■水道代 メーター
■竣工 2004年6月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全6室
■損害保険 20,000円/2年 ■鍵交換費用 16,500円 (税込)

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ設置可能(2口)
浴室	3点セパレート		床		フローリング
洗濯機置場	室内		ネ	ッ	可

6 サープラス庄山Ⅰ・Ⅱ



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**6**分(約1,400m)

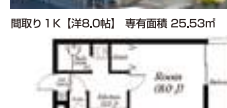
JR東海道線/瀬田駅 徒歩23分
大津市大江7丁目9-45

月額賃料 **38,000円~42,000円**

■礼金 1ヶ月 ■更新料 なし ■敷金 1ヶ月
■共益費 3,000円/月 ■水道代 メーター
■竣工 1996年3月 ■契約期間 4年
■構造 鉄骨造2F ■総戸数 全20室
■損害保険 1,980円/月 (税込) ■鍵交換費用 16,500円 (税込)

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ設置可能(2口)
浴室	3点セパレート		床		フローリング
洗濯機置場	室内		ネ	ッ	無料

16 フローレンス



〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

●学校まで 自転車約**10**分(約2,500m)

JR東海道線/瀬田駅 徒歩4分
大津市一里山1丁目11-11

月額賃料 **48,000円~50,000円**

■礼金 1ヶ月 ■更新料 なし ■敷金 1ヶ月
■共益費 3,000円/月 ■水道代 メーター
■竣工 1998年3月 ■契約期間 4年
■構造 鉄筋コンクリート3F ■総戸数 全12室
■損害保険 1,980円/月 (税込) ■鍵交換費用 16,500円 (税込)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ(1口)
浴室	セパレート		床		フローリング
洗濯機置場	室内		ネ	ッ	無料

17

パルティション

独立洗面化粧台

セパレート

間取り1R [洋8.0帖] 専有面積 28㎡

●学校まで 自転車約 **14**分 (3,400m)
JR東海道線／瀬田駅 徒歩7分
滋賀県大津市大津3丁目14-6
月額賃料 48,000円～52,000円
■礼金 1ヶ月 ■更新料 なし ■敷金 1ヶ月
■共益費 5,000円／月 ■水道代 メーター
■竣工 2010年6月 ■契約期間 4年
■構造 鉄骨造 3F ■総戸数 全27室
■損害保険 1,980円／月 (税込) ※保証委託必須
■鍵交換費用 16,500円 (税込)

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ設置 (1口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	無料

〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

18

マイハウス朝の詩

ユニットバス

間取り1K [洋7.5帖] 専有面積 20㎡

●学校まで 自転車約 **7**分 (約1,600m)
JR東海道線／瀬田駅 徒歩17分
大津市一里山4丁目21-7
月額賃料 22,000円～24,000円
■礼金 1ヶ月 ■更新料 なし ■敷金 1ヶ月
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,750円／月 (税込・定額)
■竣工 1992年1月 ■契約期間 4年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全15室
■損害保険 1,980円／月 (税込) ■鍵交換費用 16,500円 (税込)

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ (1口)IHコンロ (1口)
浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネット	可

〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

27

Nasic Mate 梨園

独立洗面化粧台

セパレート

間取り1K [洋8.7帖] 専有面積 28.05㎡

●学校まで 自転車約 **13**分 (約3,200m)
JR東海道線／南草津駅 自転車11分 (2,520m)
草津市笠山3丁目1番2号230-1
月額賃料 42,500円～49,500円
■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 6,000円／月 ■水道代 2,310円／月 (税込・定額)
■ゴミ処理代 770円／月 (税込)
■竣工 2013年1月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造8F ■総戸数 全64室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 22,000円 (税込)
■基本清掃料 38,500円／契約時 (税込)

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ設置可能 (2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	可

〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

28

ラヴィニア北村Ⅱ

家電

セパレート

間取り1K [洋8.8帖] 専有面積 25.5㎡

●学校まで 自転車約 **14**分 (約3,500m)
JR東海道線／南草津駅 自転車10分 (約2,500m)
草津市笠山1丁目6-6
月額賃料 36,500円～41,500円
■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 6,000円／月 ■水道代 2,310円／月 (税込・定額)
■ゴミ処理代 990円／月 (税込)
■竣工 2001年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全81室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 16,500円 (税込)
■基本清掃料 38,500円／契約時 (税込)

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ設置可能 (1口)
浴室	セパレート	床	フローリングクッションフロア
洗濯機置場	室内 (備付)	ネット	可

〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

19

マイルズガーデンー里山

独立洗面化粧台

セパレート

間取り1K [10.2帖] 専有面積 30.48㎡

●学校まで 自転車約 **10**分 (約2,500m)
JR東海道線／瀬田駅 徒歩7分
滋賀県大津市一里山1丁目13-8
月額賃料 52,000円～60,000円
■礼金 賃料2ヶ月 ■更新料 なし ■敷金 賃料1ヶ月
■共益費 3,800円／月 ■水道代 メーター
■竣工 2012年2月 ■契約期間 2012年2月
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全24室
■損害保険 1,980円／月 (税込) ■鍵交換費用 16,500円 (税込)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ (2口)
浴室	セパレート	床	クッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	無料

〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

20

ロイヤルDAIKOMA

セパレート

間取り1K [洋8.0帖] 専有面積 24.5㎡

●学校まで 自転車約 **12**分 (約2,800m)
JR東海道線／瀬田駅 徒歩3分
大津市大萱1丁目19-25
月額賃料 37,000円～49,000円
■礼金 40,000円 ■更新料 なし ■敷金 40,000円
■共益費 4,000円／月 ■水道代 メーター
■竣工 1991年9月 ■契約期間 4年
■構造 鉄骨鉄筋コンクリート7F ■総戸数 全26室
■損害保険 1,980円／月 (税込) ■鍵交換費用 16,500円 (税込)

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ (1口)
浴室	セパレート	床	フローリングカーペット
洗濯機置場	室内	ネット	可

〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

29

Liberty Hills Ⅱ

家電

セパレート

間取り1K [洋9.1帖] 専有面積 26.54㎡

●学校まで 自転車約 **14**分 (約3,500m)
JR東海道線／南草津駅 自転車10分 (約2,500m)
草津市笠山1丁目4-10
月額賃料 33,500円～38,500円
■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 5,500円／月 ■水道代 2,310円／月 (税込・定額)
■ゴミ処理代 990円／月 (税込)
■竣工 1999年8月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全86室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 22,000円 (税込)
■基本清掃料 38,500円／契約時 (税込)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ (1口)
浴室	セパレート	床	フローリングクッションフロア
洗濯機置場	室内 (備付)	ネット	可

〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

30

ヴィヴァーチェ南笠

独立洗面化粧台

セパレート

間取り1K [洋8帖] 専有面積 25.26㎡

●学校まで 自転車約 **16**分 (約4,000m)
JR東海道線／瀬田駅 自転車8分 (約1,900m)
草津市南笠東3丁目15-5
月額賃料 39,500円～42,500円
■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 6,000円／月 ■水道代 2,310円／月 (税込・定額)
■ゴミ処理代 990円／月 (税込)
■竣工 1998年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全28室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 16,500円 (税込)
■基本清掃料 33,000円／契約時 (税込)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ (1口)
浴室	3点セパレート	床	フローリングクッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	無料

〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

21

エスポワールー里山

セパレート

間取り1R [洋10帖] 専有面積 27.0㎡

●学校まで 自転車約 **10**分 (約2,472m)
JR東海道線／瀬田駅 徒歩6分
大津市一里山1丁目7-1
月額賃料 50,000円～53,000円
■礼金 50,000円 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 メーター
■竣工 2001年8月 ■契約期間 2年
■構造 軽量鉄骨造2F ■総戸数 全14室
■損害保険 16,000／2年
※ロフトは2Fのみ

