

家具家電
付き

インターネット
無料

食事付

シェア
キッチン

シアター
ルーム

ワーキング
ラウンジ

管理人
住み込み

LOCATION 物件の周辺には学生生活をサポートする便利で楽しめる多くの商業施設や飲食店が揃っています。



学校アクセス	
龍谷大学(深草キャンパス)	通学方法 自転車5分(約1,200m)
京都教育大学	通学方法 自転車6分(約1,500m)
京都女子大学	通学方法 徒歩+電車+バス 32分
京都文教大学・京都文教短期大学	通学方法 徒歩+電車+バス 20分
同志社大学・同志社女子大学	通学方法 [今出川キャンパス] 徒歩+電車+バス 24分~32分 [京田辺キャンパス] 徒歩+電車+バス 37分~42分

ライフインフォメーション	
スーパー	
① フレスコ	徒歩3分 約210m
② サンディ竹田店	徒歩3分 約190m
コンビニ	
③ ファミリーマート京都深草フチ町	徒歩3分 約210m
④ セブンイレブン深草西浦8丁目店	徒歩5分 約400m
⑤ ローソン 深草西浦店	徒歩8分 約600m
飲食店	
⑥ 和食さと竹田店	徒歩3分 約230m
⑦ 餃子の王将 深草竹田店	徒歩6分 約450m
その他	
⑧ 100円ショップフレッツ竹田店	徒歩3分 約200m
⑨ ドラッグユタカ	徒歩9分 約700m
⑩ 京都銀行下鳥羽支店 地下鉄竹田駅出張所	徒歩6分 約450m
⑪ 医療法人久世会 くぜクリニック	徒歩5分 約400m
⑫ 伏見警察署 竹田交番	徒歩11分 約850m
⑬ 京都小久保郵便局	徒歩7分 約500m
⑭ 伏見消防署	徒歩4分 約290m

物件概要

- 物件名:S-RESIDENCE 京都竹田 dormitory
- 所在地:京都市伏見区竹田七瀬川町17-1 (地番)
- 交通:京都市営地下鉄・近鉄京東線「竹田」駅徒歩5分
- 構造:鉄筋コンクリート造7階(全185戸)
- 竣工:2022年3月完成予定(2022年3月中旬入居開始予定)
- 専有面積:17.51㎡
- 賃料:44,000~56,500円/月
- 共益費:24,000円/月(水道代・ごみ処理代含む)
- 食費:朝食220円/食・税込 夕食550円/食・税込(食事は1~5Fは学生専用フロア入居者のみ利用可)
- 町内会費:未定
- 敷金:50,000円
- 礼金:120,000円
- Nasic CLUB24:19,800円/年・税込
- 更新料:120,000円/更新時
- 更新事務手数料:11,000円/更新時・税込
- 保証委託必須

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当までお問い合わせください。

[仲介]取引有効条件期限:2022年9月30日迄

新築レジデンス

S-RESIDENCE 京都竹田 dormitory

(仮称)京都市伏見区竹田七瀬川町寄宿舍計画

管理人住み込みに加え、食事付で初めてのひとり暮らしも安心
(カフェテリアは1~5F学生フロア入居者のみ利用可)

市営地下鉄烏丸線・近鉄京都線
「竹田」駅徒歩5分

新築
2022年3月竣工予定
2022年3月中旬入居開始予定



家具家電付き
インターネット
無料



株式会社 学生情報センター 京都駅前店
0120-194-749
TEL. 075-352-0100 FAX. 075-352-4154

〒600-8216 京都市下区下京区烏丸通七条下ルニッセイ京都駅前ビル2F [定休日]2月~3月:無休、4月~1月:水
加盟団体/(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産取引協議会 国土交通大臣免許(2)第9054号
労働者派遣事業許可番号 派26-300690 有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508

Nasic ナジック
資料請求は
ナジック 4639 検索
<https://749.jp/mc/4639/>

[RND] 498303



シェアキッチン、シアタールーム
ワーキングラウンジ等の
多機能な共用部
(6~7F一般フロア入居者のみ利用可)

1~5F 学生専用フロア



※完成予想図 (CG)

