

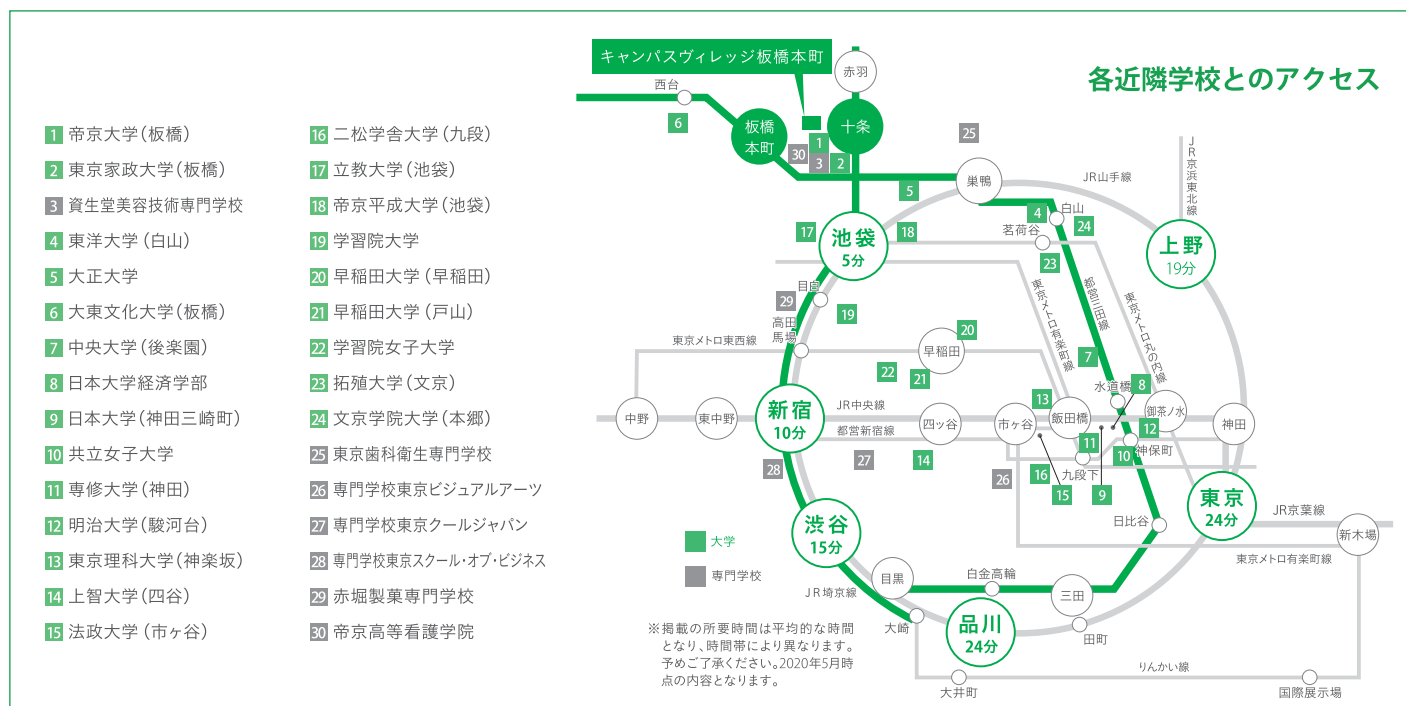
「十条」駅にある180店舗以上が連なる十条銀座商店街をはじめ生活利便施設多数。



1 ガスト	約250m 徒歩4分 7:00-2:00	5 ローソン西が丘三丁目店	約180m 徒歩3分 24時間	9 東洋大学総合スポーツセンター	約530m 徒歩7分
2 ライフ	約1,200m 徒歩15分 9:00-25:00	6 ローソン北区上十条五丁目店	約80m 徒歩1分 24時間	10 みずほ銀行板橋支店	約820m 徒歩11分 9:00-15:00
3 まいばすけっと	約820m 徒歩11分 7:00-0:00	7 ファミリーマート	約270m 徒歩4分 24時間	11 みずほ銀行十条支店	約910m 徒歩12分 9:00-15:00
4 アコレ	約430m 徒歩6分 8:00-0:00	8 上十条郵便局	約190m 徒歩3分 9:00-17:00	12 きらぼし銀行	約700m 徒歩9分 9:00-15:00