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ (2口)
浴室	3点セパレート	床	クッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	可

〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

22

ハイムA&A

セパレート

間取り1R [洋8.0帖] 専有面積 20.37㎡

●学校まで 自転車約 **14**分 (3400m)
JR東海道線／瀬田駅 徒歩7分
滋賀県大津市大津3丁目11-2
月額賃料 40,000円～43,000円
■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 1ヶ月
■共益費 3,000円／月 ■水道代 メーター
■竣工 2008年9月 ■契約期間 4年
■構造 軽量鉄骨造2F ■総戸数 全8室
■損害保険 1,980円／月 (税込) ※保証委託必須
■鍵交換費用 16,500円 (税込)

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ設置 (1口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	無料

〈紹介〉※取引有効期限:2022年9月30日迄

31

LAKELAND.M

独立洗面化粧台

家電

セパレート

間取り1K [洋8.4帖] 専有面積 25㎡

●学校まで 自転車約 **18**分 (約4,500m)
JR東海道線／南草津駅 自転車7分 (約1,700m)
草津市野路東5丁目26-36
月額賃料 42,000円～44,000円
■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 4,500円／月 ■水道代 2,310円／月 (税込・定額)
■ゴミ処理代 990円／月 (税込)
■竣工 1993年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造7F ■総戸数 全25室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 16,500円 (税込)
■基本清掃料 38,500円／契約時 (税込)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ (1口)IHコンロ (1口)
浴室	3点セパレート	床	フローリングクッションフロア
洗濯機置場	室内 (備付)	ネット	可

〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

32

J&K'S FAVORITE

宅記BOX

セパレート

間取り1K [洋9.4帖] 専有面積 26.25㎡

●学校まで 自転車約 **27**分 (約6,600m)
JR東海道線／南草津駅 自転車6分 (約1,500m)
草津市矢橋町108-1
月額賃料 36,500円～39,000円
■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 6,000円／月 ■水道代 2,310円／月 (税込・定額)
■ゴミ処理代 990円／月 (税込)
■竣工 1999年3月 (2013年10月外装リニューアル) ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全49室
■損害保険 個別加入不要 ※保証委託必須
■鍵交換費用 16,500円 (税込)
■基本清掃料 38,500円／契約時 (税込)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ (1口)
浴室	セパレート	床	フローリングクッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	可

〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

23

メゾン岩佐

セパレート

間取り1R [洋7.8帖] 専有面積 24.2㎡

●学校まで 自転車約 **10**分 (約2,500m)
JR東海道線／瀬田駅 徒歩12分
滋賀県大津市大萱4丁目1-19
月額賃料 35,000円～36,000円
■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 メーター
■竣工 1998年8月 ■契約期間 4年
■構造 木造2F ■総戸数 全8室
■損害保険 16,000円／2年

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ (1口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	無料

〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

24

クルンテープ瀬田

セパレート

間取り1R [洋8.0帖] 専有面積 30.75㎡

●学校まで 自転車約 **13**分 (3,100m)
JR東海道線／瀬田駅 徒歩27分
滋賀県大津市大萱2丁目27-43
月額賃料 54,000円～56,000円
■礼金 1ヶ月 ■更新料 なし ■敷金 1ヶ月
■共益費 3,500円／月 ■水道代 メーター
■竣工 2008年9月 ■契約期間 4年
■構造 鉄筋コンクリート 3F ■総戸数 全12室
■損害保険 1,980円／月 (税込) ※保証委託必須
■鍵交換費用 16,500円 (税込)

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ設置 (1口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	無料

〈紹介〉※取引有効期限:2022年9月30日迄

33

アートプラザユー

独立洗面化粧台

家電

セパレート

間取り1K [9.9帖] 専有面積 26.67㎡

●学校まで 自転車約 **15**分 (約3,600m)
JR東海道線／南草津駅 自転車7分 (約1,600m)
滋賀県草津市南笠東1丁目
月額賃料 52,000円～54,000円
■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 5,000円／月 ■水道代 2,970円／月 (税込・定額)
■竣工 2004年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造9F ■総戸数 全44室
■損害保険 個別加入不要 ※管理会社指定
■鍵交換費用 8,800円／退去時 (税込)