1~5Fの学生専用フロアのご入居者様は、**1Fのカフェテリア**がご利用可能です。
 カフェテリアでは、**栄養のあるお食事を朝食は220円/食(税込)・夕食は550円/食(税込)**で提供しますので、初めてのひとり暮らしで食事面に不安がある方や学校やアルバイトでお忙しい方におすすめです。



※イメージ

安心のフロアセキュリティ

入居者様以外の方の出入りを防止するため、共用エントランスのオートロックに加え、エレベーターの停止階を制限するフロアセキュリティシステムを導入しております。



管理人住み込み

「もしもの時」など不測の事態に頼れる管理人さんは、心強い存在。
 困りごとがあれば気軽にご相談ください。

6~7F 一般専用フロア

6~7Fの一般専用フロアのご入居者様は、**シェアキッチン・ワーキングラウンジ・シアタールーム**の多機能な共用部をご利用いただけます。



※完成予想図 (CG)

シェアキッチン

7階にシェアキッチンを設置。手狭なワンルームのキッチンではなく、ゆったりとしたキッチンで入居者間のコミュニケーションを楽しみながら料理が可能です。



※完成予想図 (CG)

ワーキングラウンジ

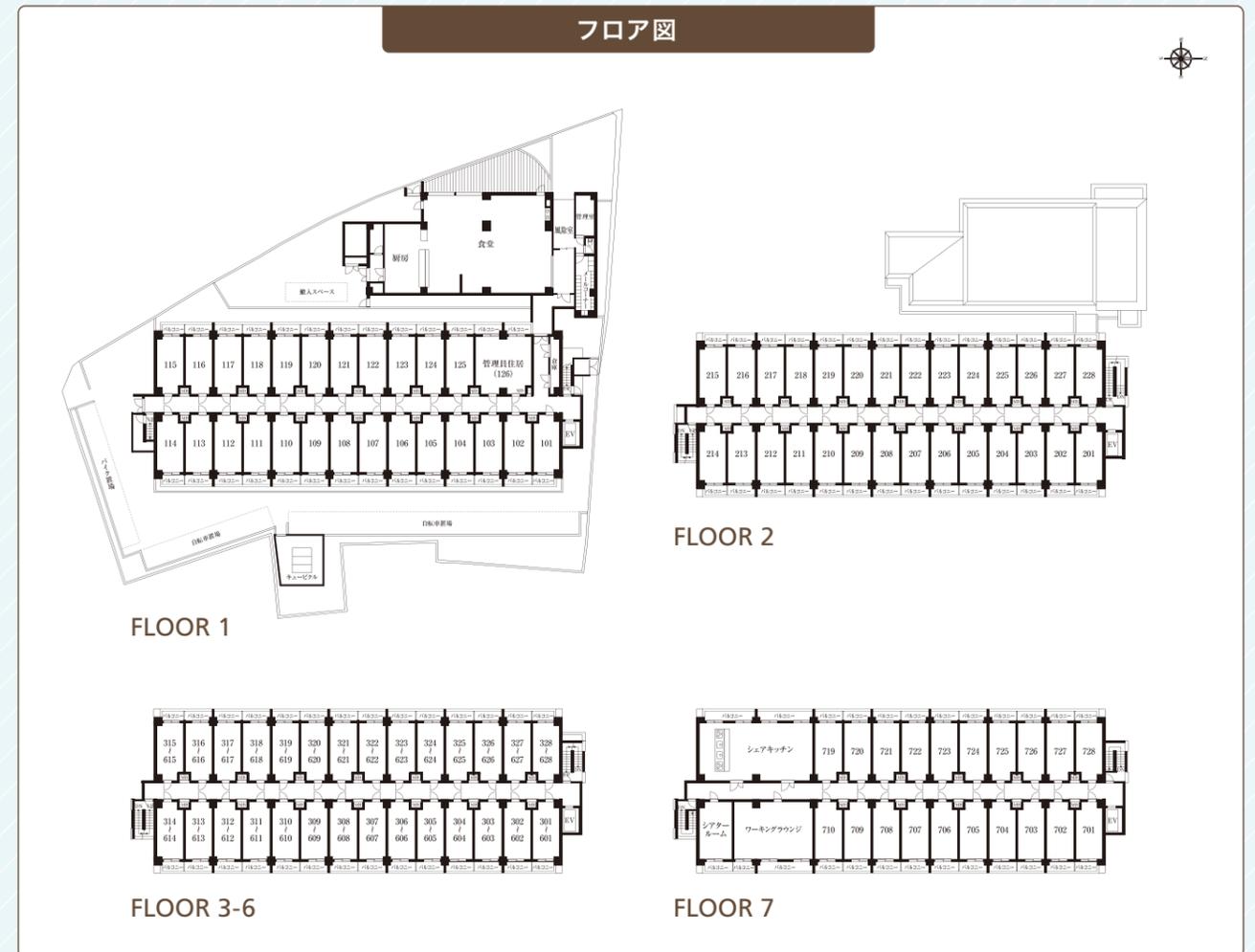
居室では集中できないとき、外出しなくても物件内のワーキングラウンジで仕事や勉強に集中しやすい環境を提供します。



