



24時間365日サポートの「ナジッククラブ24」

初めての一人暮らしも安心。ナジックだから頼れる24時間サポート!

皆さんの一人暮らしを24時間体制でサポートする「ナジッククラブ24」。トラブル対応はもろもろ。健康や健康の悩みなどもフォローアップ。充実したサービスを受けることができます。

ナ 日常のトラブルに愛情をもってお応え **メンテナンスサービス24**

- 鍵のカードキーをなくしたり、壊れたとき
- 設備機器トラブル時の、相談・修理
- 近隣とのトラブルや不審者への対応

ナ 体の不調や病気、ケガにもしっかり対応 **メディカルサービス24**

- 熱がある、風邪かな? ... 医療医事務所
- 心の悩みや不安を感じたら ... メンタルヘルス相談
- 深夜や休日に救ってくれる病院は? ... 近隣の病院案内

ナ 精神的な悩みやがら、人間関係などの悩みに **セクハラ・人間関係ホットライン**

- こんな不安に
- リーフレの人間関係が合わない ... 専門のカウンセラーが
- バイト先で、いやがらせを ... 随時相談・指導・
- 働き終わりに、後をつけられて ... カウンセリング

ナ 万一の事故や賠償責任もしっかりサポート **保険サービス**

- こんなお悩みに
- 自転車事故を原因とした ...
- 部屋の壁に穴を開けてしまった ...
- 床を水浸しにしてしまった ...

INFORMATION 京都に住み始めた若いスタッフがひとり暮らしの先輩として、皆様のお悩みを解決しのお手伝いだけでなく、入居後のトラブルにも随一対応させていただきます。豊富な物件を揃え、皆様のご来店をお待ちしております。

株式会社学生情報センター 京都今出川店

TEL: 0120-749-025
TEL: 075-411-9749 FAX: 075-411-9760

〒602-0033 京都市南区上田町今出川(近今出川駅) 今出川南313SAKURA BLD 今出川店 1階

営業時間 10月~1月 / 9:25-17:30(土曜9-18時) 定休日 水曜日
営業時間 2月~3月 / 9-18時 定休日 定休日なし
営業時間 4月~9月 / 10-17時 定休日 土・日・祝日

今出川駅4番出口より **徒歩2分**

2018年度 大谷大学 オススメ! 学生マンションのご案内

おすすめ学生マンション

紫竹寮 (シチクリョウ)

- 所在地: 京都市北区紫竹東栗橋町17
- 竣工: 1980年12月完成 (2012年内装リニューアル)
- 構造: 鉄筋コンクリート造3F
- 総戸数: 全12室
- 契約期間: 1年
- 地下鉄丸線/北大路駅 自転車7分
- 市バス/牛若停 徒歩1分

月額: 38,500円~41,500円

- 入居料: 30,000円
- 更新入居料: 30,000円
- 敷金: 100,000円/契約時お預り
- 共益費: 5,000円/月
- 水道代: 2,381円 (定額・税別) /月
- 損害保険: 個別加入不要
- 賃貸保証料/必須※ ※ご案内できる保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は店頭までお問い合わせ下さい。

●設備: 防犯カメラ/カードキー/駐輪場/BS対応/ガスコンロ2口 (持込) /電気給湯/エアコン/中扉 (開き戸) /フローリング調硬質フロア/インターネット専用回線

大学まで自転車約8分 (2,000m)

★2012年室内前面リニューアル!

★リースナブルなセバレート!