※掲載の所要時間は、80mを1分として換算したものです。徒歩距離分数は現地より計測しております。掲載施設は2020年5月時点の情報です。情報は変更になる場合がございます。予めご了承ください。

「十条」駅から「池袋」駅まで5分。「新宿」駅まで10分。多くの学校エリアをカバーします。



学生情報センターは全国600*以上の主要大学・短大・専門学校と提携し、学校専用・指定マンションや学校寮、一人暮らし相談会の運営を任されています。お部屋探しに関するお問い合わせはこちらまで！

仲介
管理運営

nasic 株式会社 学生情報センター

0120-749-816

キャンパスヴィレッジ板橋本町 検索

<https://campusvillage.jp/itabashi-honcho/>

※2019年11月現在



東急不動産の学生レジデンス キャンパスヴィレッジ

CAMPUS VILLAGE

板橋本町

トリプルセキュリティ / 食事付き(選択制) / 家具家電付き



板橋本町駅より徒歩**11**分、十条駅より徒歩**13**分。
2路線利用可能。都心にもアクセス良好な東急不動産の学生レジデンス。
トリプルセキュリティに食事付き(選択制)や家具家電付きという快適で賢い選択を。

自由度の高さ	トリプルセキュリティ	健康的な食生活	家具家電付きの居室
アルバイトやサークル活動で夜遅くの帰宅でも、門限時間を気にする必要なし。入居者だけでなく、友人を招いてもOK。	エントランス、エレベーター、各居室までのトリプルセキュリティ。女性フロアもご用意。	毎日変わる、バラエティ豊かで美味しさにこだわった健康的なメニュー。(選択制)	冷蔵庫、洗濯機、電子レンジに加え、ベッドやマットレス、照明、デスク、カーテンも備え付け。無料のインターネットも完備。
他のキャンパスヴィレッジにて撮影。	他のキャンパスヴィレッジにて撮影。	他のキャンパスヴィレッジにて撮影。	他のキャンパスヴィレッジにて撮影。

CXMPUS VILLAGE 板橋本町

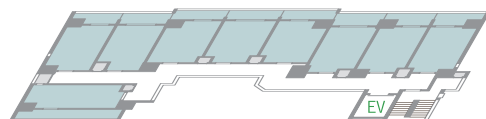
「キャンパスヴィレッジ板橋本町」は、
共用施設が充実した
新しい暮らしをご提案

仲間と集い、語らいながら食事ができる
カフェテリアや日々の料理も楽しめる
シェアキッチンなど共用施設が充実。
快適な空間で自分の時間を楽しみつつ、
仲間との交流も育める魅力的な学生レジ
デンスがここにあります。