※完成予想図 (CG)

シアタールーム

防音設備があるシアタールームでは、77インチの大型テレビで映画鑑賞を満喫できます。Nintendo Switchも設置。



プラン例 & 設備

A type 専有面積 17.51㎡

※完成予想図 (CG)

※完成予想図 (CG)

● 管理人(常駐)	● バイク置場	● 冷蔵庫	● カーテン
● 防犯カメラ	● シェアキッチン ※1	● 洗濯機 ※2	● エアコン
● フロアセキュリティ	● ワーキングラウンジ ※1	● 電子レンジ	● 中扉
● カフェテリア(食堂) ※1	● シアタールーム ※1	● 居室照明	● クローゼット
● カメラ付きフロントオートロック	● バストイレセパレート	● ベッドフレーム	● パルコニー
● 宅配BOX	● 独立洗面化粧台	● デスク	● シューズケース
● 駐輪場	● 温水洗浄便座	● チェア	● インターネット(無料)

※1 カフェテリア(食堂)は1~5F学生専用フロアご入居者様のみ利用可。シェアキッチン・ワーキングラウンジ・シアタールームは6・7F一般フロアご入居者様のみ利用可。
 ※2 ベランダ北東側に設置される洗濯機は乾燥機能付き洗濯機になります。

● 共用部 ● 専有部

物件詳細や最新の空室情報を
確認できます

★マンションMAP★



女性専用マンション

- 1...プリマード御陵
- 2...アprest東山本町
- 3...マシェリ東山
- 4...ブルミエール烏丸五条

学生マンション

- 5... アネックス西洞院
- 6... アミカーレ錦
- 7... HGY富小路
- 8... エスポワール京都
- 9... ベルビュー芦刈山
- 10... Eau de Vie烏丸通
- 11... グレースコート御陵
- 12... Gloire 烏丸五条
- 13... メゾン・ド・ルポーゼ

家電付きマンション

- 14... Octhill
- 15... ウィッシュ河原町
- 16... 山科SQUARE

京都華頂大学・華頂短期大学 ご進学の皆様へ

学生マンションのご案内

2022

京都華頂大学・華頂短期大学の住まい相談窓口のナジック学生情報センターです。皆様の新生活をスタッフ一同全力でサポートさせていただきます。詳しくはナジック(0120-194-749)までお気軽にお問い合わせください♪



ナジックのおすすめPOINT

全国どこでもオンラインにて手続き可能

東急不動産ホールディングス

全国どこでもアクセス可能★
問い合わせは下記QRコード！

自宅にいながら相談から契約まで！
ナジックだからできる！現地に行かなくてもラクラクお部屋探し。引越しの時まで現地に来る必要はありません！

- 1 電話やメールで相談してみよう！
専門スタッフが親切・丁寧に提案します！
- 2 HPや資料で詳細をチェック！
室内写真や360°カメラの画像がたくさん！
- 3 地元でいながらWEBで契約手続！
WEB申込や打合せなどの最新のお手続き！！

POINT
お金も時間も節約!!
0円

京都・滋賀エリア
国土交通大臣免許(1)第9054号
株式会社学生情報センター 京都駅前店
〒600-8216 京都府京都市下京区烏丸通七条下ル
ニッセイ京都駅前ビル2F

TEL 075-352-0010 FAX 075-352-4154

●営業時間 [10月~1月]平日 10時~17時・土日祝 9時~18時
[2月~3月]9時~18時 [4月~9月]10時~17時
●定休日 [4月~1月]水曜日(祝日除く)
[2月~3月]無休

●店舗には駐車場はございません。お車での来店の場合は事前にお問合せください。

LINE@はじめました!