【中介】 ●取引条件有効期限 2018年9月30日迄

正和フラット下鴨 (ショウワフラットシモガモ)

- 所在地: 京都市左京区下鴨上川原町69
- 竣工: 2002年3月完成
- 構造: 鉄筋コンクリート造5F
- 総戸数: 全18室
- 契約期間: 1年
- 地下鉄丸線/北大路駅 徒歩6分
- 市バス/植物園前停 徒歩1分

月額: 55,500円~62,500円

- 礼金: なし
- 更新料: なし
- 敷金: 130,000円/契約時お預り
- 共益費: 6,500円/月
- 水道代: 2,381円 (定額・税別) /月
- 損害保険: 個別加入不要
- 賃貸保証料/必須※ ※ご案内できる保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は店頭までお問い合わせ下さい。

●設備: カードキー/駐輪場/バイク置場 (50ccのみ) /BS/ エレベーター/ラジエントヒーター (2口) /電気給湯/ エアコン/フローリング調クッションフロア/インターネット (有料)

大学まで徒歩約6分 (480m)

地下鉄北大路駅まで徒歩6分!

鴨川沿いに立地する風情漂うマンションです!

【中介】 ●取引条件有効期限 2018年9月30日迄

シーズン・トダ (シーズンタ)

- 所在地: 京都市北区上賀茂榊ヶ垣内町46-1
- 竣工: 2008年3月完成
- 構造: 鉄筋コンクリート造4F
- 総戸数: 全18室
- 契約期間: 1年
- 地下鉄丸線/北山駅 徒歩15分
- 市バス/上賀茂石計町停 徒歩4分

月額: 58,000円~59,500円

- 礼金: 50,000円
- 更新料: なし
- 敷金: 70,000円/契約時お預り
- 共益費: 5,000円/月
- 水道代: 2,381円 (定額・税別) /月
- 損害保険: 個別加入不要
- 賃貸保証料/必須※ ※ご案内できる保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は店頭までお問い合わせ下さい。

●設備: カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/バイク置場 (50ccのみ) /BS対応/ガスコンロ (2口) 持込/ガス給湯/エアコン/中扉 (開き戸) /フローリング調硬質フロア/インターネット専用回線

大学まで自転車約7分 (1,653m)

★産大生に人気の北山エリアに立地!

★広々レンジフト付キッチンで自炊が捗ります!

【中介】 ●取引条件有効期限 2018年9月30日迄

北区大宮の閑静な住宅地で人気のエリア

4 パレス紫竹 (パレスシチク)

●所在地: 京都市北区大宮南橋原町13 (地番)
 ●竣工: 1989年2月完成
 ●構造: 鉄筋コンクリート造3F ■地下鉄丸太線/北山駅 徒歩25分
 ●総戸数: 全25室 ■市バス/加茂川中学前停 徒歩4分
 ●契約期間: 1年

●家賃: 37,000円~49,000円/月

●礼金: 賃料1か月分 ●更新料: 5,000円(税別)
 ●敷金: 40,000円/契約時お預り
 ●共益費: 5,000円/月
 ●水道代: 2,000円(定額・税別)/月
 ●ゴミ処理代: 1,000円(定額・税別)/月
 ●損害保険: 個別加入不要 ●賃貸保証料/必須※

※ご案内できる保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は店頭までお問い合わせください。

●大学まで...自転車約12分(約2,800m)

●設備
 フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/BS対応/ユニットバス/ガスコンロ/ガス給湯/エアコン/中扉/フローリング/インターネット無料/居室照明

●専有面積: 20.77㎡



【仲介】 ●取引条件有効期限 2018年9月30日迄

広々キッチン! 自炊派の方にオススメです

5 コートハウス紫明 (コートハウスシメイ)

●所在地: 京都市北区小山中瀬町14-9 ■地下鉄丸太線/鞍馬口駅 徒歩5分
 ●竣工: 1991年3月完成
 ●構造: 鉄筋コンクリート造3F ■地下鉄丸太線/北大路駅 徒歩12分
 ●総戸数: 全15室
 ●契約期間: 1年

●家賃: 40,500円~48,500円/月

●礼金: 30,000円 ●更新料: 30,000円
 ●敷金: 70,000円/契約時お預り
 ●共益費: 5,000円/月
 ●水道代: 2,381円(定額・税別)/月
 ●損害保険: 個別加入不要 ●賃貸保証料/必須※

※ご案内できる保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は店頭までお問い合わせください。

●大学まで...徒歩約8分(約630m)

●設備
 駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/BS/ガスコンロ(2口・要持込)/ガス給湯/エアコン/冷蔵庫置場(CDタイプはなし)/中扉(CDタイプはなし)/フローリング/インターネット(有料)/都市ガス

●専有面積: 18.49㎡



【仲介】 ●取引条件有効期限 2018年9月30日迄

全室南向きで、日当たり良好です!