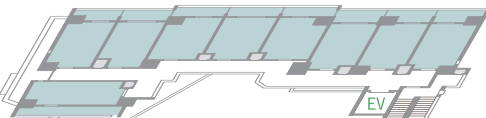
外観（2020年3月撮影）



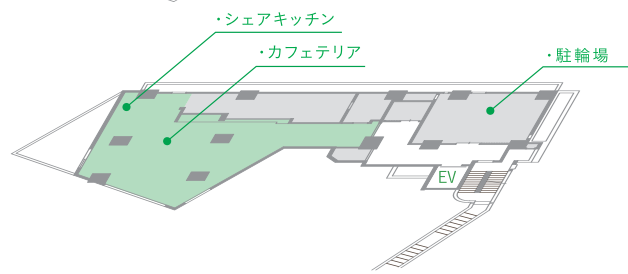
4-11F



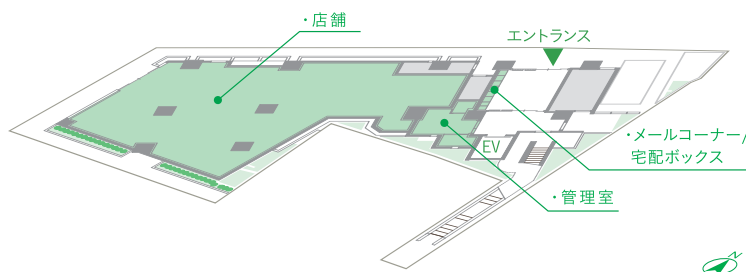
3F



2F



1F



フロア概念図

※掲載の写真は2020年3月に撮影したものです。詳しくは係員までお問い合わせください。

〈キャンパスヴィレッジ板橋本町物件概要〉●物件名／キャンパスヴィレッジ板橋本町●所在地／東京都北区上十条四丁目11-8●交通／都営三田線「板橋本町」駅より徒歩11分、JR埼京線「十条」駅より徒歩13分●賃貸戸数／全81室●専有面積／14.04㎡～15.12㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造11階建て●建築年月日／2020年2月竣工●賃料（月額）／73,000円～81,000円●入館料／150,000円（1年）240,000円（2年）●更新入館料／150,000円（1年）240,000円（2年）●敷金／月額賃料1ヶ月分●その他保険／Nasic Club 24 19,800円（税別）／（1年）、39,600円（税別）／（2年）※損害保険個別加入不要●家賃保証会社／保証委託必須●共益費（月額）／18,000円●駐車場・倉庫等の設備の利用条件／－●事業企画／東急不動産 株式会社 国土交通大臣（16）第45号（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-21-1 渋谷ソラスト●仲介・管理運営／株式会社 学生情報センター 宅地建物取引業許可／国土交通大臣免許（1）第9054号 加盟団体／（一社）不動産流通経営協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会 〒600-8216京都市下京区烏丸通七条下ル ニッセイ京都駅前ビル※上記概要は2020年5月時点の情報であり変更になる場合があります。



カフェテリア（2F）



シェアキッチン（2F）



エントランス

エントランス、エレベーター、各居室の 3段階の「トリプルセキュリティ」

エントランス、エレベーター、各居室まで3つのセキュリティを1枚のカードで通過が可能。部外者の侵入を防ぎます。



セキュリティ概念図



居室（モデルルーム）（2020年3月撮影）

安心のサポート体制

親元を離れての一人暮らしは、分からない事も多く、困ってしまう場面も出てきます。管理人と24時間体制のコールセンターで、鍵の紛失・設備のトラブル対応はもちろん、健康や人間関係の悩みなどもサポートいたします。



有人管理

仲間と一緒に料理も楽しめる 「シェアキッチン」

2Fには広々としたカフェテリアとシェアキッチンが設置され毎日の料理もスムーズに。無料のWi-Fi（共用部）など快適な暮らしを支える設備も充実しています。
ウェルカムパーティーやクリスマスパーティーなどのイベントも開催予定です。