LINEで条件を登録して
気軽に簡単お部屋探し
(お部屋探し専用公式アカウント)

京都駅 烏丸中央口より
徒歩約5分

MAPPOINT 7 556 196*37

GO→

株式会社 学生情報センター
京都駅前店

0120-194-749

http://749.jp

ナジック 検索

女子専用マンション

1 プリマード御殿

ミササギ 学校まで電車+徒歩計15分 (地下鉄 御殿→東山 定期代¥3,770/月)



- 所在地: 京都市山科区御殿鴨戸46-6
- 竣工: 1998年3月完成 (2018年3月外装リニューアル)
- 構造: 鉄骨造3F(全16室)
- 地下鉄東西線/御殿駅 徒歩1分
- JR東海道線/山科駅 自転車7分(1,750m)

月額賃料 46,000円~51,000円

- 入館料※1: 60,000円/契約時
- 更新入館料※1: 60,000円/更新時
- 敷金: なし
- 共益費: 6,000円/月 ●水道代: 2,619円/月(定額・税込)
- ゴミ処理代: 1,320円/月(税込) ●基本清掃料: 38,500円/契約時(税込)
- 鍵交換費用: 22,000円/契約時(税込)
- 損害保険 個別加入不要 ※2保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	70-70kg 調ヶパン707
洗濯機置き場	室内	ネット	可

※取引条件有効期限2021.09.30 【仲介】

2 アプレスト東山本町

ヒカヤマ本町 学校まで自転車9分(2,200m)



- 所在地: 京都市東山区本町通五条下ル本町3丁目93-1
- 竣工: 1997年3月完成
- 構造: 鉄筋コンクリート造5F(全49室)
- 京阪本線/清水五条駅 徒歩4分
- 京阪本線/七条駅 徒歩7分

月額賃料 46,500円~54,500円

- 礼金: 60,000円/契約時 ●更新料: なし
- 敷金: 70,000円/契約時お預かり
- 共益費: 7,000円/月
- 水道代: 2,619円/月(定額・税込) ●ゴミ処理代: 1,320円/月(税込)
- 鍵交換費用: 16,500円/契約時(税込)
- 損害保険 個別加入不要 ※2保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	70-70kg 調ヶパン707
洗濯機置き場	室内	ネット	可

※取引条件有効期限2021.09.30 【仲介】

9 ベルビュー芦刈山

アサカヤマ 学校まで自転車12分(2,800m)



- 所在地: 京都市下京区綾小路油小路東入ル芦刈山町111
- 竣工: 1995年3月完成
- 構造: 鉄筋造5F(全24室)
- 阪急京都線/大宮駅 徒歩6分
- 地下鉄烏丸線/四条駅 徒歩8分

月額賃料 49,000円~59,000円

- 礼金: 60,000円/契約時 ●更新料: 60,000円/更新時
- 敷金: 70,000円/契約時お預かり ●共益費: 7,000円/月
- 水道代: 2,619円/月(定額・税込) ●ゴミ処理代: 1,320円/月(税込)
- 基本清掃料: 38,500円/契約時(税込)
- 鍵交換費用: 16,500円/契約時(税込)
- 損害保険 個別加入不要 ※2保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口・要持込)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置き場	室内	ネット	可

※取引条件有効期限2021.09.30 【仲介】

10 Eau de Vie烏丸通

オードヴィーカサマオリ 学校まで電車+徒歩計14分 (地下鉄 五条→烏丸御池→東山 定期代¥7,860/月)



- 所在地: 京都市下京区烏丸通松原下ル五条烏丸町406
- 竣工: 2005年3月完成
- 構造: 鉄筋コンクリート造8F(全53室)
- 地下鉄烏丸線/五条駅 徒歩3分
- 市バス/烏丸五条停 徒歩3分