10 Viola Okura (ヴィオーラオークラ)

●所在地: 京都市北区紫野下町3丁目32-5
 ●竣工: 2005年3月完成 ■地下鉄丸太線/北大路駅 徒歩7分
 ●構造: 鉄筋コンクリート造6F (約1.615m)
 ●総戸数: 全30室 ■市バス/船岡山 徒歩1分
 ●契約期間: 1年

●家賃: 55,000円~58,500円/月

●入館料: 60,000円 ●更新入館料: 60,000円
 ●敷金: 70,000円/契約時お預り
 ●共益費: 6,000円/月
 ●水道代: 2,381円(定額・税別)/月
 ●損害保険: 個別加入不要 ●賃貸保証料/必須※

※ご案内できる保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は店頭までお問い合わせください。

●大学まで...自転車約7分(約1.615m)

●設備
 カードキー/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/ラジエントヒーター(2口)/電気給湯/エアコン/インターネット(有料)/宅配ロッカー

●専有面積: 24.07㎡



【仲介】 ●取引条件有効期限 2018年9月30日迄

マンションの近くに商店街あり! 買い物に便利!

11 NORTH SHORE北大路 (ノースショアキタオオジ)

●所在地: 京都市北区紫野下町南橋原3-12
 ●竣工: 2007年3月完成
 ●構造: 鉄筋コンクリート造4F ■地下鉄丸太線/北大路駅 徒歩14分
 ●総戸数: 全24室 ■市バス/北大路堀川駅 徒歩3分
 ●契約期間: 1年

●家賃: 51,000円~55,500円/月

●入館料: 60,000円 ●更新入館料: 60,000円
 ●敷金: 70,000円/契約時お預り
 ●共益費: 6,000円/月
 ●水道代: 2,381円(定額・税別)/月
 ●損害保険: 個別加入不要 ●賃貸保証料/必須※

※ご案内できる保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は店頭までお問い合わせください。

●大学まで...自転車約5分(約1.062m)

●設備
 カードキー/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/BS/ラジエントヒーター(2口)/電気給湯/エアコン/中扉/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)

●専有面積: 26.97㎡



【仲介】 ●取引条件有効期限 2018年9月30日迄

女子学生様専用マンションで安心!!

6 エムロード紫竹 (エムロードシチク)

●所在地: 京都市北区紫竹西栗栖町11-1
 ●竣工: 2009年3月完成 ■地下鉄丸太線/北山駅 自転車10分
 ●構造: 鉄筋コンクリート造3F ■市バス/玄塚下 徒歩2分
 ●総戸数: 全13室
 ●契約期間: 1年

●家賃: 58,500円~63,000円/月

●入館料: 60,000円 ●更新入館料: 60,000円
 ●敷金: 70,000円/契約時お預り
 ●共益費: 5,000円/月
 ●水道代: 2,381円(定額・税別)/月
 ●損害保険: 個別加入不要 ●賃貸保証料/必須※

※ご案内できる保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は店頭までお問い合わせください。

●大学まで...自転車約9分(約2,200m)

●設備
 駐輪場/カードキー/BS・CS110アンテナ/ラジエントヒーター(2口)/電気給湯/エアコン/中扉/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)

●専有面積: 27.30㎡



【仲介】 ●取引条件有効期限 2018年9月30日迄

人気の北山駅まで徒歩3分の好立地

7 ECO・VILLAGE北山 (エコヴィレッジキタヤマ)

●所在地: 京都市北区上賀茂岩内町47-2
 ●竣工: 2003年3月完成 ■地下鉄丸太線/北山駅 徒歩3分
 ●構造: 鉄筋コンクリート造3F ■市バス/北山駅前停 徒歩3分
 ●総戸数: 全15室
 ●契約期間: 1年