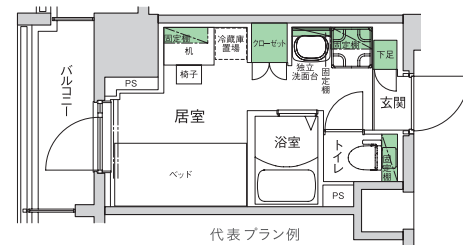
シェアキッチン（2020年3月撮影）



他のキャンパスヴィレッジにて撮影。

入居時の初期費用が抑えられる 家具家電付きの居室

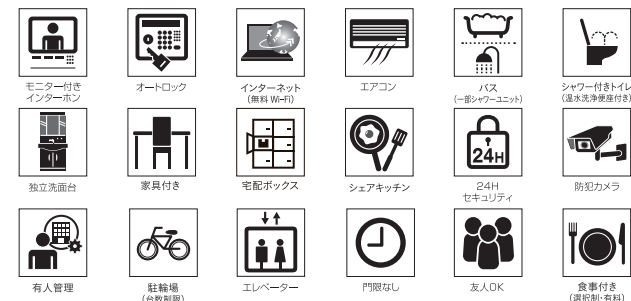
浴室とトイレは別に配し、独立洗面台や洗濯機、冷蔵庫、電子レンジも設置。ベッドや机などの家具やクローゼットなど収納スペースもご用意。インターネットも無料でご利用可能です。



代表プラン例

快適な学生生活を支える充実のアイテム

毎日の心地よい暮らしを支える充実の設備をご用意。



契約時にかかる費用		
契約期間 1年間～4年間		
前払賃料	¥73,000	～ ¥81,000 /月
前払共益費	¥18,000 /月	
食事代 (任意)	¥19,000 /月 (税別)	
入館料	(1年契約)	¥150,000 /契約時
	(2年契約)	¥240,000 /契約時
	(3年契約)	¥360,000 /契約時
	(4年契約)	¥480,000 /契約時
敷金	月額賃料1ヶ月	/契約時
	(1年契約)	¥19,800 /1年 (税別)
	(2年契約)	¥39,600 /2年 (税別)
	(3年契約)	¥59,400 /3年 (税別)
NasicCLUB24		
(4年契約) ¥79,200 /4年 (税別)		
鍵交換費用	¥18,000 /契約時 (税別)	
仲介手数料	賃料1ヶ月相当額 /契約時 (税別)	

※入館料および更新入館料はご契約期間にかかる賃料のことで、新規ご契約時または契約更新時に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、
なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料または更新入館料を月割りしてご返金致します。

月々かかる費用		
賃 料	¥73,000	～ ¥81,000 /月
共 益 費	¥18,000 /月	
食事代 (任意)	¥19,000 /月 (税別)	

※損害保険は個別加入不要です。ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって契約時または更新時保証料・月額保証料等は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

更新時にかかる費用		
契約期間 1年間～4年間		
更新入館料	(1年契約)	¥150,000 /更新時
	(2年契約)	¥240,000 /更新時
	(3年契約)	¥360,000 /更新時
	(4年契約)	¥480,000 /更新時
NasicCLUB24	(1年契約)	¥19,800 /1年 (税別)
	(2年契約)	¥39,600 /2年 (税別)
	(3年契約)	¥59,400 /3年 (税別)
	(4年契約)	¥79,200 /4年 (税別)
更新事務手数料	¥10,000 /更新時(税別)	