月額賃料 55,000円~67,000円

- 入館料※1: 60,000円/契約時 ●更新入館料※1: 60,000円/更新時
- 敷金: 70,000円/契約時お預かり ●鍵交換費用: 22,000円/契約時(税込)
- 共益費: 7,000円/月 ●水道代: 2,619円/月(定額・税込)
- ゴミ代: 1,320円/月(税込)
- 損害保険 個別加入不要 ※2保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング調ヶパンフロア
洗濯機置き場	室内	ネット	可

※取引条件有効期限2021.09.30 【仲介】

3 マシェリ東山

ヒカヤマ 学校まで自転車9分(2,120m)



- 所在地: 京都市東山区大仏建仁寺町五条下ル2丁目東入ル1丁目下梅屋町147
- 竣工: 2005年3月完成
- 構造: 鉄骨造4F(全11室)
- 京阪本線/清水五条駅 徒歩7分
- 市バス/馬町停 徒歩5分

月額賃料 47,000円~64,000円

- 入館料※1: 60,000円/契約時
- 更新入館料※1: 60,000円/更新時
- 敷金: 70,000円/契約時お預かり
- 共益費: 5,000円/月
- 水道代: 2,619円/月(定額・税込) ●ゴミ処理代: 1,320円/月(税込)
- 鍵交換費用: 22,000円/契約時(税込)
- 損害保険 個別加入不要 ※2保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口・要持込)
浴室	セパレート	床	フローリング調ヶパンフロア
洗濯機置き場	室内	ネット	可

※取引条件有効期限2021.09.30 【仲介】

4 ラブルミエール烏丸五条

カサマゴジウ 学校まで電車+徒歩計15分 (地下鉄 五条→烏丸御池→東山 定期代¥7,860/月)



- 所在地: 京都市下京区小田原町237
- 竣工: 2011年3月完成
- 構造: 鉄筋コンクリート造5F(全18室)
- 地下鉄烏丸線/五条駅 徒歩4分
- 京阪本線/清水五条駅 徒歩12分

月額賃料 60,500円~67,500円

- 礼金: なし ●更新料: なし
- 敷金: 70,000円/契約時お預かり
- 共益費: 6,000円/月 ●水道代: 2,619円/月(定額・税込)
- ゴミ処理代: 1,320円/月(税込) ●鍵交換費用: 22,000円/契約時(税込)
- 損害保険 個別加入不要 ※2保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
浴室	セパレート	床	フローリング調ヶパンフロア
洗濯機置き場	室内	ネット	可

※取引条件有効期限2021.09.30 【仲介】

11 グレースコート御殿

ミササギ 学校まで電車+徒歩計20分 (地下鉄 御殿→地下鉄 東山 定期代¥3,770/月)



- 所在地: 京都府京都市山科区御殿別所町88
- 竣工: 2018年3月完成
- 構造: 鉄筋コンクリート造2F(全18室)
- JR東海道線/山科駅 自転車4分
- 地下鉄東西線/御殿駅 徒歩12分

月額賃料 44,500円~47,500円

- 入館料※1: 60,000円/契約時 ●更新入館料※1: 60,000円/更新時
- 敷金: なし ●共益費: 6,000円/月
- 水道代: 2,619円/月(定額・税込) ●ゴミ処理代: 1,320円/月(税込)
- 基本清掃料: 38,500円/契約時(税込)
- 鍵交換費用: 16,500円/契約時(税込)
- 損害保険 個別加入不要 ※2保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレート	床	木調調ヶパン調ヶパン材
洗濯機置き場	室内	ネット	可

※取引条件有効期限2021.09.30 【仲介】

12 Gloire 烏丸五条

ケワールカサマゴジウ 学校まで自転車11分(2,700m)



- 所在地: 京都市下京区烏丸通五条下ル大坂町377
- 竣工: 1997年3月完成(2017年10月外装リニューアル)
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造11F(全70室)
- 阪急烏丸線/五条駅 徒歩1分
- 市バス/烏丸五条停 徒歩1分

月額賃料 40,500円~52,500円

- 礼金: 30,000円/契約時 ●更新料: 30,000円/更新時
- 敷金: 70,000円/契約時お預かり ●共益費: 6,000円/月
- 水道代: 2,490円/月(定額・税込) ●ゴミ処理代: 1,320円/月(税込)
- 鍵交換費用: 16,500円/契約時(税込)
- 損害保険 個別加入不要 ※2保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング調ヶパンフロア(※)
洗濯機置き場	室内	ネット	可