オートロック	あり	コンロ	1口IHコンロ
浴室	セパレート	床	フローリングクッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	無料

〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

34

アートプラザミー

独立洗面化粧台

家電

セパレート

間取り1K [10.4帖] 専有面積 30.50㎡

●学校まで 自転車約 **15**分 (約3,600m)
JR東海道線／南草津駅 自転車7分 (約1,600m)
滋賀県草津市南笠東1丁目
月額賃料 51,000円～55,000円
■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 5,000円／月 ■水道代 2,970円／月 (税込・定額)
■竣工 2005年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造9F ■総戸数 全56室
■損害保険 個別加入不要 ※管理会社指定
■鍵交換費用 8,800円／退去時 (税込)

オートロック	あり	コンロ	1口IHコンロ
浴室	セパレート	床	フローリングクッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	無料

〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

25

ラフィーネ瀬田

ユニットバス

間取り1K [洋7.5帖] 専有面積 21.0㎡

●学校まで 自転車約 **12**分 (約2,856m)
JR東海道線／瀬田駅 徒歩2分
大津市大萱1丁目18-20
月額賃料 29,000円～38,000円
■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 5,000円／月 ■水道代 2,000円／月 (税込・定額)
■竣工 1994年1月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造6F ■総戸数 全49室
■損害保険 16,000円／2年

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯機置場	コインランドリー	ネット	無料

〈紹介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

26

ペルシャトーむらじ

ユニットバス

間取り1R [洋8帖] 専有面積 18.05㎡

●学校まで 自転車約 **16**分 (3,900m)
JR東海道線／瀬田駅 徒歩13分
滋賀県大津市大萱1丁目13-11
月額賃料 27,000円～30,000円
■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 メーター
■竣工 1992年3月 ■契約期間 4年
■構造 鉄骨造5F ■総戸数 全32室
■損害保険 1,980円／月 (税込) ※保証委託必須
■鍵交換費用 16,500円 (税込)

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ (1口)
浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯機置場	室外置場	ネット	可

〈紹介〉※取引有効期限:2022年9月30日迄

35

アートプラザ南笠

独立洗面化粧台

家電

セパレート

間取り1K [10帖] 専有面積 27.54㎡

●学校まで 自転車約 **14**分 (約3,300m)
JR東海道線／南草津駅 自転車8分 (約2,000m)
滋賀県草津市南笠東1丁目
月額賃料 47,000円～52,000円
■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 4,000円／月 ■水道代 2,970円／月 (税込・定額)
■竣工 2000年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全45室
■損害保険 個別加入不要 ※管理会社指定
■鍵交換費用 8,800円／退去時 (税込)

オートロック	あり	コンロ	1口IHコンロ
浴室	セパレート	床	フローリングクッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	無料

〈仲介〉※取引条件有効期限:2022年9月30日迄

36

レークハイツ瀬田

独立洗面化粧台

セパレート

間取り [DK5帖+洋6帖+和4.5帖] 専有面積 38.9㎡

●学校まで 徒歩約 **10**分+電車**2**分+バス**8**分
JR東海道線／石山駅 徒歩10分
大津市松原町18-16
月額賃料 40,000円～60,000円
■礼金 賃料の1か月分 ■更新料 1ヶ月 ■敷金 1ヶ月／契約時預り
■共益費 5,000円／月 ■水道代 メーター
■竣工 1981年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造6F ■総戸数 全31室
■損害保険 20,000円／2年

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ設置可能 (2口)
浴室	3点セパレート	床	クッションフロア他
洗濯機置場	室内or室外	ネット	可

〈紹介〉※取引条件有効期限:2021年9月30日迄