公共料金	
お客様ご自身で各供給元とご契約下さい。	
電気	個別 契約
ガス	個別 契約
水道	個別 契約

インターネット	
(室内無線 L A N)	
利用料	無料

自転車駐輪場	
(有料・台数制限有り 42区画・2段ラック)	
駐輪場利用料	¥100 /月 (税別)
※別途お申込みが必要です。	

11	1109	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101(SW)	女性専用フロア
	I	H	G	F	E	D	C	B	A	
	15.12㎡ ¥81,000	14.84㎡ ¥78,000	14.04㎡ ¥78,000	14.79㎡ ¥78,000	14.21㎡ ¥78,000	14.62㎡ ¥78,000	14.48㎡ ¥78,000	14.64㎡ ¥78,000	14.64㎡ ¥77,000	
10	1009	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001(SW)	女性専用フロア
	I	H	G	F	E	D	C	B	A	
	15.12㎡ ¥80,000	14.84㎡ ¥77,000	14.04㎡ ¥77,000	14.79㎡ ¥77,000	14.21㎡ ¥77,000	14.62㎡ ¥77,000	14.48㎡ ¥77,000	14.64㎡ ¥77,000	14.64㎡ ¥76,000	
9	909	908	907	906	905	904	903	902	901(SW)	女性専用フロア
	I	H	G	F	E	D	C	B	A	
	15.12㎡ ¥80,000	14.84㎡ ¥77,000	14.04㎡ ¥77,000	14.79㎡ ¥77,000	14.21㎡ ¥77,000	14.62㎡ ¥77,000	14.48㎡ ¥77,000	14.64㎡ ¥77,000	14.64㎡ ¥76,000	
8	809	808	807	806	805	804	803	802	801(SW)	女性専用フロア
	I	H	G	F	E	D	C	B	A	
	15.12㎡ ¥80,000	14.84㎡ ¥77,000	14.04㎡ ¥77,000	14.79㎡ ¥77,000	14.21㎡ ¥77,000	14.62㎡ ¥77,000	14.48㎡ ¥77,000	14.64㎡ ¥77,000	14.64㎡ ¥76,000	
7	709	708	707	706	705	704	703	702	701(SW)	
	I	H	G	F	E	D	C	B	A	
	15.12㎡ ¥79,000	14.84㎡ ¥76,000	14.04㎡ ¥76,000	14.79㎡ ¥76,000	14.21㎡ ¥76,000	14.62㎡ ¥76,000	14.48㎡ ¥76,000	14.64㎡ ¥76,000	14.64㎡ ¥75,000	
6	609	608	607	606	605	604	603	602	601(SW)	
	I	H	G	F	E	D	C	B	A	
	15.12㎡ ¥79,000	14.84㎡ ¥76,000	14.04㎡ ¥76,000	14.79㎡ ¥76,000	14.21㎡ ¥76,000	14.62㎡ ¥76,000	14.48㎡ ¥76,000	14.64㎡ ¥76,000	14.64㎡ ¥75,000	
5	509	508	507	506	505	504	503	502	501(SW)	
	I	H	G	F	E	D	C	B	A	
	15.12㎡ ¥78,000	14.84㎡ ¥75,000	14.04㎡ ¥75,000	14.79㎡ ¥75,000	14.21㎡ ¥75,000	14.62㎡ ¥75,000	14.48㎡ ¥75,000	14.64㎡ ¥75,000	14.64㎡ ¥74,000	
4	409	408	407	406	405	404	403	402	401(SW)	
	I	H	G	F	E	D	C	B	A	
	15.12㎡ ¥78,000	14.84㎡ ¥75,000	14.04㎡ ¥75,000	14.79㎡ ¥75,000	14.21㎡ ¥75,000	14.62㎡ ¥75,000	14.48㎡ ¥75,000	14.64㎡ ¥75,000	14.64㎡ ¥74,000	
3	309	308	307	306	305	304	303	302	301(SW)	
	I	H	G	F	E	D	C	B	A	
	15.12㎡ ¥77,000	14.84㎡ ¥74,000	14.04㎡ ¥74,000	14.79㎡ ¥74,000	14.21㎡ ¥74,000	14.62㎡ ¥74,000	14.48㎡ ¥74,000	14.64㎡ ¥74,000	14.64㎡ ¥73,000	
2	食堂	食堂						駐輪場		
1	店舗	店舗						エントランス		