※取引条件有効期限2021.09.30 【仲介】

学生マンション

5 アネックス西洞院

ニシトウイン 学校まで自転車12分 (2,920m)



- 所在地: 京都市下京区西洞院通高辻下ル高辻西洞院町801-1
- 竣工: 2007年3月完成
- 構造: 鉄筋コンクリート造8F(全47室)
- 地下鉄烏丸線/四条駅 徒歩7分
- 市バス/西洞院松原停 徒歩1分

月額賃料 63,500円~71,000円

- 礼金: 60,000円/契約時 ●更新料: なし
- 敷金: 70,000円/契約時お預かり
- 共益費: 7,350円/月 ●水道代: 2,619円/月(定額・税込)
- ゴミ処理代: 1,320円/月(税込) ●鍵交換費用: 16,500円/契約時(税込)
- 損害保険 個別加入不要 ※2保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
浴室	セパレート	床	フローリング調ヶパンフロア
洗濯機置き場	室内	ネット	可

※取引条件有効期限2021.09.30 【仲介】

6 アミカレ錦

ニキ 学校まで自転車6分 (1,500m)



- 所在地: 京都市中京区富小路通錦小路下ル西大文字町609
- 竣工: 2010年3月完成
- 構造: 鉄筋コンクリート造 9F(全96室)
- 阪急烏丸線/河原町駅 徒歩6分
- 地下鉄烏丸線/四条駅 徒歩8分

月額賃料 54,000円~67,000円

- 入館料※1: 90,000円/契約時 ●更新入館料※1: 90,000円/更新時
- 敷金: 70,000円/契約時お預かり ●共益費: 8,000円/月
- 水道代: 2,619円/月(定額・税込) ●ゴミ処理代: 1,320円/月(税込)
- 鍵交換費用: 22,000円(税込)/契約時
- 損害保険 個別加入不要 ※2保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口・要持込)
浴室	セパレート	床	フローリング調ヶパンフロア
洗濯機置き場	室内	ネット	可

※取引条件有効期限2021.09.30 【仲介】

13 メゾン・ドルポーゼ

学校まで電車+徒歩計19分 (地下鉄 山科→東山 定期代¥5,040/月)



- 所在地: 京都市山科区西野岸ノ下町42
- 竣工: 1996年3月完成(2008年9月外装リニューアル)
- 構造: 鉄筋コンクリート造3F(全36室)
- JR東海道線/山科駅 自転車7分(1,630m)
- 地下鉄東西線/東野駅 自転車6分(1,300m)

月額賃料 41,000円~49,000円

- 礼金: なし ●更新料: なし
- 敷金: なし ●共益費: 6,000円/月
- 水道代: 2,619円/月(定額・税込) ●ゴミ処理代: 1,320円/月(税込)
- 基本清掃料: 38,500円/契約時(税込)
- 鍵交換費用: 16,500円/契約時(税込)
- 損害保険 個別加入不要 ※2保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング調ヶパンフロア(※)
洗濯機置き場	室内	ネット	可

※取引条件有効期限2021.09.30 【仲介】

14 オクトヒル

学校まで自転車7分 (1,700m)



- 所在地: 京都市中京区錦雲通富小路東入ル油屋町141
- 竣工: 1999年8月完成(2010年11月外装リニューアル)
- 構造: 鉄筋コンクリート造8F(全72室)
- 阪急京都線/河原町駅 徒歩6分
- 地下鉄烏丸線/四条駅 徒歩10分

月額賃料 52,000円~71,000円

- 礼金: 60,000円/契約時 ●更新料: 60,000円/更新時
- 敷金: 70,000円/契約時お預かり ●共益費: 7,000円/月
- 水道代: 2,619円/月(定額・税込) ●ゴミ処理代: 1,320円/月(税込)
- 鍵交換費用: 22,000円/契約時(税込)
- 損害保険 個別加入不要 ※2保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	70-70kg 調ヶパン707
洗濯機置き場	室内	ネット	無料