●家賃: 58,000円~61,500円/月

●入館料: 60,000円 ●更新入館料: 60,000円
 ●敷金: 70,000円/契約時お預り
 ●共益費: 5,000円/月
 ●水道代: 2,381円(定額・税別)/月
 ●損害保険: 個別加入不要 ●賃貸保証料/必須※

※ご案内できる保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は店頭までお問い合わせください。

●大学まで...自転車約10分(2,280m)

●設備
 カードキー/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/BS/ラジエントヒーター(2口)/電気給湯/エアコン/中扉/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)/防犯シャッター(1階のみ)

●専有面積: 24.04㎡



【仲介】 ●取引条件有効期限 2018年9月30日迄

温水洗浄便座・浴室乾燥機付き!

STAGE87 (ステージハチジュウナ)

●所在地: 京都市上京区大宮通鞍馬口上ル吾宮町87-4
 ●竣工: 1995年1月完成 ■地下鉄丸太線/鞍馬口駅 徒歩14分
 ●構造: 鉄骨造3F ■市バス/大徳寺前停 徒歩2分
 ●総戸数: 全12室
 ●契約期間: 1年

●家賃: 43,500円~47,500円/月

●入館料: 30,000円 ●更新入館料: 30,000円
 ●敷金: 70,000円/契約時お預り
 ●共益費: 6,000円/月
 ●水道代: 2,191円(定額・税別)/月
 ●損害保険: 個別加入不要 ●賃貸保証料/必須※

※ご案内できる保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は店頭までお問い合わせください。

●大学まで...自転車約5分(約1,250m)

●設備
 カードキー/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/BS/温水洗浄便座/浴室乾燥機/IHコンロ(1口)/ガス給湯/エアコン/中扉/居室照明/フローリング(一部フローリング調クッションフロア)/インターネット(有料)/都市ガス

●専有面積: 15.39㎡



【仲介】 ●取引条件有効期限 2018年9月30日迄

家電3点付のリーズナブルな物件です!

13 キャンピオンテラスⅢ (キャンピオンテラススリー)

●所在地: 京都市北区紫野南花ノ坊町41-4
 ●竣工: 1994年3月完成 ■地下鉄丸太線/北大路駅 自転車11分
 ●構造: 鉄骨造4F (約2.543m)
 ●総戸数: 全36室 ■市バス/千本北大路停 徒歩4分
 ●契約期間: 1年

●家賃: 34,000円~39,000円/月

●礼金: 30,000円 ●更新料: 30,000円
 ●敷金: 80,000円/契約時お預り
 ●共益費: 5,000円/月
 ●水道代: 2,400円(定額・税別)/月
 ●損害保険: 個別加入不要 ●賃貸保証料/必須※

※ご案内できる保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は店頭までお問い合わせください。

●大学まで...自転車約11分(約2,543m)

●設備
 駐輪場/BS/ガスコンロ(1口)持込/ガス給湯/エアコン/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)

●専有面積: 17.99㎡



【仲介】 ●取引条件有効期限 2018年9月30日迄

全室ロフト付のマンションです!

8 ロフト上賀茂 (ロフトカミガモ)

●所在地: 京都市北区上賀茂神楽町29-3
 ●竣工: 2007年10月完成 ■地下鉄丸太線/北山駅 徒歩8分
 ●構造: 鉄筋コンクリート造2F ■市バス/上賀茂松本町 徒歩2分
 ●総戸数: 全12室
 ●契約期間: 1年

●家賃: 60,000円~64,000円/月

●礼金: 50,000円 ●更新料: なし
 ●敷金: 100,000円/契約時お預り
 ●共益費: 6,000円/月
 ●水道代: 2,400円(定額・税別)/月
 ●損害保険: 個別加入不要 ●賃貸保証料/必須※

※ご案内できる保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は店頭までお問い合わせください。

●大学まで...自転車約9分(2,050m)

●設備
 カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/BS対応/ガスコンロ(2口) 備付/ガス給湯/エアコン/中扉(開き戸)/フローリング調クッションフロア/インターネット専用無料

●A type 専有面積: 22.78㎡



【仲介】 ●取引条件有効期限 2018年9月30日迄

全室10帖以上! 家具の配置を選びません!

