

# 渋谷キャンパスおすすめ物件

【キャンパスヴィレッジミゾノクチ】  
**(仮称) キャンパスヴィレッジ溝の口**



- 東急田園都市線/溝の口駅 徒歩6分
- 南武線/武蔵溝の口駅 徒歩6分
- 神奈川(川崎市高津区久木3丁目117-13、119-8(地番)/2022年3月入居開始予定/鉄筋コンクリート造14F (全140室)

食事付き(選択制) 学生レジデンス! 家具・家電付き!  
 インターネット代無料・女子専用フロア有り!

**新築**  
 2022年3月  
 OPEN

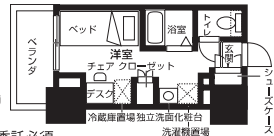
- 新築
- カメラ付フロントオートロック
- 管理人(日勤)
- 家具家電付
- 女子専用フロア有



実践女子大学まで30分(徒歩6分+電車14分+徒歩10分)

月額賃料 **73,500円~82,000円**

礼金●120,000円/契約時 更新料●60,000円/契約時  
 共益費●23,000円/月 敷金●50,000円/契約時お預り  
 食事(選択制)●22,000円/月(税込)



※保証委託必須  
 設備●管理人(日勤)/カメラ付きオートロック/防犯カメラ/エレベーター/宅配ボックス/シェアキッチン(2階,14階)/駐車場(台数制限有)/独立洗面台/エアコン/温水洗浄便座/ベッド/デスク/チェア/カーテン/居室照明/インターネット(無料)

【仲介】損害保険 ●個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022.9.30迄

【ライジングステージ】  
**RISING STAGE**

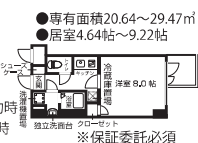
- 東急田園都市線/溝の口駅 徒歩10分
- JR南武線/武蔵溝の口駅 徒歩11分
- 神奈川(川崎市高津区下作延4丁目/2012年3月完成/鉄筋コンクリート造5F(全92室))

おしゃれなデザイナーズマンション★溝の口駅は急行停車駅です!

実践女子大学まで34分(徒歩10分+電車14分+徒歩10分)

月額賃料 **57,500円~79,000円**

入館料●60,000円  
 更新入館料●60,000円/更新時  
 共益費●9,000円/月  
 敷金●なし  
 鍵交換費用●25,300円(税込)/契約時  
 基本清掃料●38,500円(税込)/契約時  
 ●専有面積20.64~29.47㎡  
 ●居室4.64帖~9.22帖



【仲介】損害保険 ●個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022.9.30迄

【ミヤマエダイラハイツ】  
**宮前平ハイツ**

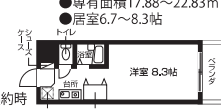
- 東急田園都市線/宮前平駅 徒歩2分
- 神奈川(川崎市宮前区小台2丁目1995年3月完成(2008年12月内装リニューアル)/鉄筋コンクリート造8F (全63室))

宮前平駅~マンションまで徒歩2分!マンション2階には内科含む病院があります!!

実践女子大学まで39分(徒歩2分+電車27分+徒歩10分)

月額賃料 **56,000円~71,000円**

入館料●60,000円/契約時  
 更新入館料●60,000円/更新時  
 共益費●9,000円  
 敷金●60,000円  
 鍵交換費用●25,300円(税込)/契約時  
 ●専有面積17.88~22.83㎡  
 ●居室6.7~8.3帖



【仲介】損害保険 ●個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022.9.30迄

【アップルコートツナシマ】  
**アップルコート網島**

- 東急東横線/網島駅 徒歩12分
- 神奈川(横浜市港南区網島西4丁目1983年3月完成(2000年3月内装リニューアル)/鉄筋コンクリート造3F (全51室))

徒歩150mに23時まで営業している「いなげや(スーパーマーケット)」があります。

実践女子大学まで43分(徒歩12分+電車21分+徒歩10分)

月額賃料 **37,500円~53,500円**

入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/契約時  
 共益費●8,000円/月  
 敷金●60,000円/契約時お預り  
 水道代●1,886円/月(定額・税込)  
 鍵交換費●25,300円/契約時(税込)  
 ●専有面積6.7帖



【仲介】損害保険 ●個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022.9.30迄

【ナブラ・イー】  
**▽・E**

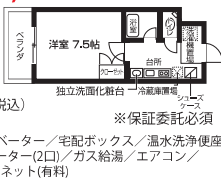
- 東急東横線/妙蓮寺駅 徒歩2分
- 神奈川(横浜市港北区仲原2丁目/2004年3月完成/鉄筋コンクリート造F(全39室))

妙蓮寺駅より徒歩2分、温水洗浄便座&洗面化粧台付き。

実践女子大学まで33分(徒歩2分+電車21分+徒歩10分)

月額賃料 **57,000円~64,000円**

入館料●60,000円/契約時  
 更新入館料●60,000円/契約時  
 共益費●9,000円/月  
 敷金●60,000円/契約時お預り  
 鍵交換費●25,300円/契約時(税込)  
 ●専有面積7.5帖



【仲介】損害保険 ●個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022.9.30迄

【エルスタンザデンエンチョウフ】  
**エルスタンザ田園調布**

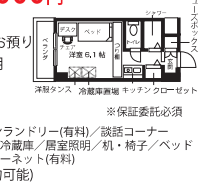
- 東急多摩川線/鶯の木の駅 徒歩6分
- 東急池上線/久が原駅 徒歩11分
- 東京都(大田区鶯の木3丁目/1992年2月完成/鉄筋コンクリート造地下1F・地上4F (全53室))

食事付女子専用会館。自習スペース・談話ルームも完備してます♪

実践女子大学まで35分(徒歩6分+電車19分+徒歩10分)

月額賃料 **45,000円~59,000円**

入館料●150,000円/契約時  
 敷金●月額賃料1ヵ月分/契約時お預り  
 施設維持費●27,000円(非課税)/月  
 食費●23,100円(税込)/月  
 再契約料●50,000円/再契約時  
 ●専有面積19.67㎡  
 ●居室7帖



【仲介】損害保険 ●個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022.9.30迄

【プラントゥール恵比寿】  
**プラントゥール恵比寿**

- JR山手線/恵比寿駅 徒歩5分
- 東京メトロ日比谷線/恵比寿駅 徒歩5分
- 東京都(渋谷区東3丁目/1998年3月完成/鉄筋コンクリート造12F (全66室))

実践女子大学まで徒歩圏内★女子優先フロア有!

実践女子大学まで徒歩13分(1,027m)

月額賃料 **81,000円~98,000円**

入館料●60,000円/契約時  
 更新入館料●60,000円/更新時  
 共益費●9,000円/月  
 敷金●なし※保証委託必須  
 鍵交換費用●25,300円(税込)/契約時  
 基本清掃料●38,500円(税込)/契約時  
 ●専有面積19.67㎡  
 ●居室7帖



【仲介】損害保険 ●個別加入不要 ※取引条件有効期限 2022.9.30迄

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要ですが、ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。  
 ※24時間 365日のサポートサービス「ナジッククラブ24」の年会費として21,780円(税込)をご負担いただきます。



株式会社 **学生情報センター 渋谷店**  
**0120-749-170**  
 TEL.03-5466-7491 FAX.03-5466-7499  
 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前5-52-2 青山オーバルビル15階  
 国土交通大臣免許(一)第9054号 加盟団体:(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 RND[498272]

東京メトロ表参道駅より  
 徒歩約**3分**  
 JR渋谷駅より  
 徒歩約**10分**