※取引条件有効期限2021.09.30 【仲介】

7 HGY富小路

エイチジーワイトミコウ 学校まで自転車7分 (1,650m)



- 所在地: 京都市中京区富小路通三条上ル福長町111
- 竣工: 2001年3月完成
- 構造: 鉄筋コンクリート造 5F(全16室)
- 地下鉄東西線/京都市役所前駅 徒歩7分
- 地下鉄烏丸線/東西線/烏丸御池駅 徒歩8分

月額賃料 45,500円~56,000円

- 入館料※1: 60,000円/契約時 ●更新入館料※1: 60,000円/更新時
- 敷金: 70,000円/契約時お預かり ●共益費: 7,000円/月
- 水道代: 2,619円/月(定額・税込) ●ゴミ処理代: 1,320円/月(税込)
- 鍵交換費用: 22,000円/契約時(税込)
- 損害保険 個別加入不要 ※2保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	70-70kg 調ヶパン707
洗濯機置き場	室内	ネット	可

※取引条件有効期限2021.09.30 【仲介】

8 エスポワール京都

キョウト 学校まで自転車11分 (2,600m)



- 所在地: 京都市下京区新町通仏光寺上ル船鉾町402
- 竣工: 2001年3月完成(2012年6月外装リニューアル)
- 構造: 鉄筋コンクリート造8F(全29室)
- 地下鉄烏丸線/四条駅 徒歩4分
- 阪急京都線/烏丸駅 徒歩5分

月額賃料 52,500円~63,000円

- 礼金: なし ●更新料: なし
- 敷金: 70,000円/契約時お預かり ●共益費: 6,000円/月
- 水道代: 2,619円/月(定額・税込)
- ゴミ処理代: 1,320円/月(税込)
- 鍵交換費用: 22,000円/契約時(税込)
- 損害保険 個別加入不要 ※2保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	70-70kg 調ヶパン707
洗濯機置き場	室内	ネット	可

※取引条件有効期限2021.09.30 【仲介】

15 ウィッシュ河原町

カラマチ 学校まで自転車5分(1,200m)



- 所在地: 京都市東山区大和大路通四条下ル二丁目亀井町54-1
- 竣工: 1986年8月完成
- 構造: 鉄骨造6F(全26室)
- 京阪京都本線/祇園四条駅 徒歩3分
- 阪急京都線/河原町駅 徒歩7分

月額賃料 36,000円~50,000円

- 礼金: 50,000円/契約時 ●更新料: なし
- 敷金: 70,000円/契約時お預かり
- 共益費: 4,500円/月
- 水道代: 2,410円/月(定額・税込) ●ゴミ処理代: 1,320円/月(税込)
- 鍵交換費用: 16,500円/契約時(税込)
- 損害保険 個別加入不要 ※2保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(1口・要持込)
浴室	ユニットバス/セパレート	床	フローリング
洗濯機置き場	室外	ネット	可

※取引条件有効期限2021.09.30 【仲介】

16 山科SQUARE

ヤマナカスクエア 学校まで電車+徒歩計18分 (京阪 四ノ宮→地下鉄 東山 定期代¥5,660/月)



- 所在地: 京都市山科区四ノ宮鎌手町19-7
- 竣工: 1995年3月完成(2008年4月外装リニューアル)
- 構造: 鉄筋コンクリート造4F(全36室)
- JR東海道線/山科駅 徒歩12分
- 京阪山科線/四ノ宮駅 徒歩5分

月額賃料 33,500円~36,500円

- 礼金: なし ●更新料: なし
- 敷金: なし ●共益費: 6,000円/月
- 水道代: 2,410円/月(定額・税込) ●ゴミ処理代: 1,320円/月(税込)
- 基本清掃料: 40,700円/契約時(税込)
- 鍵交換費用: 16,500円/契約時(税込)
- 損害保険 個別加入不要 ※2保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニットバス	床	70-70kg 調ヶパン707
洗濯機置き場	コインランドリー	ネット	可

※取引条件有効期限2021.09.30 【仲介】

※1入館料(更新入館料)はご契約期間にかかる賃料のご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金いたします。
 ※2ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※1入館料(更新入館料)はご契約期間にかかる賃料のご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金いたします。
 ※2ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。