9 アネックス紫野 (アネックスムラサキ)

●所在地: 京都市北区紫野西野町51-10
 ●竣工: 2005年3月完成 ■地下鉄丸太線/北大路駅 自転車7分
 ●構造: 鉄筋コンクリート造7F ■市バス/船岡山停 徒歩2分
 ●総戸数: 全50室
 ●契約期間: 1年

●家賃: 52,000円~57,500円/月

●敷金: 120,000円/契約時お預り
 ●礼金: 60,000円/契約時お預り ●更新料: 60,000円/更新時
 ●共益費: 8,000円/月
 ●水道代: 2,381円(定額・税別)/月
 ●損害保険: 個別加入不要 ●賃貸保証料/必須※

※ご案内できる保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は店頭までお問い合わせください。

●大学まで...自転車約7分(約1,615m)

●設備
 駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/カードキー/BS/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯/エアコン/中扉(引き戸)/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)

●A type 専有面積: 28.34㎡



【仲介】 ●取引条件有効期限 2018年9月30日迄

メソネットタイプの広いお部屋もございます!

14 紫明フラッツ (シメイフラッツ)

●所在地: 京都市北区小山中瀬町14-5 ■地下鉄丸太線/鞍馬口駅 徒歩5分
 ●竣工: 1999年9月完成 ■地下鉄丸太線/北大路駅 徒歩9分
 ●構造: 鉄筋コンクリート造4F
 ●総戸数: 全7室
 ●契約期間: 1年

●家賃: 53,000円~70,000円/月

●礼金: なし ●更新料: なし
 ●敷金: 70,000円/契約時お預り
 ●共益費: 6,000円/月
 ●水道代: 2,381円(定額・税別)/月
 ●損害保険: 個別加入不要 ●賃貸保証料/必須※

※ご案内できる保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は店頭までお問い合わせください。

●大学まで...徒歩約7分(約540m)

●設備
 カードキー/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/ガスコンロ(1口備付)/ガス給湯/エアコン/中扉/フローリング調クッションフロア/都市ガス

●B type 専有面積: 25.81㎡



【仲介】 ●取引条件有効期限 2018年9月30日迄

地下鉄鞍馬口駅徒歩約1分

15 ル・プロ・ビュール鞍馬口 (ルプロビュールクラマグチ)

●所在地: 京都市上京区鳥丸通鞍馬口下 ■地下鉄丸太線/鞍馬口駅 徒歩1分
 ●竣工: 2003年3月完成 ■京都市バス/鳥丸鞍馬口 徒歩1分
 ●構造: 鉄筋コンクリート造地下1F 地上3F
 ●総戸数: 全29室
 ●契約期間: 1年

●家賃: 53,000円~57,500円/月

●入館料: 60,000円 ●更新入館料: 60,000円
 ●敷金: 70,000円/契約時お預り
 ●共益費: 6,000円/月
 ●水道代: 2,381円(定額・税別)/月
 ●損害保険: 個別加入不要 ●賃貸保証料/必須※

※ご案内できる保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は店頭までお問い合わせください。

●大学まで...自転車約3分(約620m)

●設備
 カードキー/駐輪場/BS・CS・CS110アンテナ/エレベーター/ラジエントヒーター(2口)/電気給湯/エアコン/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料)

●A type 専有面積: 25.50㎡



【仲介】 ●取引条件有効期限 2018年9月30日迄