南東向き

北西向き

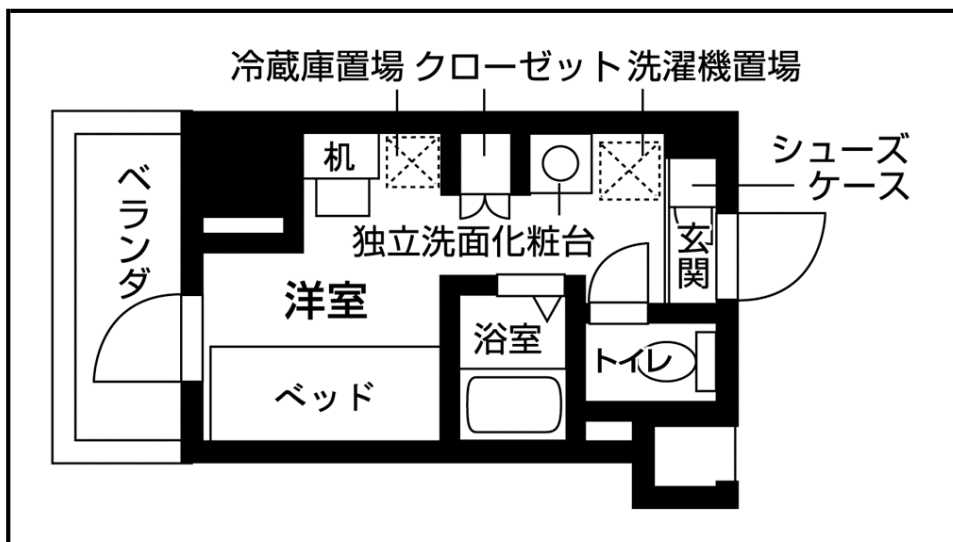
部屋番号
タイプ
専有面積
月額賃料

SW=シャワータイプです。

物件概要

- 所在地／114-0034 東京都北区上十条4丁目11-8
- 交通／都営三田線「板橋本町」駅 徒歩11分、JR埼京線「十条」駅 徒歩13分
- 総戸数／全81室 ●規模・構造／鉄筋コンクリート造11F
- 建物竣工／2020年2月竣工
- 専有面積／14.04㎡～15.12㎡
- 賃貸借契約／普通借家契約（期間1年、2年、3年、4年）
- 共用設備／管理人（日勤）、自転車駐輪場（有料/台数制限あり）、TVモニタ付きインターホン、オートロック、防犯カメラ、セキュリティ付きエレベーター、カフェテリア（食堂）、シェアキッチン、BS、宅配BOX、メールコーナー
- 専有設備／インターネット（無料）、エアコン、バルコニー、バス（一部シャワーユニット）、独立トイレ、温水洗浄便座、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、独立洗面台、ベッド、デスク、チェア、照明、カーテン、クローゼット、シューズケース
- 取引態様／仲介
- 取引条件有効期限／2021年3月31日迄
- 仲介及び管理会社：株式会社学生情報センター池袋店
- ・所在地：東京都豊島区西池袋3-28-1 藤久ビル西2号館4階・電話番号：03-5951-6749
- 【RND467656】 国土交通大臣免許（1）第9054号
- 加盟団体：（一社）不動産流通経営協会 （公社）首都圏不動産公正取引協議会

代表間取り



*掲載した上記の他にも部屋タイプがございます。

»1.特設サイト <https://campusvillage.jp/itabashi-honcho/> 1.



2.



3.



»2.物件概要 <https://749.jp/item/2425.html>

»3.道のり動画 https://www.youtube.com/watch?v=e7AHYAfwLrw&feature=emb_title



※小物類は付きません。

»デスク下は本など収納可能です。
»イスの高さは調節可能です



※小物類は付きません。

»2020年度のためのキャンペーン！

冷蔵庫設置！

»ベッド下は収納になっています。
引き出しはフルで引き出せます。
片側はフリースペースです。
»マットレス設置
(寝具は付いていません。)



※小物類は付きません。

»温水洗浄便座 »独立洗面台正面鏡は開くと収納棚になっています。

»玄関扉内に傘立て有り
»床に段差なし



※小物類は付きません。

»物干し吊り有り（物干し竿別途購入必要）



※小物類は付きません。



»エアコン有り
»居室照明有り
»TVモニター付きインターホン



»2020年度のためのキャンペーン！

洗濯機設置！